

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. VB /174/2014/BUS

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

Číslo účtu: 1004062/0200, VÚB Bratislava - Ružinov

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 35 850 370

IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B (ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Lukáš Kostelničák, roden

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, obec BA - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, pozemku registra „C“ parcelné číslo 17900/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m², vedeného na liste vlastníctva č. 487 Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2) Geometrický plánom č. 4/2014, ktorý vyhotovila dňa 24.01.2014 spoločnosť GEO IGK, s. r. o., Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, IČO: 44 510 888 a úradne overil Ing. Ladislav Burian z Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru dňa 31.01.2014, bol vyznačený rozsah vecného bremena práva prechodu a uloženia inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku.

3) V prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť a umožniť oprávnenému z vecného bremena právo prechodu peši a právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky) na zaťaženom pozemku v prospech každodobého vlastníka pozemku v katastrálnom území Vinohrady, obec BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, parcelné číslo 17893/1 – záhrady o výmere 2971 m², parcela registra „C“, vedeného na liste vlastníctva č. 4965 Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

Článok II. Odplata

1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1 921,17 EUR bez DPH** na základe faktúry vystavenej a odoslanej povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

2) Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena.

3) V prípade oneskorenej platby má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok III. Čas trvania vecného bremena

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na vlastné náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V. Vedľajšie ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.

2) Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

2) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3) Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4) Na základe tejto zmluvy podá do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

V Bratislava, dňa 28.07.2014...

V Bratislave, dňa 14.4.2014.....

Povinný z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Radoslav Jakab/
predseda predstavenstva

Lukáš Kostelničák

Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva