

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Ing. Peter Bisák, rod. Bisák**

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
v mene ktorej konajú: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva,
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

3. **Miloslav Majerčák, rod. Majerčák**

(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Oprávnený z vecného bremena s Povinným z vecného bremena a s Platiteľom spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku – parcela registra „C“, parcelné č. 943/61 s výmerou 1543 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na **liste vlastníctva č. 1590** (ďalej ako „**Pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle darovacej zmluvy č. DZ/9/2014/BVS uzatvorenej dňa 12.02.2015 s Platiteľom vlastníkom verejného vodovodu HD PE 110

mm v dĺžke 171,5 m (ďalej aj ako „verejný vodovod“), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Obytný súbor Malinovo“, ktorý sa nachádza na Pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Výstavba a užívanie verejného vodovodu boli povolené na základe:
- a) stavebného povolenia č. ŽP.Vod/2370-G-2/2012-Ke vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci dňa 14. 01. 2013,
 - b) kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2014/2632/G-17-k/Ke (565/2013, 100/2014) vydaného Okresným úradom Senec dňa 19. 03. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 03. 2014 vrátane opravy rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2015/001697/Ke-15 zo dňa 19. 01. 2015.

Článok II Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku parc. č. 943/61 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in rem) uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov verejného vodovodu na časti Pozemku parc. č. 943/61 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 441/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 01. 07. 2016, vyhotoviteľom Martinom Rášom, spoločnosť GEOram s. r. o. Geodetické práce, so sídlom Čataj 112, 900 83 Čataj, IČO: 47 025 239, autorizačne overený dňa 01. 07. 2016 Ing. Jaroslavom Haškom (ďalej ako „Geometrický plán č. 441/2016“), ktorého originál alebo farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku parc. č. 943/61 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 441/2016, s nasledujúcim obsahom:
 - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (verejného vodovodu), zaťažujúce časť Pozemku parc. č. 943/61 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 441/2016 a
 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (verejného vodovodu), zaťažujúce časť Pozemku parc. č. 943/61 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 441/2016, ako aj
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 441/2016 na Pozemok parc. č. 943/61 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (verejného vodovodu),a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov verejného vodovodu.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v predchádzajúcom bode je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom verejného vodovodu. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k verejnému vodovodu. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena a zaväzuje sa ho strpieť.
4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením Geometrického plánu č. 441/2016 v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy znáša Platiteľ.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, (a) aby pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, či opravách verejného vodovodu na Pozemku parc. č. 943/61 a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia, (b) aby všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a (c) aby pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku parc. č. 943/61.
2. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku parc. č. 943/61.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy podá Platiteľ. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Platiteľ.

5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 441/2016

V Bratislave, dňa 27.10. 2016
Povinný z vecného bremena:

Ing. Peter Bisák

V Bratislave, dňa 30.11. 2016
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Zolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 6.12. 2016
Platiteľ:

Miloslav Majerčák

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídló)
PK	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
685		943/55	5234		ost.pl.						943/55	5234	ost.pl. 34		Doterajší
1590		943/61	1543		ost.pl.						943/61	1543	ost.pl. 34		Doterajší
685		949/27	5534		ost.pl.						949/27	5534	ost.pl. 37		Doterajší
470		955/2	5556		zast.pl.						955/2	5556	zast.pl. 22		Doterajší

L.č. 6.76 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) v prospech vlastníka BVS a. s., Prešovská 355/48, Bratislava na pozemkoch parcela č. 943/55, 943/61, 949/27, 955/2.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOram s.r.o. Geodetické práce Čataj 112, 900 83 Čataj IČO: 47025239 www.geodet-senec.sk	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Malinovo
	Kat. územie Malinovo	Číslo plánu 441/2016	Mapový list č. ZS-XVIII-24-3
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch 943/55, 943/61, 949/27 a 955/2.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 1.7.2016	Meno: Martin Rášo	Dňa: 1.7.2016	Meno: Ing. Jaroslav Hraška
Úradne overil		Meno: Ing. Peter Urcikán	
Nové hranice boli v teréne označené odvodné potrubie		Dňa: 20.07.2016	
Číslo: 1517/2016		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.	
úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

č. 6.49 - 1997



