

Zmluva o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

A) ISI group s.r.o.

Šustekova 49, 851 04 Bratislava

IČO: 36 841 595

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 48184/B
v mene spoločnosti koná Marco Macori, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

B) ISI SVILUPPO s.r.o.

Šustekova 49, 851 04 Bratislava

IČO: 45 594 520

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 65799/B
v mene spoločnosti koná Marco Macori, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

C) ELLLE s.r.o.

Šustekova 49, 851 04 Bratislava

IČO: 44 632 860

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo: 56864/B
v mene spoločnosti koná Marco Macori, konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 3“)

D) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
v mene spoločnosti koná Ing. Radoslav Jakab - predseda predstavenstva a Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2, Povinný z vecného bremena 3
a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu označovaní aj ako „Zmluvné strany“, alebo
samostatne ako „Zmluvná strana“).

Preambula

Povinný z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena dňa 03.09.2012 uzatvorili zmluvu s názvom „Kúpna zmluva, Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“). V zmysle bodu 7.1.5 Zmluvy o budúcej zmluve uzatvárajú Zmluvné strany túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“, ktoré sú v jeho prospech zapísané na liste vlastníctva číslo 2486, vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Slovenský Grob a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Register
3107	Zastavané plochy a nádvoria	631	C
3809	Ostatné plochy	5.838	C
3810	Ostatné plochy	7.700	C
3825	Zastavané plochy a nádvoria	4.524	C
3826	Zastavané plochy a nádvoria	3.694	C
3827	Zastavané plochy a nádvoria	2.850	C
3828	Zastavané plochy a nádvoria	2.378	C
3829	Zastavané plochy a nádvoria	4.067	C
3831	Zastavané plochy a nádvoria	79	C
3832	Zastavané plochy a nádvoria	118	C
3833	Zastavané plochy a nádvoria	103	C
3834	Zastavané plochy a nádvoria	104	C
3835	Zastavané plochy a nádvoria	103	C
3836	Zastavané plochy a nádvoria	103	C
3837	Zastavané plochy a nádvoria	104	C
3838	Zastavané plochy a nádvoria	103	C
3839	Zastavané plochy a nádvoria	103	C
3840	Zastavané plochy a nádvoria	108	C
3841	Zastavané plochy a nádvoria	108	C
3842	Zastavané plochy a nádvoria	109	C
3845	Zastavané plochy a nádvoria	102	C
3851/1	Zastavané plochy a nádvoria	3.065	C
3852	Zastavané plochy a nádvoria	1.742	C
3853	Zastavané plochy a nádvoria	1.906	C
3854	Zastavané plochy a nádvoria	1.860	C
3855	Zastavané plochy a nádvoria	2.375	C
3856	Zastavané plochy a nádvoria	3.985	C
3857	Zastavané plochy a nádvoria	1.556	C
3858	Zastavané plochy a nádvoria	4.187	C
3859	Zastavané plochy a nádvoria	720	C
3862	Zastavané plochy a nádvoria	974	C
3863	Zastavané plochy a nádvoria	1.411	C
3864	Zastavané plochy a nádvoria	283	C
3865	Zastavané plochy a nádvoria	418	C
3866	Zastavané plochy a nádvoria	26	C
3868	Zastavané plochy a nádvoria	507	C
3869	Zastavané plochy a nádvoria	315	C
3870	Zastavané plochy a nádvoria	3.331	C
3871	Zastavané plochy a nádvoria	476	C
3872	Zastavané plochy a nádvoria	3.011	C
3874	Zastavané plochy a nádvoria	3.397	C
3875	Zastavané plochy a nádvoria	1.255	C
3876	Zastavané plochy a nádvoria	827	C
3877	Zastavané plochy a nádvoria	89	C
3878	Zastavané plochy a nádvoria	91	C
3879	Zastavané plochy a nádvoria	91	C

3880	Zastavané plochy a nádvoría	93	C
3881	Zastavané plochy a nádvoría	93	C
3883	Zastavané plochy a nádvoría	183	C
3884	Zastavané plochy a nádvoría	251	C
3885	Zastavané plochy a nádvoría	203	C
3886	Zastavané plochy a nádvoría	255	C
3887	Zastavané plochy a nádvoría	238	C
3889	Zastavané plochy a nádvoría	229	C
3890	Zastavané plochy a nádvoría	179	C
3891	Zastavané plochy a nádvoría	279	C
3892	Zastavané plochy a nádvoría	189	C
3893	Zastavané plochy a nádvoría	312	C
3896	Zastavané plochy a nádvoría	62	C
3897	Zastavané plochy a nádvoría	323	C
3898	Zastavané plochy a nádvoría	189	C
3899	Zastavané plochy a nádvoría	235	C
3900	Zastavané plochy a nádvoría	257	C
3901	Zastavané plochy a nádvoría	219	C
3905	Zastavané plochy a nádvoría	191	C
3906	Zastavané plochy a nádvoría	242	C
3907	Zastavané plochy a nádvoría	281	C
3908	Zastavané plochy a nádvoría	225	C
3910	Zastavané plochy a nádvoría	188	C
3911	Zastavané plochy a nádvoría	327	C
3912	Zastavané plochy a nádvoría	722	C
3913	Zastavané plochy a nádvoría	284	C
3915	Zastavané plochy a nádvoría	564	C
3916	Zastavané plochy a nádvoría	637	C
3917	Zastavané plochy a nádvoría	883	C
3918	Zastavané plochy a nádvoría	1.627	C
3921	Zastavané plochy a nádvoría	44	C
3922	Zastavané plochy a nádvoría	36	C
3924	Zastavané plochy a nádvoría	1.537	C
3925	Zastavané plochy a nádvoría	3.726	C
3926	Zastavané plochy a nádvoría	4.311	C
3927	Zastavané plochy a nádvoría	270	C
3928	Zastavané plochy a nádvoría	271	C
3933	Zastavané plochy a nádvoría	2.483	C
3934	Zastavané plochy a nádvoría	234	C
3935	Zastavané plochy a nádvoría	3.514	C
3936	Zastavané plochy a nádvoría	124	C
3937	Zastavané plochy a nádvoría	437	C
3939	Zastavané plochy a nádvoría	1.929	C
3947	Zastavané plochy a nádvoría	34	C
3948	Zastavané plochy a nádvoría	39	C
3949	Zastavané plochy a nádvoría	36	C

(ďalej len „Pozemky 1“)

2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ s parc.č.: 3812 o výmere 9.736 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 2960, vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Slovenský Grob; (ďalej len „Pozemky 2“).

3. Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ s parc.č.: 3808 o výmere 3.5914 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 3012, vedenom Správou katastra Pezinok pre katastrálne územie Slovenský Grob; (ďalej len „**Pozemky 3**“).

(Pozemky 1, Pozemky 2 a Pozemky 3 ďalej spolu podľa kontextu označované len ako „**Pozemky**“).

4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ na Pozemkoch 1 v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Pozemkov 1 strpieť:

- a) uloženie kanalizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, výmena, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
- c) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).

Vecné bremeno 1 sa podľa dohody Zmluvných strán zriaďuje na časť Pozemkov 1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 4/2012, vypracovanom dňa 27.09.2012 úradne oprávneným zememeračom Ing. Ondrejom Dernerom, autorizačne overeného dňa 27.09.2012 Ing. Ondrejom Dernerom, úradne overeného dňa 16.10.2012 Správou katastra Pezinok pod číslom: G1 877/2012 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

5. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ na Pozemkoch 2 v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Pozemkov 2 strpieť:

- e) uloženie kanalizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom;
- f) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, výmena, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
- g) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
- h) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“).

Vecné bremeno 2 sa podľa dohody Zmluvných strán zriaďuje na časť Pozemkov 2, a to v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne.

6. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ na Pozemkoch 3 v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Pozemkov 3 strpieť:

- i) uloženie kanalizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom;
- j) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, výmena, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizácie a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod

- a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
- k) prechod, prejazd, vstup a vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - l) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „**Vecné bremeno 3**“).

Vecné bremeno 3 sa podľa dohody Zmluvných strán zriaďuje na časť Pozemkov 3, a to v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne.

- 7. Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3 je spojené s vlastníctvom Pozemkov 1, Pozemkov 2 a Pozemkov 3 a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Pozemkov 1 a/alebo Pozemkov 2 a/alebo Pozemkov 3.
- 8. Oprávneným z Vecného bremena 1, Vecného bremena 2 a Vecného bremena 3 je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorý Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3 prijíma.
- 9. Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3 sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecných bremien

- 1. Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2 a Vecné bremeno 3, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, vznikajú právoplatným rozhodnutím Správy katastra Pezinok o povolení ich vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2. Návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena 1 a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Návrh na vklad Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností podá povinný z Vecného bremena 2 a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Návrh na vklad Vecného bremena 3 do katastra nehnuteľností podá povinný z Vecného bremena 3 a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecných bremien

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá zo Zmluvných strán a dva (2) sú určené pre Správu katastra Pezinok.
- 2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu číslo 4/2012

Za Povinného z vecného bremena 1:

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Bratislave, dňa: 5.12.2012

V Bratislave, dňa: _____

Marco Macori
konateľ ISI group s.r.o.
(úradne osvedčený podpis)

...
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva

Za Povinného z vecného bremena 2:

V Bratislave, dňa: 5.12. 2012

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

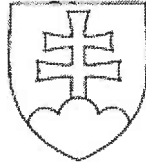
Marco Macori
konateľ ISI SVILUPPO s.r.o.
(úradne osvedčený podpis)



Za Povinného z vecného bremena 3:

V Bratislave, dňa: 5.12. 2012

Marco Macori
konateľ ELLLE s.r.o.
(úradne osvedčený podpis)



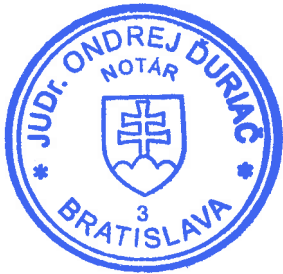
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marco Macori**, dátum narodenia _____ r.č. , bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava - Staré mesto dňa 5.12.2012

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marco Macori**, dátum narodenia _____ r.č. , bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava - Staré mesto dňa 5.12.2012

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



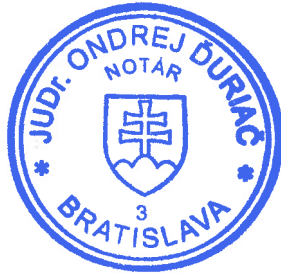


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marco Macori**, dátum narodenia
r.č. , bytom ~ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského
štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný.
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava - Staré mesto dňa 5.12.2012



JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár