

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“) *č. VB/73/2014/BKS*

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **JM 3 s. r. o.**
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 578 335
IČ DPH: SK2023972632
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č. 95281/B
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Beleš, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sa, vložka č. 3080/B
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I. Preambula

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
- p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m²,
 - p. č. 3027/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 75 706 m²,
 - p. č. 3027/10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 52 078 m²,
 - p. č. 3042/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 3 958 m²,
 - p. č. 3042/16, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 26 318 m²,
 - p. č. 3042/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 495 m²,
 - p. č. 3042/21, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 3 317 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 4506 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Povinný má vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**zat'azžené pozemky**“).
- 1.2 Na základe geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3022/231, p. č. 3027/3, p. č. 3027/10, p. č. 3042/14, p. č. 3042/20, a p. č. 3042/21, č. 88/2013 zo dňa 16.1.2014 vypracovaného spoločnosťou K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava a autorizačne

overeného autorizovaným geodetom Ing. Viktorom Miklušom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 24.1.2014 pod číslom 100/14 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo ku zmene výmer pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., vo výlučnom vlastníctve povinného, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, pričom nový stav výkazu výmer podľa geometrického plánu je nasledovný:

- p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m²,
 - p. č. 3027/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 75 706 m²,
 - p. č. 3027/10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 52 078 m²,
 - p. č. 3042/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 4 359 m²,
 - p. č. 3042/16, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 25 917 m²,
 - p. č. 3042/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 495 m²,
 - p. č. 3042/21, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 3 317 m².
- (ďalej spoločne len „**novovytvorené pozemky**“).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena špecifikovaného v tejto zmluve na nasledovných novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

- p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m² (ďalej len „**pozemok 1**“),
 - p. č. 3027/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 75 706 m² (ďalej len „**pozemok 2**“),
 - p. č. 3027/10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 52 078 m²,
 - p. č. 3042/14, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 4 359 m²,
 - p. č. 3042/20, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 495 m²,
 - p. č. 3042/21, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 3 317 m²,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. (ďalej spoločne len „**zaťažené pozemky**“).

1.4 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí (a) E2.1 Vodovod a (b) E2.2 Kanalizácia, ktorých výstavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. ZPS 2012/00297/SOJ/V-3759 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) vydaného dňa 8.6.2012 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.9.2012 (ďalej spolu len „**inžinierske siete**“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom podľa bodu 1.3 zmluvy a práva z neho vyplývajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťažených pozemkov uvedených v bode 1.3 zmluvy (a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polohy, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom.

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený ku návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníčkovi zaťažených

pozemkov alebo prevádzkovateľovi komunikácie na zaťažených pozemkoch oznámenie o takej oprave resp. údržbe.

Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).

- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.
- 2.4 Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú „**in personam**“ a patria výlučne oprávnenému.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

Návrh na vklad

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá výlučne povinný do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktorý je zároveň oprávnený za obe zmluvné strany uskutočniť opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad a/alebo tejto zmluvy a to formou doložky na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
- 4.2 Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu bude znášať povinný.

Čl. V.

Vyhlásenia povinného

- 5.1 Povinný vyhlasuje skutočnosti, ubezpečuje oprávneného a zodpovedá za pravdivosť ubezpečení, že:
- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
 - (b) je jediným a výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov,
 - (c) zaťažené pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom,
 - (d) k zaťaženým pozemkom neexistuje akékoľvek právo tretej osoby okrem záložného práva zaťažujúceho pozemok 1 a pozemok 2 zriadeného v prospech spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „**záložný veriteľ**“) a ani neexistuje akákoľvek zmluva, dohoda alebo iná okolnosť, vrátane daňových a iných nedoplatkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik práva tretej osoby k zaťaženým pozemkom.

- 5.2 Ku dňu podpisu tejto zmluvy záložný veriteľ vydal súhlas so zriadením vecného bremena k pozemku 1 a pozemku 2 v prospech oprávneného, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.
- 6.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom podpis zástupcov povinného musí byť úradne overený.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom podpisy zástupcov povinného musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávnenému nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Podpisy zmluvných strán sú uvedené na poslednej podpisovej strane tejto zmluvy.

Podpisová strana tejto zmluvy

10
2

V Bratislave dňa 15.4.2019

V Bratislave dňa 15.4.2019

nné
é a
lšie
šho

Povinný:
JM 3 s. r. o.

Oprávnený:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

mi
byť

.....
Ing. Štefan Beleš
konateľ

.....
Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

dia
sov

.....
JUDr. Ivan Feješ
konateľ

ou

.....
Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva