

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB/226/2016/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Radošovce**
Sídlo: č. d. 188, 908 63 Radošovce
V zastúpení: Ing. Vladimír Kočárik, starosta
IČO: 00 309 907
DIČ: 2021093888
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 2620182/0200
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0262 0182
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva
Ing. František Soboťa, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č. účtu: 1004-062/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 394/4 – vodné plochy vo výmere 35 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 398/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4370 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste **vlastníctva číslo 881, pre katastrálne územie Radošovce**, obec Radošovce, okres Skalica vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore,

- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 447/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1233 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 447/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 464/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 972 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 13/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 13/5 – ostatné plochy vo výmere 32 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 16/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 16/5 – ostatné plochy vo výmere 7 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 17/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 98/1 – ostatné plochy vo výmere 225 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN číslo 102/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1719 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 102/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 131 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 38/1 – záhrady vo výmere 1159 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 39 – vodné plochy vo výmere 514 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 40/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 101/8 – ostatné plochy vo výmere 179 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 100/8 – ostatné plochy vo výmere 12 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 65/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 67 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 65/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 72 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 68/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 69/1 – záhrady vo výmere 121 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 104/7 – ostatné plochy vo výmere 859 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN číslo 106/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN číslo 104 – trvalé trávne porasty vo výmere 172 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste **vlastníctva číslo 334, pre katastrálne**

územie Vieska, obec Radošovce, okres Skalica vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore

a

- pozemok parcely registra „E“ KN číslo 380 – orná pôda vo výmere 1656 m²,
- pozemok parcely registra „E“ KN číslo 514 – vodné plochy vo výmere 8330 m²,

ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste **vlastníctva číslo 757, pre katastrálne územie Vieska**, obec Radošovce, okres Skalica vedenom na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

2. Na nehnuteľnostiach boli **geometrickým plánom č. 604/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod číslom 509/15 dňa 29.10.2015 (ďalej len „geometrický plán 1“) vyznačené nasledovné diely:

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 394/4 – diel č. 10 vo výmere 32 m² a
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 398/2 – diel č. 15 vo výmere 58 m²,

geometrickým plánom č. 601/2015 na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod číslom 504/15 dňa 29.10.2015 (ďalej len „geometrický plán 2“) vyznačené nasledovné diely:

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 447/1 – diel č. 5 vo výmere 69 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 447/2 – diel č. 6 vo výmere 10 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 464/1 – diel č. 8 vo výmere 12 m²,
- na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 514 – diel č. 9 vo výmere 33 m²,

a **geometrickým plánom č. 603/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, IČO: 31 447 465, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod číslom 506/15 dňa 29.10.2015 (ďalej len „geometrický plán 3“ a spolu s geometrickým plánom 1 a geometrickým plánom 2 len ako „geometrické plány“) vyznačené nasledovné diely:

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 13/4 – diel č. 10 vo výmere 29 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 13/5 – diel č. 11 vo výmere 17 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 16/4 – diel č. 12 vo výmere 25 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 16/5 – diel č. 13 vo výmere 7 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 17/4 – diel č. 14 vo výmere 8 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 464/1 – diel č. 15 vo výmere 31 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 98/1 – diel č. 19 vo výmere 78 m²,
- na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 102/1 – diel č. 21 vo výmere 101 m², diel č. 22 vo výmere 75 m², diel č. 23 vo výmere 74 m² a diel č. 24 vo výmere 111 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 102/18 – diel č. 25 vo výmere 3 m² a diel č. 26 vo výmere 33 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 38/1 – diel č. 27 vo výmere 12 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 39 – diel č. 28 vo výmere 9 m²,
- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 40/4 – diel č. 29 vo výmere 10 m²,

- na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 101/8 – diel č. 30 vo výmere 92 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 100/8 – diel č. 31 vo výmere 12 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 65/6 – diel č. 37 vo výmere 21 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 65/8 – diel č. 38 vo výmere 22 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 68/8 – diel č. 39 vo výmere 35 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 69/1 – diel č. 40 vo výmere 32 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 104/7 – diel č. 53 vo výmere 78 m²,
 - na pozemku parcely registra „C“ KN číslo 106/3 – diel č. 54 vo výmere 27 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 104 – diel č. 55 vo výmere 42 m²,
 - na pozemku parcely registra „E“ KN číslo 380 – diel č. 51 vo výmere 30 m²,
- ktoré vymedzujú rozsah vecného bremena (ďalej spolu len „zaťažené pozemky“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodu v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťažených pozemkoch (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickými plánmi.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené pozemky.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1228,00 EUR (slovom tisícdvestodvadsaťosem eur). Jednorazová odplata bola stanovená na základe dohody zmluvných strán. Dohodnutá odplata bude uhradená povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenému z vecného bremena a to úhradou na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle odseku 1. tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťažených pozemkov a uviesť zaťažené pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a tri (3) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Radošovciach dňa 6.7.2016

V Bratislave dňa 26 SEP. 2016

Za povinného z vecného bremena:
Obec Radošovce

Za oprávneného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Vladimír Kočárik
starosta

.....
Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva