

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/497/2013/OVS**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)  
k stavbe „**Rekonštrukcia výtlačného vodovodného potrubia DN 800 a signalizačného kábla,**“

medzi zmluvnými stranami:

**Povinný z vecného bremena:** **www.123abc.sk. s.r.o.**  
sídlo: Miletičova 35, 821 09 Bratislava zastúpený:  
Terézia Dolnáková - konateľ  
IČO: 34142738  
DIČ: 2021073098  
IČDPH: neplátca  
Bankové spojenie: Tatrabanka Bratislava  
Č. účtu: 2620769063/1100  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Sro vložka Č. 13425/B

(ďalej len „**povinný**“)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zastúpený:  
Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, člen predstavenstva  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK 2020263432  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**oprávnený**“)

**Čl. I.  
Preambula**

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností: pozemok p.č. 1100/20 – ostatné plochy o výmere 270m<sup>2</sup>, parcela registra C, zapísaných na liste vlastníctva č. 5024 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, katastrálne územie Ružinov.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí: verejného vodovodu DN 800 v dĺžke 11,0m so šírkou ochranného pásma 6,0m a signalizačného kábla v dĺžke 11,0m (ďalej len „vodohospodárske zariadenie“). Vymedzený rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1036/2,10, 1050/6,44, 1100/20-22,51, ktorý vypracovala GEOVIA, s.r.o., Heyrovského 5, 841 03 Bratislava a úradne overil dňa 12.9.2011 Ing. Ladislav Burian zo Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti podľa Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku:  
p.č.1100/20 - ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>, parcela registra C, zapísaná na liste vlastníctva č. 5024 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k.ú. Ružinov, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 12/2011, právo uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu DN 800 s ochranným pásmom v šírke 6,00m a signalizačného kábla, právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok p.č. 1100/20, parcely registra C, za účelom vykonania opráv, údržby a rekonštrukcie vodohospodárskeho zariadenia a právo vstupu s mechanizačnými prostriedkami v prípade havárie vodohospodárskeho zariadenia a odstránenia jej následkov v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370.
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.
- 2.5 Vecné bremeno uvedené v ods. 2.2 tohto článku zaväzuje povinného, ako aj každodobého vlastníka pozemkov p.č.1100/20 - ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup>, parcela registra C, zapísaný na liste vlastníctva č. 5024 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k.ú. Ružinov.
- 2.6 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v ods. 2.2 tohto článku sa vzťahuje na oprávneného, všetkých právnych nástupcov oprávneného, ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov uložených inžinierskych sietí - verejného vodovodu DN 800 s ochranným pásmom 6,00m a signalizačného kábla.

## Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške **2.869,01 EUR** (slovom dvetisícosemstošesťdesiatdeväť eur jeden cent) na základe znaleckého posudku č.15/2009, ktorý vypracoval dňa 26.4.2009 Ing. Vladimír Uhrín, Svetlá 5, 811 02 Bratislava, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR.
- 3.3 Oprávnený uhradí jednorazovú odplatu na základe faktúry, ktorú vystaví povinný po podpise tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky obvyklé náležitosti. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia oprávneným cez podateľňu.

#### **Čl. IV. Návrh na vklad**

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Poplatky s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu bude znášať oprávnený.

#### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto dohody zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vecného bremena, špecifikovaného v Čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať žiadne ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na zaťažených pozemkoch.
- 5.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis povinných musí byť úradne overený.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 5.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené príslušnej správe katastra pre potreby konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 2.9.2013

Povinný z vecného bremena:  
www.123abc.sk s.r.o.

Terézia Ďolnáková  
konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota  
člen predstavenstva



UNIVERSITY OF CAMBRIDGE

THE UNIVERSITY OF CAMBRIDGE  
FACULTY OF DIVINITY  
TRINITY COLLEGE, CAMBRIDGE  
MAY 1964

*[Handwritten signature]*