

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“) *z.VB/AG/12014/3VS*

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **JM 3 s. r. o.**  
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 47 578 335  
IČ DPH: SK2023972632  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 95281/B  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Beleš, konateľ  
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej len „**povinný**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 850 370  
IČ DPH: SK2020263432  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva  
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „**oprávnený**“)

## Čl. I. Preambula

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
- p. č. 3022/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 34 862 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/228, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 43 609 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/229, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 461 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/239, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 118 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/630, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 19 410 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/631, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 1 906 m<sup>2</sup>,
- zapísaných na liste vlastníctva č. 4506 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Povinný má vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „**pozemky povinného**“).
- 1.2 Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 3022/633 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 3022/228, 229, 231, 239 a 631, č. 82/2013 zo dňa 5.12.2013 vypracovaného

spoločnosťou K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava a autorizačne overeného autorizovaným geodetom Ing. Viktorom Miklušom a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 18.12.2013 pod číslom 2624/13 (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo ku zmene výmer pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V., vo výlučnom vlastníctve povinného, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a vytvorení/zmene nasledovných parciel registra „C“ KN z pozemkov povinného, pričom nový stav výkazu výmer podľa geometrického plánu je nasledovný:

- p. č. 3022/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 34 618 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/228, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 43 590 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/229, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 703 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/239, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 118 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/630, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 19 198 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/631, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 108 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/633, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 31 m<sup>2</sup>
- (ďalej spoločne len „**novovytvorené pozemky**“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena špecifikovaného v tejto zmluve na nasledovných novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve povinného, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
- p. č. 3022/229, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 5 703 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/231, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 846 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/239, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 118 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/631, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 2 108 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3022/633, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 31 m<sup>2</sup>,
- pozemky reg. „C“ KN, nachádzajúce sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V.
- Pozemky podľa tohto bodu 1.3 zmluvy má povinný vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a spoločne sa označujú ako „**zaťažené pozemky**“.
- 1.4 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí: (a) SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD - zokruhovanie, (b) SO 27.1 Splašková (gravitačná a tlaková) kanalizácia vetva CC a CD, (c) káblová prípojka NN pre čerpaciu stanicu napojenej z trafostanice TS 1731 a (d) čerpacia stanica, ktorých výstavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 vydaného dňa 18.8.2011 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2011 a užívanie na základe rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 vydaného dňa 6.12.2013 Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2013 (ďalej spolu len „**inžinierske siete**“).

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom podľa bodu 1.3 zmluvy a práva z neho vyplývajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťažených pozemkov uvedených v bode 1.3 zmluvy: (a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd

za účelom kontroly, položenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom.

Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený ku návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníčkovi zaťažených pozemkov alebo prevádzkovateľovi komunikácie na zaťažených pozemkov oznámenie o takej oprave resp. údržbe.

Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).

- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.
- 2.4 Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú „in personam“ a patria výlučne oprávnenému.

### **Čl. III.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

### **Čl. IV.**

#### **Návrh na vklad**

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá výlučne povinný do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktorý je zároveň oprávnený za obe zmluvné strany uskutočniť opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad a/alebo tejto zmluvy, a to formou doložky na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
- 4.2 Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude znášať povinný.

### **Čl. V.**

#### **Vyhlásenia povinného**

- 5.1 Povinný vyhlasuje skutočnosti, ubezpečuje oprávneného a zodpovedá za pravdivosť ubezpečení, že:
- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
  - (b) je jediným a výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov,

- (c) zaťažené pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom,
- (d) k zaťaženým pozemkom neexistuje akékoľvek právo tretej osoby okrem záložného práva zriadeného v prospech spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 00 686 930, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „záložný veriteľ“) a ani neexistuje akákoľvek zmluva, dohoda alebo iná okolnosť, vrátane daňových a iných nedoplatkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik práva tretej osoby k zaťaženým pozemkom.
- 5.2 Ku dňu podpisu tejto zmluvy záložný veriteľ vydal súhlas so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovať akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.
- 6.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom podpisy zástupcov povinného musia byť úradne overené.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom podpisy oprávnených zástupcov povinného musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávnenému nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 15.9.2019

V Bratislave dňa 15.9.2019

Povinný:  
**JM 3 s. r. o.**

Oprávnený:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Štefan Beleš  
konateľ

.....  
Ing. Radoslav Jakab  
predseda predstavenstva

JUDr. Ivan Feješ  
konateľ

.....  
Ing. Boris Gregor  
podpredseda predstavenstva