

## KÚPNA ZMLUVA

### A ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len **Obchodný zákonník**)

(ďalej len **Zmluva**)

medzi

1. Predávajúcim:

Názov: **Obec Kopčany**  
Sídlo: Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika  
IČO: 00 309 613  
DIČ: 2021065739  
Zastúpená: Ing. Dušan Dubecký, starosta obce

(ďalej len **Predávajúci**)

a

2. Kupujúcim:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, člen predstavenstva

(ďalej len **Kupujúci**).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako **Strany** a jednotlivito ako **Strana**)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

KEDŽE:

- (A) Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 17. decembra 2012 Kúpnu zmluvu na predaj Infraštruktúry špecifikovanej v článku I. (*Predmet Zmluvy*) (ďalej len **Kúpna zmluva**), ktorej prevod bol podmienený predošlým schválením obecného zastupiteľstva Predávajúceho,
- (B) obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo prevod Infraštruktúry Uznesením č. 21/2013 zo dňa 2. mája 2013,
- (C) Predávajúci má záujem previesť Infraštruktúru zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci má záujem nadobudnúť výlučné vlastníctvo k Infraštruktúre, a
- (D) Strany majú záujem upraviť vzájomné sporné práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy a týkajúce sa prevodu Infraštruktúry,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

### I. PREDMET ZMLUVY

- 1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovného majetku:
  - (a) vodnej stavby „Kopčany, IBV Pri štadióne I, SO Splašková kanalizácia“, a to kanalizačnej infraštruktúry pozostávajúcej z nasledovných častí:
    - (1) kanalizačné stoky:
      - (i) Stoka B 3-3-1 PVC DN 300 – dĺ. 25,63 m (ďalej len **Stoka 1**),
      - (ii) Stoka B 3-3-1 -1 PVC DN 300 – dĺ. 20,14 m (ďalej len **Stoka 2**),
      - (iii) Stoka BA PVC, DN 300 – dĺ. 199,59 m (ďalej len **Stoka 3**),
      - (iv) Stoka BA1 PVC, DN 300 – dĺ. 43,09 m (ďalej len **Stoka 4**),
      - (v) Stoka B1-3 PVC, DN 300 – dĺ. 108,00 m (ďalej len **Stoka 5**),
    - (2) čerpacia stanica pozostávajúca z:
      - (i) stavebnej časti (ďalej len **ČS stavebná časť**) a
      - (ii) technologickej časti (ďalej len **ČS technologická časť**),
    - (3) výtlak V HDPE 90x6,7 mm PE 100 SDR 17 - dĺ. 225,10 m (ďalej len **Výtlak**),

ktorej bližšia špecifikácia a grafické znázornenie je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len **Infraštruktúra**), a ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. VH -1153/3/2012 – Koc vydaného dňa 11. septembra 2012 Obvodným úradom životného prostredia v Senici, Odborom štátnej správy životného prostredia v Skalici, ktoré

nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 3. októbra 2012 a rozhodnutia č. ZPS 2012/865 – GGL vydaného dňa 20. novembra 2012 Krajským úradom životného prostredia v Bratislave, Odborom štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27. novembra 2012 (ďalej spolu len **Užívacie povolenia**), ktorých kópie tvoria prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

2. Infraštruktúra sa nachádza na nasledovných pozemkoch parciel registra „C“:

- (a) parcelné číslo 2340/55, druh pozemku ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>,
- (b) parcelné číslo 2340/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4085 m<sup>2</sup>,
- (c) parcelné číslo 2340/88, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup>,
- (d) parcelné číslo 2340/90, druh pozemku orná pôda o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- (e) parcelné číslo 2340/92, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- (f) parcelné číslo 2340/99, druh pozemku orná pôda o výmere 220 m<sup>2</sup>,
- (g) parcelné číslo 2340/100, druh pozemku orná pôda o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- (h) parcelné číslo 2340/103, druh pozemku orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>,
- (i) parcelné číslo 2340/104, druh pozemku orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup>, a
- (j) parcelné číslo 2340/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 376 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica zapísaných na LV. č. 1464 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica a

nasledovných pozemkoch - parciel registra „C“:

- (k) parcelné číslo 13522/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4247 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1231 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica,
- (l) parcelné číslo 2385, druh pozemku orná pôda o výmere 837788 m<sup>2</sup>, bez založeného LV,
- (m) parcelné číslo 2362/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6339 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1710 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica.

3. Predávajúci touto Zmluvou prevádza Kupujúcemu Infraštruktúru do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci ju preberá a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má k dispozícii.
5. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán vo výške **282.851,49 EUR** (slovom: dvestoosemdesiatdvatisíc osemstopäťdesiatjeden eur a štyridsaťdeväť euro centov), jej výška bola schválená Uznesením č. 23/2013 zo dňa 2. mája 2013 (ďalej len **Kúpna cena**) a pozostáva z jednotlivých kúpnych cien za jednotlivé časti Infraštruktúry:
  - (a) časti Kúpnej ceny vo výške 13.046,25 EUR (slovom: trinásťtisíc štyridsaťšesť eur a dvadsaťpäť euro centov) za prevod Stoky 1,
  - (b) časti Kúpnej ceny vo výške 10.065,86 EUR (slovom: desaťtisíc šesťdesiatpäť eur a osemdesiatšesť euro centov) za prevod Stoky 2,
  - (c) časti Kúpnej ceny vo výške 92.546,30 EUR (slovom: deväťdesiatdvatisíc päťstoštyridsaťšesť eur a tridsať euro centov) za prevod Stoky 3,
  - (d) časti Kúpnej ceny vo výške 22.764,39 EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a tridsaťdeväť euro centov) za prevod Stoky 4,
  - (e) časti Kúpnej ceny vo výške 45.130,67 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisíc stotridsať eur a šesťdesiatsedem euro centov) za prevod Stoky 5,
  - (f) časti Kúpnej ceny vo výške 19.917,43 EUR (slovom: devätnásťtisíc deväťstosedemnásť eur a štyridsaťtri euro centov) za prevod Výtlaku,
  - (g) časti Kúpnej ceny vo výške 21.378,45 EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc tristosedemdesiatosem eur a štyridsaťpäť euro centov) za prevod ČS stavebnej časti, a
  - (h) časti Kúpnej ceny vo výške 58.002,14 EUR (slovom: päťdesiatosemtisíc dva eur a štrnásť euro centov) za prevod ČS technologickej časti.
2. Kúpna cena za prevod Infraštruktúry bola uhradená ku dňu podpisu tejto Zmluvy v plnej výške na účet Predávajúceho vo forme preddavku, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje.

### III. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

1. Strany týmto prehlasujú, že Infraštruktúra bola odovzdaná na základe písomného odovzdávacieho protokolu zo dňa 15. apríla 2013, ktorého obsahom boli minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:
  - (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
  - (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
  - (c) zápisy o funkčných skúškach kanalizácie,
  - (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu a
  - (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernú dobu životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry.
2. Prevod vlastníckeho práva ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy, v zmysle článku VII. (*Platnosť a účinnosť, odstúpenie od Zmluvy*).

### IV. VYHLÁSENIA, UBEZPEČENIA A ZÁVÄZKY

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
  - (a) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
  - (b) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Infraštruktúry, Infraštruktúra nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby k Infraštruktúre, najmä, nie však výlučne záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,
  - (c) Infraštruktúra nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného vzťahu medzi Predávajúcim a treťou osobou, ktoré by ju oprávňovalo Infraštruktúru alebo jej časť akokoľvek užívať, okrem štandardných pripojení jednotlivých fyzických resp. právnických osôb vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len **Zákon o verejných kanalizáciách**),
  - (d) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy neexistujú prebiehajúce, hroziace alebo urovnané súdne spory, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v tejto Zmluve), nároky (vrátane nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Infraštruktúre alebo jej ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani

udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,

- (e) Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom ozdravného režimu, nútenej správy ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- (f) Infraštruktúra je v plnom súlade s technickou dokumentáciou, ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
- (g) právny a technický stav Infraštruktúry je v plnom súlade s Užívacími povoleniami, a
- (h) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na Infraštruktúru, okrem štandardných zmlúv uzatvorených s jednotlivými fyzickými resp. právnickými osobami za účelom riadneho užívania Infraštruktúry vyplývajúcich najmä zo Zákona o verejných kanalizáciách.

## V. ZRIADENIE PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU

### 1. Predmet práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.1 Predávajúci na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva Predávajúceho č. 22/2013 zo dňa 2. mája 2013 o udelení súhlasu so zriadením vecných bremien na pozemkoch špecifikovaných v tomto článku V. (*Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu*), ako povinná osoba touto Zmluvou bezodplatne zriaďuje na nasledujúcich pozemkoch parcel registra „C“:

- (a) parcelné číslo 2340/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4085 m<sup>2</sup>,
- (b) parcelné číslo 2340/88, druh pozemku orná pôda o výmere 231 m<sup>2</sup>,
- (c) parcelné číslo 2340/90, druh pozemku orná pôda o výmere 168 m<sup>2</sup>,
- (d) parcelné číslo 2340/92, druh pozemku orná pôda o výmere 411 m<sup>2</sup>,
- (e) parcelné číslo 2340/99, druh pozemku orná pôda o výmere 220 m<sup>2</sup>,
- (f) parcelné číslo 2340/100, druh pozemku orná pôda o výmere 291 m<sup>2</sup>,
- (g) parcelné číslo 2340/103, druh pozemku orná pôda o výmere 330 m<sup>2</sup>,
- (h) parcelné číslo 2340/104, druh pozemku orná pôda o výmere 539 m<sup>2</sup>,

