

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) nižšie uvedeného dňa medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Ivan Šmída, rod. Šmída

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

v mene ktorej konajú: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva,

Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku – parcela registra „C“, parc. č. 6251 s výmerou 4663 m², druh pozemku – orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zapísaný na **liste vlastníctva č. 9306** (ďalej ako „**Pozemok**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom betónového žlabu na odvádzanie dažďovej vody (vodnej stavby) nachádzajúcej sa v obci Skalica, povolenie užívania ktorej je v súčasnosti v štádiu kolaudačného konania, prerušeného do doby majetkovo – právneho usporiadania vzťahov k Pozemku, cez ktorý je vodná stavba trasovaná.
3. Výstavba betónového žlabu na odvádzanie dažďovej vody boli ako súčasť rekonštrukcie povrchu existujúcej účelovej komunikácie k vodojemu v Skalici povolené na základe stavebného povolenia č. OU-SE-OCDPK-2015/007614-KOA

vydaného Okresným úradom Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 24.07.2015 a dodatočného stavebného povolenia č. 1429/2015 vydaného Mestom Skalica dňa 21.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2015.

Článok II Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku parc. č. 6251 touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (in rem) uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov inžinierskych sietí na časti Pozemku parc. č. 6251 v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2016, ktorý bol vypracovaný dňa 10.06.2016, vyhotoviteľom, spoločnosťou GEO IGK, s. r. o., Geodetické práce, so sídlom Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, IČO: 44 510 888, autorizačne overil: Ing. Ivan Tajzler dňa 10.06.2016 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 18/2016**“), ktorého originál alebo farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje **časť Pozemku parc. č. 6251 v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2016**, s nasledujúcim obsahom:
 - **právo uložiť a prevádzkovať v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2016 pod Pozemkom parc. č. 6251 vedenie inžinierskych sietí (betónový žľab na odvádzanie dažďovej vody) a viesť v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2016 cez Pozemok parc. č. 6251 vedenie inžinierskych sietí (betónový žľab na odvádzanie dažďovej vody) a právo vstupu v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 18/2016 na Pozemok parc. č. 6251 za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (betónový žľab na odvádzanie dažďovej vody) (in rem) v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov inžinierskych sietí (betónového žľabu na odvádzanie dažďovej vody).**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v predchádzajúcom odseku je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom vodnej stavby (betónového žľabu na odvádzanie dažďovej vody). Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k vodnej stavbe (betónovému žľabu na odvádzanie dažďovej vody). Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy prijíma.
4. Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, (a) aby pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, či opravách inžinierskych sietí (betónový žlab na odvádzanie dažďovej vody) na Pozemku parc. č. 6251 a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia, (b) aby všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a (c) aby pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku parc. č. 6251.
2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu k inžinierskym sieťam (betónový žlab na odvádzanie dažďovej vody). Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku parc. č. 6251.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a možno ju meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán.
2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Mesto Skalica - Stavebný úrad, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na notárske overenie podpisov, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný stavebný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný stavebný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Mestom Skalica – Stavebný úrad.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 18/2016

V Bratislave, dňa ___2016

V Bratislave, dňa ___2016 11 JÚL 2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

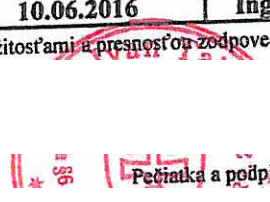
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ivan Šmída

Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj Trnavský	Okres Skalica	Obec Skalica
· GEO IGK, s.r.o., Geodetické práce Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava IČO 44 510 888, Tel.: E-mail:		Kat. územie Skalica	Číslo plánu 18/2016	Mapový list Hollč 2-2/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na pozemku registra C KN p. č. 6251		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.06.2016	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 10.06.2016	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4587				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely		ha	m ²							ha	m ²	Kód			
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
9306		6251		4663	Orná p.							6251		4663	Orná p. 99	Ivan Šmída Hudecová 147, Gbely

Poznámka č. 1: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom na pozemku registra C KN p. č. 6251 vo vyznačenom rozsahu v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

Poznámka č. 2: Výmera rozsahu vecného bremena je menšia ako 1 m².

Legenda: kód spôsobu využívania: 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku







