



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Pravidlá a podmienky nadobúdania vodohospodárskej infraštruktúry do majetku BVS, a.s.

Obsah

I. Všeobecné ustanovenia	3
II. Kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI	4
2.1. Východiskové kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI	4
2.2. Strategické kvalifikačné kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI	4
III. Žiadosť o odkup VHI a jej náležitosti	4
IV. Posúdenie a vyhodnotenie žiadostí o odkup VHI	5
V. Spôsob stanovenia kúpnej ceny	7
VI. Povinnosti žiadateľa súvisiace s uzatvorením príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI na BVS, a.s. (odplatnou alebo bezodplatnou formou)	7
VII. Záverečné ustanovenia	9

I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“), prijala jednotné, transparentné a nediskriminačné pravidlá pre nadobúdanie vodohospodárskej infraštruktúry (ďalej len „VHI“) vo vlastníctve tretích strán do svojho majetku, a to bezodplatne alebo odplatne.
- 1.2. Pravidlá nadobúdania VHI odplatnou alebo bezodplatnou formou sú následne špecifikované v tomto dokumente (ďalej len „Pravidlá nadobúdania VHI“).
- 1.3. Subjekty, od ktorých spoločnosť BVS, a.s. nadobúda VHI do svojho majetku, je možné rozdeliť na dve hlavné skupiny, a to „Developeri“ (t.j. právnické osoby alebo fyzické osoby) a „Obce“ (t.j. obce a mestá ako orgány územnej samosprávy), pričom tieto subjekty sú už buď vlastníkami existujúcej VHI alebo investormi novobudovanej VHI.
- 1.4. Pre každú skupinu subjektov následne spoločnosť BVS, a.s. stanovila samostatné pravidlá nadobúdania VHI, zohľadňujúc tak predovšetkým ich rozdielne právne postavenie vo vzťahu k možnosti a/alebo povinnosti realizácie výstavby VHI ako aj zákazy a obmedzenia vyplývajúce týmto subjektom z platnej právnej úpravy súvisiace predovšetkým zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, obmedzená možnosť prevoditeľnosti VHI len na subjekt verejného práva, povinnosť Obcí zabezpečovať zákonné povinnosti v rámci výkonu samosprávy (zabezpečenie verejno-prospešných služieb, najmä zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd) ako aj dodržanie postupov pri prevode majetku Obcí v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 1.5. VHI, ktorú je možné v prípade Developerov nadobudnúť odplatnou formou do majetku BVS, a.s. musí spĺňať kritériá Strategickkej VHI, ktorou sa rozumejú:
 - a) **Vyvolané investície** - VHI novo-budovaná výlučne nad rámec potrieb konkrétneho projektu žiadateľa, a to na základe požiadavky BVS, a.s. s cieľom zabezpečiť koncepčné riešenie dodávky pitnej vody alebo odvádzanie odpadových vôd a prípadne ich čistenie v dotknutom území, alebo
 - b) **Ostatné strategické investície** - existujúca VHI, ktorej nadobudnutie do majetku BVS je objektívne opodstatnené z dôvodov jej významného strategického významu preukázaného dosiahnutím minimálneho počtu bodov na základe spracovaného „rankingu“.
- 1.6. VHI, ktorá nebude spadať do Strategickkej VHI, definovanej v bode 1.5. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI, tvorí kategóriu Ostatnej VHI, ktorú BVS, a.s. má záujem v prípade Developerov nadobúdať výlučne bezodplatnou formou - darom.
- 1.7. VHI, ktorú je možné v prípade Obcí nadobudnúť odplatnou formou do majetku BVS, a.s., musí mať charakter:
 - a) VHI, ktorej odborný výkon prevádzky zabezpečuje BVS, a.s. (ďalej len „**Prevádzkovaná VHI**“),
 - b) VHI, ktorej odborný výkon prevádzky BVS, a.s. nezabezpečuje, avšak VHI splní charakter Ostatných strategických investícií, definovaných v bode 1.5. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI,

- c) VHI, ktorej realizáciu bude Obec financovať z externých zdrojov (fondov, dotácií a pod.) (ďalej len „**Model spolufinancovania**“).

II. Kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI

2.1. Východiskové kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI

Východiskovými kritériami pre posúdenie žiadostí o odkúpenie VHI sú:

- a) spôsob financovania výstavby VHI (vlastné zdroje, EU fondy, Environmentálny fond a iné);
- b) osoba žiadateľa (obec/mesto, právnická osoba alebo fyzická osoba - developer);
- c) stav realizácie VHI – vo fáze pred realizáciou alebo už vybudovaná VHI;
- d) prevádzkový stav – VHI v prevádzke BVS, a.s., alebo mimo jej prevádzky;
- e) dodržané štandardy BVS, a.s., pri realizácii VHI;
- f) strategický význam VHI a možnosť ďalšieho rozvoja územia;
- g) miera scelenia majetku BVS, a.s., po nadobudnutí ponúkanej VHI;
- h) počet pripojení na VHI.

Vyššie uvedené kritériá vstupujú do výberu vhodnej stratégie nadobudnutia do majetku BVS, a.s. (darovanie/odkúpenie VHI), pričom v prípade žiadosti o odkúpenie VHI sú podkladom pre stanovenie adekvátnej ceny počítanej na základe NPV (čistej súčasnej hodnoty) alebo spôsobom uvedeným v článku V. týchto Pravidiel nadobúdania VHI.

2.2. Strategické kvalifikačné kritériá posudzovania žiadostí o odkúpenie VHI

Strategickými kvalifikačnými kritériami pre posúdenie žiadostí o odkúpenie VHI sú:

- a) neštandardné technické požiadavky v rámci záujmovej lokality požadované zo strany BVS, a.s. – napr. vybudovanie ATS, špecifické čerpadlá, zokruhovanie VHI,
- b) osoba žiadateľa (obec/mesto, právnická osoba alebo fyzická osoba - developer);
- c) prevzatie územnej celistvosti s požiadavkou na čo najvyššie zastúpenie zo strany BVS, a.s.;
- d) zabezpečenie infraštruktúrnych potrieb mimo záujmovej oblasti (napr. potreba väčšej dimenzie potrubia), dobudovanie prívodného potrubia, kanalizačného zberača, VDJ a pod.;
- e) vyriešenie zlých tlakových pomerov na sieti, získanie kapacity vodných zdrojov a pod.

III. Žiadosť o odkup VHI a jej náležitosti

3.1. Žiadateľ doručí žiadosť o odkúpenie VHI písomne v listinnej podobe na adresu sídla BVS, a.s., prípadne osobne na kontaktnom centre BVS, a.s., nachádzajúcom sa v OC Central na adrese Metodova 6, Bratislava. Na podanie žiadosti o odkup nie je predpísaný žiadny formulár.

3.2. Žiadosť musí obsahovať najmä tieto informácie o ponúkanej VHI:

- a) umiestnenie VHI (obec, katastrálne územie, parcelné čísla pozemkov);
- b) názov stavby, v rámci ktorej bola/má byť VHI vybudovaná;
- c) identifikácia VHI – verejný vodovod a/alebo verejná kanalizácia, dimenzia, materiál, dĺžka a pod.;
- d) počet existujúcich/plánovaných pripojení na VHI;

- e) číslo zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky v prípade, že sa jedná o VHI v prevádzke BVS, a.s.;
- f) informácia, či VHI bola/bude vybudovaná z prostriedkov EÚ fondov, resp. z iných verejných zdrojov;
- g) iné skutočnosti, ak sú potrebné pre bližšiu identifikáciu VHI.

3.3. K žiadosti žiadateľ pripojí najmä nasledovné prílohy:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia VHI a fotokópie všetkých úradných rozhodnutí, týkajúcich sa VHI, ak sa jedná o existujúcu VHI mimo prevádzky BVS, a.s.;
- b) projektovú dokumentáciu pre príslušný stupeň konania, týkajúceho sa realizácie VHI a vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS, a.s., k projektovej dokumentácii pre príslušný stupeň konania, ak sa jedná o VHI, ktorej výstavba sa len ide realizovať;
- c) rozpočet predpokladaných nákladov na výstavbu VHI vrátane harmonogramu výstavby VHI, ak sa jedná o realizáciu VHI (ďalej len „Rozpočet“);
- d) zmluvu o poskytnutí dotácie / fondov na realizáciu VHI a zmluvu o dielo so zhotoviteľom VHI (ak je už uzatvorená) v prípade VHI realizovanej z prostriedkov štátnych alebo európskych dotácií alebo fondov;
- e) v prípade existujúcej VHI výstup z účtovníctva žiadateľa, preukazujúci obstaranie VHI do majetku resp. zásob (napr. karta majetku, výstup z účtovného registra majetku, výstup z evidencie obstarávaného majetku, účtovný záznam o obstaraní nehnuteľnosti na predaj a pod.); v prípade pochybností si BVS, a.s., vyhradzuje právo vyžiadať zoznam všetkých faktúr súvisiacich s realizáciou VHI a vybrať si niektoré faktúry, ktoré vstupujú do majetku;
- f) ďalšie prílohy, ak je to potrebné pre posúdenie žiadosti.

3.4. V prípade podania nekompletnej žiadosti (nedostatočne údaje o VHI požadované v zmysle bodu 3.2. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI alebo chýbajúca alebo nekompletná dokumentácia požadovaná v zmysle bodu 3.3. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI) BVS, a.s. vyzve žiadateľa o doplnenie žiadosti v dodatočnej primeranej lehote; ak v stanovenej lehote nedôjde k odstráneniu nedostatkov podanej žiadosti a bez požadovaných informácií alebo dokladov nebude možné relevantne žiadosť posúdiť, BVS, a.s. je oprávnená túto žiadosť vrátiť späť žiadateľovi s tým, že sa ňou nebude ďalej zaoberať.

IV. Posúdenie a vyhodnotenie žiadostí o odkup VHI

4.1. V prípade doručenej kompletnej žiadosti o odkúpenie existujúcej VHI BVS, a.s., posúdi žiadateľovu účtovnú evidenciu VHI, pričom dôležitým aspektom je najmä zostatková cena majetku žiadateľa. Ak žiadateľ neposkytne BVS, a.s., dôveryhodný výstup z účtovníctva, preukazujúci jej obstaranie alebo vzniknú pochybnosti o spôsobe jej nadobudnutia, je žiadateľ povinný detailne vysvetliť, akým spôsobom nadobudol ponúkanú VHI a ako mu daná VHI vstúpila do majetku, pričom je na posúdení Investičnej komisie BVS, a.s., či dané zdôvodnenie akceptuje.

4.2. K doručenej žiadosti o odkúpenie VHI zároveň zaujmú svoje odborné stanoviská jednotlivé dotknuté útvary BVS, a.s., a to z hľadiska posúdenia technického a prevádzkového stavu VHI, ako aj z hľadiska strategického a koncepčného významu ponúkanej VHI.

- 4.3. Odborné stanoviská následne tvoria podklad pre posúdenie žiadosti podľa východiskových a strategických kvalifikačných kritérií v zmysle článku II. bod 2.1. a bod 2.2. týchto Pravidiel nadobúdania VHI, na základe ktorých sa žiadosti ku každému kritériu prideli príslušný počet bodov – stanovenie tzv. „rankingu“ s výnimkou žiadostí o odkup VHI, predstavujúcej Prevádzkovanú VHI a/alebo Modelu spolufinancovania (VHI definovaná v článku I. bod 1.7. písm. a) a c) týchto Pravidiel nadobúdania VHI), v prípade ktorých sa „ranking“ nestanovuje. V prípade Prevádzkovanej VHI a Modelu spolufinancovania sa po získaní odborných stanovísk jednotlivých dotknutých útvarov BVS, a.s. stanoví výška kúpnej ceny v súlade s článkom V. týchto Pravidiel nadobúdania VHI a následne sa spracuje materiál na rokovanie predstavenstva BVS, a.s., ktoré buď schváli alebo neschváli odkúpenie Prevádzkovanej VHI alebo Modelu spolufinancovania; z uvedeného dôvodu sa ustanovenia bodov 4.4. až 4.9. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI pre posudzovanie žiadostí o odkup Prevádzkovanej VHI a Modelu spolufinancovania neuplatňujú.
- 4.4. Maximálny počet možných bodov, stanovených na základe „rankingu“ je 60 bodov, pričom pre posunutie žiadosti do ďalšieho kola posudzovania je nutné získať minimálny počet 36 bodov, čo predstavuje 60 % získaných bodov z celkového možného počtu bodov. Na základe predmetného „rankingu“ zároveň dôjde ku klasifikácii VHI na niektorú z kategórií v zmysle článku I. bod 1.5. a 1.6. týchto Pravidiel nadobúdania VHI.
- 4.5. V prípade žiadostí o odkúpenie VHI, ktoré nedosiahli v rámci „rankingu“ vyššie uvedenú minimálnu hranicu potrebných bodov sa bude jednať o „Ostatnú VHI“, ktorú nemá BVS, a.s., záujem nadobudnúť za odplatu (formou odkupu) ale v prípade, že sú, resp. budú dodržané štandardy BVS, a.s., týkajúce sa tejto VHI, BVS, a.s., prevezme tieto siete do svojho majetku bezodplatne, formou daru s výnimkou Ostatnej VHI vo vlastníctve Obcí, kde bezodplatný prevod - darovanie, je v zmysle platnej právnej úpravy nemožný. O výsledku posúdenia žiadosti o odkup bude žiadateľ bezodkladne písomne informovaný.
- 4.6. Žiadosti o odkúpenie VHI, ktoré dosiahli najmenej minimálnu hranicu bodov v rámci „rankingu“ a budú zaradené do niektorej z kategórie „Strategická VHI“, budú postúpené príslušnému útvaru BVS, a.s. na stanovenie maximálnej kúpnej ceny spôsobom, špecifikovaným v článku V. týchto Pravidiel nadobúdania VHI.
- 4.7. Po určení maximálnej kúpnej ceny za odkup „Strategickej VHI“ sa následne všetky žiadosti o odkúpenie týchto VHI predložia na rokovanie investičnej komisii BVS, a.s., ktorá ako orgán predstavenstva spoločnosti BVS, a.s. pre oblasť posudzovania, prípravy a realizácie investičných akcií schváli alebo neschváli odkúpenie príslušnej VHI.
- 4.8. Investičná komisia BVS, a.s., bude zasadať podľa potreby, minimálne však jedenkrát ročne, pričom v nevyhnutnom prípade aj častejšie.
- 4.9. Výsledok rokovania investičnej komisie BVS, a.s., a návrh maximálnej kúpnej ceny za odkup „Strategickej VHI“ (t.j. „Vyvolané investície“ alebo „Ostatné strategické investície“) bude bezodkladne písomne oznámený žiadateľovi. Ak výsledkom rokovania investičnej komisie BVS, a.s. je aj ponuka kúpnej ceny za prevod príslušnej Strategickej VHI, je žiadateľ povinný vyjadriť sa k nej bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výsledku rokovania investičnej komisie BVS, a.s. žiadateľovi, v opačnom prípade táto ponuka BVS, a.s., na odkúpenie VHI stráca platnosť. V prípade, že strany dospejú k vzájomnej dohode, sú následne povinné konať tak, aby k prípadnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod

vlastníckeho práva k ponúkanej VHI zo žiadateľa na BVS, a.s., došlo najneskôr do troch mesiacov odo dňa konania zasadnutia investičnej komisie BVS, a.s., v opačnom prípade táto ponuka BVS, a.s., na odkúpenie VHI stráca platnosť.

- 4.10. **Žiadosť o odkup VHI, ktorú už BVS, a.s. raz posudzovala a zaujala k nej svoje stanovisko, nie je žiadateľ oprávnený podať opakovane (takouto žiadosťou sa už BVS, a.s. nebude zaoberať).**

V. Spôsob stanovenia kúpnej ceny

- 5.1. Stanovenie výšky kúpnej ceny v závislosti od kategórie odkupovanej VHI a subjektu žiadateľa sa bude realizovať nasledovne:

- a) **odkup Vyvolaných investícií** - kúpna cena bude určená na základe predpokladaného Rozpočtu, ktorý bude odsúhlasený zamestnancom BVS a skontrolovaný rozpočtárom, maximálne však do výšky predpokladaných nákladov na realizáciu Vyvolaných investícií uvedených v Rozpočte; ak žiadateľ nezrealizuje výstavbu Vyvolaných investícií v lehote 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej kúpnej zmluvy, kúpna cena bude ponížená o sumu, zodpovedajúcu 20 % z dohodnutej kúpnej ceny;
- b) **Ostatné strategické investície odkupované od Developerov** - kúpna cena bude stanovená na základe „business case“ spracovaného za účelom stanovenia kúpnej ceny, ktorá bude zohľadňovať aj prípadné nevyhnutné vlastné investície BVS s prihliadnutím na hospodárnosť takto vynaložených finančných prostriedkov;
- c) **Ostatné strategické investície odkupované od Obcí a Prevádzkovaná VHI** - kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, pričom pohľadávku Obce na úhradu kúpnej ceny po jej ohodnotení znaleckým posudkom následne Obec vloží ako nepeňažný vklad do ostatných kapitálových fondov BVS, a.s.; v prípade, že Obec nie je akcionárom BVS, a.s., musí sa ním stať najneskôr do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k príslušnej VHI z Obce na BVS, a.s.;
- d) **Model spolufinancovania** (VHI realizovaná/novobudovaná, Obcou z externých zdrojov - fondov, dotácií a pod.) – kúpna cena bude stanovená ako dvojzložková, pričom prvá zložka kúpnej ceny bude určená max. do výšky zodpovedajúcej finančným prostriedkom, ktoré je Obec povinná zabezpečiť sama v rámci spolufinancovania alebo vzniknutých naviac prác a druhá zložka bude stanovená znaleckým posudkom po uplynutí monitorovacieho obdobia (po odpočítaní výšky prvej zložky kúpnej ceny), pričom pohľadávku Obce na úhradu kúpnej ceny po jej ohodnotení znaleckým posudkom následne Obec vloží ako nepeňažný vklad do ostatných kapitálových fondov BVS, a.s.; v prípade, že Obec nie je akcionárom BVS, a.s., musí sa ním stať najneskôr do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k príslušnej VHI z Obce na BVS, a.s.

VI. Povinnosti žiadateľa súvisiace s uzatvorením príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI na BVS, a.s. (odplatnou alebo bezodplatnou formou)

- 6.1. V prípade prevodu vlastníckeho práva k VHI zo žiadateľa na BVS, a.s., je žiadateľ súčasne povinný vždy vopred pred uzatvorením príslušnej zmluvy na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať vzťahy ku všetkým pozemkom, na ktorých sa VHI nachádza vrátane pozemkov, na ktoré zasahuje pásmo ochrany VHI v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. (ďalej len „Zaťažené pozemky“), t. j. žiadateľ zabezpečí zriadenie vecných bremien uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi vlastníkmi Zaťažných pozemkov ako povinnými z vecného bremena, BVS, a.s., ako oprávneným z vecného bremena a žiadateľom ako osobou, ktorá bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady za obstaranie geometrického plánu, poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne úhrada odplaty za zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch a pod.).
- 6.2. Majetkovo-právne vysporiadanie práv k niektorému zo Zaťažných pozemkov dodatočne po uzatvorení príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI, bude možné len z dôvodov hodných osobitného zreteľa, t.j. ak z objektívnych dôvodov nebude preukázateľne možné majetkovo-právne vysporiadanie niektorého zo Zaťažných pozemkov zabezpečiť vopred pred uzatvorením príslušnej ostrej Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI (napr. z dôvodu veľkého počtu spoluvlastníkov Zaťažného pozemku, z dôvodu dlhotrvajúceho procesu zriaďovania vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve resp. v správe Slovenského pozemkového fondu a pod.); v takom prípade BVS, a.s. stanoví žiadateľovi v príslušnej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k VHI dodatočnú lehotu na majetkovo-právne vysporiadanie dotknutého Zaťažného pozemku, pričom splnenie tejto povinnosti žiadateľa bude zabezpečené zmluvnou pokutou.
- 6.3. Za účelom zriadenia vecných bremien na Zaťažných pozemkoch podľa predchádzajúceho bodu 5.1. tohto článku Pravidiel nadobúdania VHI, žiadateľ predloží návrh geometrického plánu BVS, a.s., za účelom jeho odsúhlasenia pred overením geometrického plánu príslušným katastrom nehnuteľností.
- 6.4. Žiadateľ je tiež povinný doručiť BVS, a.s., pred uzatvorením príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI originály, prípadne notársky overené fotokópie nasledujúcich dokumentov, vzťahujúcich sa k VHI:
- všetky príslušné rozhodnutia a povolenia, týkajúce sa prevádzanej VHI, vrátane ich opráv, predĺžení platnosti a pod., ktorých vydanie sa vyžadovalo podľa právnych predpisov, platných v čase realizácie (výstavby) VHI (napr. právoplatné územné rozhodnutie, právoplatné stavebné povolenie, ohlásenie stavebných prác a úprav, právoplatné kolaudačné rozhodnutie/osvedčenie, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, právoplatné rozhodnutie o určení pásma ochrany a pod.),
 - písomné súhlasy všetkých zhotoviteľov (subdodávateľov) vodnej stavby s postúpením všetkých práv žiadateľa týkajúcich sa zhotoviteľom poskytnutej záruky za dielo (VHI) a vyplývajúce žiadateľovi zo zmluvy o dielo uzatvorenej medzi žiadateľom ako stavebníkom a zhotoviteľom vodnej stavby, na BVS, a.s., alebo jednostranné vyhlásenie všetkých zhotoviteľov (subdodávateľov) vodnej stavby, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť VHI priamo BVS, a.s., a to v prípadoch, kedy záruka za dielo v čase prevodu vlastníckeho práva k VHI na BVS, a.s. stále trvá,
 - ďalšie dokumenty pre účely bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k VHI, špecifikované vo formulári - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vodnú stavbu od 01. 04. 2025 a/alebo Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vodnú stavbu do 31.03.2025,

- d) iné dokumenty, ktorých predloženie žiadateľom BVS, a.s. vyplýva žiadateľovi z už uzatvorenej budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI alebo ktoré si BVS, a.s. v súvislosti s nadobúdanou VHI vyžiada.
- 6.5. Žiadosť o bezodplatný prevod VHI na BVS, a.s. podáva žiadateľ vyplnením príslušného formuláru, zverejneného na webovom sídle BVS, a.s. (Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vodnú stavbu od 01. 04. 2025 / Žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vodnú stavbu do 31.03.2025) spolu s požadovanou dokumentáciou.
- 6.6. V prípade podania nekompletnej žiadosti (chýbajúca alebo nekompletná dokumentácia) vyzve BVS, a.s. žiadateľa o doplnenie žiadosti v dodatočnej primeranej lehote; ak v stanovenej dodatočnej lehote nedôjde k odstráneniu nedostatkov podanej žiadosti a bez požadovaných dokladov nebude možné relevantne žiadosť posúdiť, BVS, a.s. je oprávnená túto žiadosť vrátiť späť žiadateľovi s tým, že sa ňou nebude ďalej zaoberať.
- 6.7. BVS, a.s. si v prípade novobudovanej VHI (Vyvolané investície a/alebo Model spolufinancovania) vyhradzuje právo vykonávať technický dozor príslušným zamestnancom BVS, a.s. nad výstavbou VHI a súčasne mať jasný prehľad o finančných nákladoch na budovanú VHI, ktoré sa skontrolujú oproti plánovanému rozpočtu.
- 6.8. Pre vylúčenie pochybností Zmluvou o prevode vlastníckeho práva k VHI sa rozumie akákoľvek zmluva o odplatnom alebo bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k VHI zo žiadateľa na BVS, a.s. bez ohľadu na jej konkrétne pomenovanie (napr. Kúpna zmluva vrátane prípadnej Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, Zmluva o odplatnom prevode vlastníckeho práva k VHI vrátane Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI, Darovacia zmluva vrátane Budúcej darovacej zmluvy alebo Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k VHI vrátane Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k VHI a pod.).
- 6.9. BVS, a.s. zároveň v príslušnom type zmluvy o prevode vlastníckeho práva k VHI uplatňuje voči všetkým žiadateľom o prevod vlastníckeho práva k VHI na BVS, a.s. rovnaké zmluvné podmienky, upravujúce buď odplatný alebo bezodplatný prevod konkrétnej kategórie VHI v zmysle článku I. bod 1.5. a 1.6. týchto Pravidiel nadobúdania VHI (práva a povinnosti, podmienky prevodu VHI, zmluvné pokuty, lehoty na splnenie povinností a pod.), a to v záujme dodržania rovnakého a nediskriminačného prístupu k žiadateľom. Odchýlky od stanovenej zmluvnej úpravy sú možné len z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ak z objektívnych a žiadateľom preukázaných a zdôvodnených dôvodov je nutné príslušnú skutočnosť zohľadniť a upraviť v príslušnej zmluve odchyľne od jednotnej vzorovej úpravy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Tieto Pravidlá nadobúdania VHI spoločnosťou BVS, a.s., boli schválené predstavenstvom spoločnosti BVS, a.s., dňa 22. 04. 2026 a nahrádzajú v celom rozsahu dokument s názvom Pravidlá a podmienky nadobúdania vodohospodárskej infraštruktúry do majetku BVS, a.s., za odplatu, ktorý bol schválený predstavenstvom spoločnosti BVS, a.s., dňa 13. 03. 2024.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Tel.: call centrum 0850 123 122
E-mail: sluzby@bvsas.sk

www.bvsas.sk