

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno : Resort – inn, s.r.o.
Sídlo : Krížna 26, 811 07 Bratislava
IČO : 47 237 457
Zápis : obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Odd. Sro, vložka č. 78901/B
Konajúci prostred. : Ing. Miroslav Babitz, konateľ
(ďalej len "Povinný z vecného bremena")

1.2. Oprávnený z vecného bremena

Meno : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO : 35 850 370
Konajúci prostred. : *Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva*
Ing. Ján Gregor, zástupca predsedu predstavenstva
(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena")

1.3. Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, (Občiansky zákonník), túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako "Zmluva").

2. Úvodné ustanovenia, definície pojmov

2.1. Pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava III, kat. území Rača zapísané na liste vlastníctva č. 10078 v registri „C“ katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto Bratislavu, ako pozemok parcela č. 7222/3, ostatné plochy o výmere 366 m², pozemok parcela č. 7222/12, ostatné plochy o výmere

238 m² a pozemok parcela č. 7223/2, záhrady o výmere 382 m², ktorých výlučným vlastníkom je Povinný z vecného bremena sa ďalej pre účely zmluvy označujú len ako „Nehnutelnosti“.

- 2.2. Názvy článkov v tejto zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky tejto zmluvy a jej interpretácie. Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto zmluve singulár sa týka plurálu a naopak. Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu na Nehnutelnosti za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodnej stavby umiestnenej na Nehnutelnostiach uvedených v bode 2.1 Zmluvy.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 3.1 Zmluvy.
- 3.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť mu využívanie vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného z vecného bremena nad potrebnú mieru.
- 3.5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto Zmluvy.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Právne vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.2. Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán.
- 4.3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Správe katastra pre hlavné mesto Bratislavu spoločne s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy, jeden rovnopis zmluvy je pre Oprávneného z vecného bremena a jeden pre Povinného z vecného bremena.

- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká až zápisom v katastri nehnuteľností.
- 4.5. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Zmluvy dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

za Oprávneného z vecného bremena

za Povinného z vecného bremena

podpis :
 meno : Ing. Ladislav Jankab Ing. Boris Gregor
 funkcia: predseda podpredseda
 predstavenstva predstavenstva

dátum :



podpis :
 meno : Ing. Miroslav Babitz
 funkcia: konateľ
 dátum : 09.10.2013