- (i) parcelné číslo 2340/18, druh pozemku ostatné plochy o výmere 376 m<sup>2</sup>, a
- (j) parcelné číslo 2340/55, druh pozemku ostatné plochy o výmere 317 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kopčany, obec Kopčany, okres Skalica zapísaných na LV. č. 1464 vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Skalica (ďalej len **Zat'azené pozemky**) v prospech Kupujúceho ako oprávnenej osoby, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je právo vstupu na celé Zat'azené pozemky pešo a motorovým vozidlom, prechodu a prejazdu cez ne za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Infraštruktúry, ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Infraštruktúry (ďalej len **Vecné bremená**).

- 1.2 Vecné bremená sa zriaďujú k celým Zat'azeným pozemkom a zaťažujú celé Zat'azené pozemky.
- 1.3 Kupujúci ako oprávnená osoba Vecné bremená prijíma a Predávajúci ako povinná osoba sa zaväzuje Vecné bremená strpieť.
- 1.4 Tretie osoby, ktoré sú blízkymi osobami, ovládanými a ovládajúcimi osobami Kupujúceho v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, zákazníkmi, dodávateľmi a obchodnými partnermi Kupujúceho alebo iné osoby Kupujúcim splnomocnené, poverené alebo určené, budú oprávnené užívať Vecné bremená v rozsahu, ktorý zodpovedá právam Kupujúceho, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením Kupujúceho.

## 2. Vznik a trvanie Vecných bremien

- 2.1 Kupujúci nadobudne práva z Vecných bremien dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám v prospech Kupujúceho.
- 2.2 Do doby povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra sú Strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
- 2.3 Strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.

## VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1. Strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy, Kúpna zmluva zaniká v plnom rozsahu a nahrádza sa právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Kúpna cena zaplatená na základe Kúpnej zmluvy sa považuje za preddavok Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
- 2. Strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Zmluvy všetky vzájomné práva, pohľadávky, resp. záväzky, ktoré vyplývajú a/alebo by mohli vyplývať z Kúpnej zmluvy a/alebo vznikli a/alebo by mohli vzniknúť medzi Stranami z dôvodu porušenia zmluvných povinností vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy a/alebo z ich ukončenia na základe tejto Zmluvy a považujú za vysporiadané a Strany nebudú mať viac voči sebe navzájom žiadne ďalšie práva, pohľadávky resp. záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy okrem tých, ku ktorým sa zaviazali v zmysle tejto Zmluvy.

## VII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Strany sa zaväzujú túto Zmluvu zverejniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia, v opačnom prípade porušujúca Strana zodpovedá za škodu, ktorú tým druhej Strane spôsobí a to v plnom rozsahu.
3. Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.
4. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v článku IV. (*Vyhlasenia, ubezpečenia a záväzky*) sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

## VIII. DORUČOVANIE PÍSMONNOSTÍ

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - (a) momentom odovzdania na nižšie uvedenej adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), bez ohľadu na to, či bola zásielka adresátovi doručená, ak odosielateľ preukáže jej podanie na pošte alebo
  - (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) a počas víkendov a sviatkov budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ oznamujúca Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: Obec Kopčany, Kollárova 318, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

do rúk: Ing. Dušan Dubecký, starosta obce Kopčany

tel:



e-mail:

fax:

Kupujúci: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk: Monika Dejová, MBA

tel:

e-mail:

fax:

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

### IX. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Každá zo Strán dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy, dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad Vecných bremien do príslušnej správy katastra.
3. Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá na príslušnú správu katastra Kupujúci, k čomu ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.
4. Kupujúci sa zaväzuje návrh na vklad Vecných bremien podať na príslušnej správe katastra najneskôr do desiatich (10.) pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Stranami.
5. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad Vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v plnom rozsahu.
6. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma Stranami.
7. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Záväzkový vzťah založený Zmluvou sa v súlade s §262 ods. 1 Obchodného zákonníka bude riadiť Obchodným zákonníkom, pričom na zriadenie práva zodpovedajúceho Vecným bremenám a ich vecnoprávne účinky sa inak budú vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.
9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané

ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10. Prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

11. Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

(a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

12. Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa 20 júna, 2013.

V Kopčanoch, dňa 13. júna, 2013.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Obec Kopčany**

\_\_\_\_\_  
Ing. Radoslav Jakab ✓

predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Dušan Dubecký

starosta obce Kopčany

\_\_\_\_\_  
Ing. František Sobota

člen predstavenstva

