

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“) č. VB/158/2014/349

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Južné mesto IS s.r.o.**
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 46 732 489
IČ DPH: SK2023570285
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 82355/B
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Beleš, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I. Preambula

- 1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
 - p. č. 3022/62, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 4 646 m²,
 - p. č. 3022/245, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 1 030 m²,
 - p. č. 3022/246, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 452 m²,
 - p. č. 3022/524, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere: 23 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 4571 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, okres Bratislava V.
Povinný má vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej spolu len „**zatŕažené pozemky**“).
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí: (a) SO 15.1 Vodovod vetva CC a CD - zokruhovanie, (b) SO 27.1 Splašková kanalizácia vetva CC a CD a (c) káblová prípojka NN pre čerpaciu stanicu napojenej z trafostanice TS 1731, ktorých výstavba bola povolená na základe stavebného povolenia č. ZPS 2011/03700/SOJ/V-3431 vydaného dňa 18.8.2011 Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 19.9.2011 a užívanie na základe rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2013/3084/SOJ/V-4382 vydaného dňa 6.12.2013 Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.12.2013 (ďalej spolu len „**inžinierske siete**“).

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k zaťaženým pozemkom a práva z neho vyplývajúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2 Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťažených pozemkov (a) strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a (b) umožniť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti, a to všetko v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 83/2013 zo dňa 5.12.2013 vypracovanom spoločnosťou K – GEO s.r.o., so sídlom Kolmá 4, 851 01 Bratislava a autorizačne overenom autorizovaným geodetom Ing. Viktorom Miklušom a úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, dňa 17.12.2013 pod číslom 2623/13 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom originál geometrického plánu bude priložený ku návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

Opravy a údržbu predmetných inžinierskych sietí bude oprávnený uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval vplyv na bezpečnosť a plynulosť premávky a v prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia dopravy vopred zašle vlastníčkovi zaťažených pozemkov alebo prevádzkovateľovi komunikácie na zaťažených pozemkoch oznámenie o takej oprave resp. údržbe.

Oprávnený sa zaväzuje po vykonaní akýchkoľvek prác dať zaťažené pozemky do pôvodného stavu (s prihliadnutím na povahu a rozsah prác uskutočnených na alebo v súvislosti s inžinierskymi sieťami).

- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na časovo neobmedzenú dobu. Oprávnený vyhlasuje, že právo z vecného bremena týmto prijíma.
- 2.4 Práva vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďujú „**in personam**“ a patria výlučne oprávnenému.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Čl. IV. Návrh na vklad

- 4.1 Povinný sa zaväzuje k poskytnutiu všetkých potrebných vyhlásení a k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov nevyhnutných na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli,

že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor podá výlučne povinný do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, ktorý je zároveň oprávnený za obe zmluvné strany uskutočniť opravy chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad a/alebo tejto zmluvy, a to formou doložky na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.

- 4.2 Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude znášať povinný.

Čl. V. Vyhlásenia povinného

Povinný vyhlasuje skutočnosti, ubezpečuje oprávneného a zodpovedá za pravdivosť ubezpečení, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
- (b) je jediným a výlučným vlastníkom zaťažených pozemkov,
- (c) zaťažené pozemky nie sú predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že považujú svoje vzájomné záväzky týkajúce sa zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena za vysporiadané a že si nebudú v budúcnosti voči druhej strane zmluvy nárokovat' akékoľvek ďalšie finančné alebo iné plnenia vyplývajúce zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.
- 6.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom podpisy zástupcov povinného musia byť úradne overené.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom podpisy zástupcov povinného musia byť úradne overené. Vecno-právne účinky nadobudnutia práva z vecného bremena oprávnenému nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 6.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa
15.4.2019

V Bratislave dňa
15.4.2019

Povinný:
Južné mesto IS s.r.o.

Oprávnený:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Štefan Beleš,
konateľ

.....
Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivan Feješ
konateľ

.....
Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva