

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/.../2014/BVS

457

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Ferdinand Hamšík rod.

trvale bytom: ✓

dátum narodenia:

rod. č.:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35850370

IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva

zástupca zodpovedný

vo veciach zmluvných: Ing. Stanislav Beňo, člen predstavenstva, na základe plnomocenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva, na základe plnomocenstva

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obidvoch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľnosti: pozemok – parcela registra „C“ číslo 973/39 - ostatné plochy o výmere 1.400 m², v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Subjekt povinnosti

Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom, je **povinný z vecného bremena**, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti: pozemok – parcela registra „C“ číslo 973/39 - ostatné plochy o výmere 1.400 m², v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky (ďalej len „**nehuteľnosť**“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ číslo 973/35 - lesné pozemky o výmere 126.356 m² v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky zapísanom na LV č. 8601, na základe geometrického plánu č. 101/2014 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Čl. III.

Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je **oprávnený z vecného bremena** ako investor stavby „STUPAVA, VDJ KREMENICA“, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.: SÚ-14911/13-14/Pa zo dňa 28.04.2014,

ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2014 (ďalej len ako „stavba STUPAVA, VDJ KREMENICA“.

ČI. IV.

Zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje **povinný z vecného bremena**, ako výlučný vlastník nehnuteľností, ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech **oprávneného z vecného bremena**.

ČI. V.

Obsah a rozsah vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie stavby STUPAVA, VDJ KREMENICA a umožniť vstup na zaťažovanú nehnuteľnosť pre prevádzkovateľa stavby STUPAVA, VDJ KREMENICA a to za účelom prevádzky, opravy a údržby zariadení, ktoré sú umiestnené na tejto nehnuteľnosti.

ČI. VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

ČI. VII.

Odstúpenie od zmluvy

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak pre stavbu STUPAVA, VDJ KREMENICA ako celok nebude najneskôr do 31.12.2017 vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa tiež dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený po vydaní kolaudačného rozhodnutia pre stavbu STUPAVA, VDJ KREMENICA jednostranne písomne čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy, a to v časti týkajúcej sa nehnuteľností, na ktorej nebude stavba STUPAVA, VDJ KREMENICA v zmysle kolaudačného rozhodnutia reálne vybudovaná.

Odstúpenie od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sa stane účinným momentom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia oprávnenému z vecného bremena.

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností a dohodli sa, že návrh na vklad vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena v lehote 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.

Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 25/08/2014

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:
Ferdinand Hamšík

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva, na základe plnomocenstva

Ferdinand Hamšík

Ing. František Soboňa
člen predstavenstva, na základe plnomocenstva

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 7084/2014
Osvedčením osvedčil podpis Ferdinand Hamšík
r.č. bytár
.....
ktorého totoznosť som zistila zákonným spôsobom
podľa
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a/
ktorý/á uzatvoril podpis na listine za svoj vlastný /
Stupava dne 27-8-2014
matrikárka

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Faint, illegible text in the middle-left section of the page.

Faint, illegible text in the middle-right section of the page.

Faint, illegible text in the lower-middle section of the page.

Faint, illegible text in the lower-middle section of the page.

