

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nesl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Meno a priezvisko:** RNDr. Oskár Barén

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpený: Ing. Zolt Lukáč, EMBA predseda predstavenstva,  
Ing. František Sokota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.  
3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako  
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Kúpnej zmluvy č. KP/244/2016/BVS  
uzatvorenej s mestom Senec dňa 19. 09. 2016 výlučným vlastníkom kanalizačnej  
a vodovodnej infraštruktúry pozostávajúcej z nasledovných častí:

a) Splašková kanalizácia, PVC, DN 250 pozostávajúca zo stoky AA11, v dĺžke 170,97  
m a

b) Verejný vodovod, priemer DN 80 mm, materiál PVC, v dĺžke 187,5 m

(ďalej spolu len „Infraštruktúra“ alebo „Vodná stavba“), ktorej

(i) vybudovanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. Žp.Vod/28-G-3/2003-  
Ry, Mc zo dňa 28. 02. 2003 Okresným úradom v Senci, Odbor životného  
prostredia, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP, ktoré

nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12. 05. 2003, ktoré bolo zmenené a doplnené na základe rozhodnutia č. Žp.Vod/271-G-5/2003-Mc zo dňa 07. 04. 2003 Okresným úradom v Senci, Odbor životného prostredia, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12. 05. 2003,

(ii) užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. ŽP.Vod/458-G-58/2004-Mc, Ry - K zo dňa 03. 12. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22. 12. 2004.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku - parcela registra „E“, parc. č. 1460/1 s výmerou 577 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 9368 (ďalej ako „Pozemok“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok III** **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiace in rem), uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 108/2017, ktorý bol vypracovaný dňa 25. 01. 2017 vyhotoviteľom: Ing. Ľubica Simonidesová, spoločnosť: Ing. Marian Voštinár – AGM, so sídlom: Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, autorizačne overil: Ing. Ľubica Simonidesová dňa 25. 01. 2017 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2017“); farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná fácha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 108/2017, s nasledujúcim obsahom:

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 108/2017 a
  - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 108/2017, ako aj
  - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 108/2017 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba), a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Vodnej stavby (ďalej ako „vecné bremeno“).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Vodnej stavby. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Vodnej stavbe.
  4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.
  5. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 108/2017, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
  - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
  - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 108/2017 podľa článku III bod 1. zmluvy.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 108/2017

V Bratislave, dňa 6.3. 2017

Povinný z vecného bremena:  
RNDr. Oskár Barán

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_ 2017 21 FEB. 2017

Oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

RNDr. Oskár Barán

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Marian Voštinár-AGM</b> Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
IČO: 32107820		Kat. územie Senec	Číslo plánu 108/2017	Mapový list č. Pezinok 0-7/44
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na EKN p.č. 1460/1 (CKN p.č. 2719)				
Vyhoviteľ		At. torizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Peter Urcikán
Dňa: 25.1.2017	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 25.1.2017	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 14-02-2017 Číslo: 123/2017
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a právomoci zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriaďovaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8256		Pečať a podpis		Pečať a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav				
pzn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	kód				
	9368		1460/1			1						577		(1460/1)	577		ost.pl.	Doterajší		
<i>Stav právný</i>															577					
<i>Stav podľa registra C KN</i>																				
			2719									4859	2719	2719	4859		zast.pl. 22	Doterajší		
<i>Spolu:</i>																				
<i>Spolu:</i>																				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je posiatvená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, prevádzkovania a údržby vodovodu, kanalizácie a sítisťacích zariadení na EKN p.č.1460/1 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.















