

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „**Zmluva**“)

medzi :

povinným z vecného bremena:

obchodné meno: **Zuckermandel byty, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava
IČO: 47 810 955
IČ DPH: SK2024103829
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 99304/B
IBAN: SK10 6500 0000 0000 2054 6035
zastúpenie: Ing. Ivan Orihel, konateľ
(ďalej len „**Povinný**“)

a

oprávneným z vecného bremena:

obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
IBAN: SK0702000000000001004062
zastúpenie: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto na listoch vlastníctva č. 9813, 9954 a 9955:
 - 1.1.1. pozemok registra C KN parc. č. 956/40, o výmere 45 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia;
 - 1.1.2. pozemok registra C KN parc. č. 956/41, o výmere 219 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia;
 - 1.1.3. pozemok registra C KN parc. č. 1044/1, o výmere 6982 m², druh: ostatné plochy;
 - 1.1.4. pozemok registra C KN parc. č. 1044/8, o výmere 1273 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia;
 - 1.1.5. pozemok registra C KN parc. č. 1044/12, o výmere 1274 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia;
 - 1.1.6. pozemok registra C KN parc. č. 1044/14, o výmere 531 m², druh: zastavané plochy a nádvorcia;(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“).
- 1.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných vodných stavieb, časti ktorých sa nachádzajú na Zaťažných nehnuteľnostiach:
 - 1.2.1. SO P1 – prekládka verejného vodovodu 2 x DN 800, materiál TL, na Žižkovej ulici v úseku od existujúcej AŠ a uzáverov objektu UO 113, pozdĺž okraja parkoviska ku komunikácii Nábr. arm. gen. L. Svobodu, v súbehu s hlavným kanalizačným zberačom, celkovej dĺžky 663,50 m, z toho:
 1. v kolektore vedené vedľa seba uložené na ocelevej podpernej konštrukcii – 276,60 m, mimo kolektora vedené v zemi 55,40 m,
 2. v kolektore – 279,40 m, mimo kolektora – 52,10 m;
 - 1.2.2. SO P2 - prepojenie existujúcich vodovodov na Žižkovej ul. vodovodom DN 200 - verejný vodovod TL DN 200 dĺžky 398,00m s napojením na existujúci verejný vodovod DN 350 v západnej časti Žižkovej ul. a na verejný vodovod DN 80 vo východnej časti Žižkovej ul.. Trasa nového potrubia je v súbehu s rekonštrukciou vodovodu 2 x DN 800, v priechodnom kanáli – 271,60 m, mimo kolektora v zemi 126,10 m. V miestach napojenia prípojok pre Polyfunkčné mestské centrum je na potrubí vysadená odbočka VP1 – VP4 DN 150;
 - 1.2.3. SO P3 – rekonštrukcia vodovodu DN 80 na DN 200 na Žižkovej ul. dĺžky 59,8 m v trase od miesta napojenia prepojenia objektu Vodnej stavby 2, po začiatok existujúceho verejného vodovodu DN 80 na Žižkovej ul.;
 - 1.2.4. SO P4 – kanalizácia DN 400 pri vežiakoch, mat. sklolaminát v trase od zaústenia do zberača A 3600/2200 v Nábřeží arm. gen. L. Svobodu ukončené v šachte kanalizácie DN 400 na Žižkovej ul.. Časť potrubia je uložená v ocelevej chráničke DN 600 dĺžky 11 m. Na trase kanalizácie je odbočka DN 250;
 - 1.2.5. SO P5 - priechodný kanál pre vodovod rozmerov 3000 mm/2400 mm, dĺžky 265 m z monolitického betónu v súbehu s existujúcim zberačom verejnej kanalizácie pozdĺž Nábřežia arm. gen. L. Svobodu. Kanál je realizovaný s piatimi vstupmi a s havarijným otvorom;
 - 1.2.6. SO P6 - prípojka NN pre priechodný kanál dĺžky 20 m;

(ďalej len „**Vodné stavby**“).

- 1.3. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený zriadiť na Zafažených nehnuteľnostiach vecné bremeno na základe tejto Zmluvy.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto Zmluvou zriaďuje Povinný ako vlastník Zafažených nehnuteľností vecné bremeno (ďalej len „**Vecné bremeno**“) k Zafaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného ako vlastníka Vodných stavieb, ktorého obsahom je povinnosť Povinného strpieť na Zafažených nehnuteľnostiach:

- existenciu (uloženie) Vodných stavieb Oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, úpravy, opravy a rekonštrukcie týchto Vodných stavieb, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 401/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 04.05.2016, vyhotoveného Ing. Ludvik Vybíral AG, Donnerova 13, 841 04 Bratislava, IČO: 35 031 158, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 958/2016 dňa 17. 05. 2016; a
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného za účelom údržby, prevádzky, úpravy, rekonštrukcie a opravy Vodných stavieb, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé Zafažené nehnuteľnosti.

