

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: **SLNEČNICE – BYTY, k.s.**
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 47 235 136
spol. zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel Sr, vložka č. 1255/B
Štatutárny orgán: Delta Construction, s. r. o.
V zastúpení: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B
štatutárny orgán:
Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I. Preambula

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
- p. č. 3022/244, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 344 m²,
 - p. č. 3022/396, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 50 m²,
 - p. č. 3022/397, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 77 m²,
 - p. č. 3022/398, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 95 m²,
 - p. č. 3022/399, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 101 m²,
 - p. č. 3022/402, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 497 m²,
 - p. č. 3022/408, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 191 m²,
 - p. č. 3022/410, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 295 m²,
 - p. č. 3022/512, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 46 m²,
 - p. č. 3022/521, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 677 m².

zapísaných na liste vlastníctva č. 4507 vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Petržalka. Povinný má vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**zatŕažené pozemky**“).

- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí (a) SO-32 - vodovodu v tvárnej liatine (DN 100) v zóne Slnčnice - bytové domy, napojené na vodovodné potrubie DN 150 - vetva C1 a (b) SO-30 - splaškovej kanalizácie DN 300 (DN 300) v zóne Slnčnice - bytové domy, napojené gravitačné kanalizačné potrubie DN 300 - vetva C1, ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. OSVS 2013/1042/SOJ/V-4049 vydaného dňa 14.2.2013 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.2.2013 (ďalej spolu len „**inžinierske siete**“).

- 1.3 Špecifikácia inžinierskych sietí:
Vodovodné potrubie v tvárnej liatine DN 100 zásobujúce zónu Slniečnice – bytové domy, pripojené na vodovodné potrubie DN 150 pod cestou vetva C1 (Žltá ulica), v zmysle prislúchajúcej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pre SO-32 Pripojky vodovodu a areálový vodovod, a to od napojenia na odbočky vodovodného potrubia DN 150 pod cestou vetva C1 až po odbočky k jednotlivým vodomerným šachtám.
Splaškové kanalizačné potrubie DN 300 v zóne Slniečnice - bytové domy, napojené na kanalizačné potrubie DN 300 pod cestou vetva C1 (Žltá ulica), v zmysle prislúchajúcej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia pre SO-30 Splašková kanalizácia a pripojky, a to od napojenia na odbočky kanalizačného potrubia DN 300 pod cestou vetva C1 až po odbočovacie šachty k jednotlivým domovým pripojkám.

ČI. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženým pozemkom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného ako aj každodobého vlastníka inžinierskych sietí vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti povinného ako aj každodobého vlastníka zaťažených pozemkov (a) umožniť na zaťažených pozemkoch polozenie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 19/2013 zo dňa 3.4.2013 vypracovanom spoločnosťou K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava (ďalej len „geometrický plán“)
Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený k návrhu na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníkovi zaťažených pozemkov alebo prevádzkovateľovi komunikácie na zaťažených pozemkoch oznámenie o takej oprave resp. údržbe.
- Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.

ČI. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

ČI. IV. Návrh na vklad

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Poplatky s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude znášať povinný.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.
- 5.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinných musí byť úradne overený.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy povinných musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené príslušnej správe katastra pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na poslednej podpisovej strane tejto zmluvy.

Podpisová strana tejto zmluvy

V Bratislave dňa 17.4.2013

V Bratislave dňa 18.4.2013

Oprávnený :
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný
SLNEČNICE – BYTY, k.s.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Delta Construction, s. r. o.
Mgr. Ján Krnáč
konateľ

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