- 2.2. Vecné bremeno prechádza s prevodom alebo prechodom vlastníctva k Zafaženým nehnuteľnostiam na právnych nástupcov Povinného. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí Oprávnenému z Vecného bremena ako vlastníkovi Vodných stavieb, jeho právnomu nástupcovi a prevádzkovateľovi na základe oprávnenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 2.3. Vecné bremeno sa na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďuje bezodplatne.
- 2.4. Vecné bremeno vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

3. Práva a povinnosti Zmluvných strán z Vecného bremena

- 3.1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 3.2. Práva vyplývajúce z Vecného bremena má Oprávnený právo vykonávať primerane tak, aby neobmedzoval v užívaní Zafaženej nehnuteľnosti Povinného alebo inej osoby oprávnené užívať Zafaženú nehnuteľnosť nad nevyhnutnú mieru.
- 3.3. Oprávnený nie je a ani nebude povinný znášať náklady spojené s výkonom Vecného bremena. Povinný ako vlastník Zafažených nehnuteľností, na ktorých sa nachádzajú Vodné stavby a/alebo ich časti, sa zaväzuje umožniť tretím osobám, ktoré budú Oprávneným splnomocnené alebo poverené, využívanie Vecného bremena na účely vymedzené v bode 2.1. tejto Zmluvy, a to v rozsahu, ktorý má zodpovedať právam Oprávneného z Vecného bremena.

Ak v budúcnosti pri výkone oprávnení z Vecného bremena dôjde zo strany Oprávneného k narušeniu časti Vecných bremenom Zafažených nehnuteľností, zaväzuje sa Oprávnený, že tieto časti Zafažených nehnuteľností uvedie po ukončení prác na vlastné náklady do pôvodného stavu, a ak to nebude možné

vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Zaťažných nehnuteľností, s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.

4. Návrh na vklad a úhrada nákladov

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podá na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Povinný do tridsať (30) dní odo dňa doručenia potvrdenia Oprávneného podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy o zverejnení tejto Zmluvy Povinnému.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Povinný.
- 4.3. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, z akýchkoľvek príčin preruší alebo zastaví katastrálne konanie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, Oprávnený splnomocňuje Povinného na doplnenie alebo opravu návrhu na vklad, v zmysle pokynov Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Povinný podpisom tejto Zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiada Oprávneného o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení Zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Povinnému písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Oprávneného.
- 5.3. Všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 5.5. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a Obchodného zákonníka.
- 5.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) exempláre budú použité za účelom konania o zápise práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 5.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- a. príloha č. 1 – geometrický plán č. 401/2016 na zameranie Vecného bremena.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Povinného:

V Bratislave, dňa

8.6.2016

Za Oprávneného:

V Bratislave, dňa

06 JUN 2016

Zuckermandel byty, s.r.o.

Ing. Ivan Orihel, konateľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

Spopiatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Ludvik Vybíral AG Donnerova 13, 84104 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>	
ičo: 35031158		Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>401/2016</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-0/31</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <small>na vyznačenie vecného bremena na p.č.956/40,41 a 1044/1,8,12,14</small>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: <i>4.5.2016</i>		Dňa: <i>4.5.2016</i>		Dňa: <i>17 MAJ 2016</i>	
Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>		Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>		Meno: <i>Ing. Cipová Magdaléna</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9015</i>		Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	956/40	45	zast.pl.						956/40	45	zast.pl. 22	doterajší	
	956/41	219	zast.pl.						956/41	219	zast.pl. 22	detto	
	1044/1	6982	ost.pl.						1044/1	6982	ost.pl. 37	detto	
	1044/8	1273	zast.pl.						1044/8	1273	zast.pl. 26 21	detto	
55	1044/12	1274	zast.pl.						1044/12	1274	zast.pl. 26 21	detto	
955	1044/14	531	zast.pl.						1044/14	531	zast.pl. 26 21	detto	
Spolu:													
Legenda: kód spôsobu využívania				22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná									
				26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba									
				37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné									
				kód druhu stavby									
				21 - Rozostavaná budova									

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu, prejazdu za účelom kontroly, úpravy, opravy a údržby IS, alebo ich častí na p.č.956/40,41, 1044/1,8,12,14 v prospech BVS, a.s.



