

Táto **ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len **Občiansky zákonník**), dňa 20. augusta 2013, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **Ing. Rastislav Hrdlovič**,
Slovenská republika (predchádzajúce bydlisko:
(ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, IČ DPH SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva a Ing. František Sobota, člen predstavenstva (ďalej len **Budúci kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Budúci kupujúci v rámci realizácie Projektu plánuje výstavbu Čerpacej stanice na Pozemku vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho,
- (B) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Kúpnej zmluve má záujem previesť vlastnícke právo k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho,
- (C) Budúci kupujúci má za podmienok ustanovených v Zmluve a Kúpnej zmluve záujem stať sa výlučným vlastníkom Časti Pozemku a zaplatiť zaň Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:
Časť Pozemku znamená časť Pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho určenú na základe Geometrického plánu o výmere 11 m² spolu so všetkými spevnenými časťami a/alebo oplotením, ktoré sa na Časti Pozemku nachádzajú za účelom prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho.

Čerpacia stanica znamená stavebný objekt ČS D6, ktorý sa bude nachádzať na Časti Pozemku, a ktorého vybudovanie je realizované v rámci výstavby Stavby a Projektu.

Geometrický plán znamená geometrický plán na oddelenie Časti Pozemku od Pozemku vyhotovený podľa porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia Čerpacej stanice určujúci výmeru Časti Pozemku, na ktorej sa bude nachádzať Čerpacia stanica, vyhotovený a autorizačne overený autorizovaným geodetom a úradne overený príslušnou správou katastra, ktorý tvorí prílohu 2 Zmluvy.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom povoľujúce užívanie a určujúce záväzné podmienky užívania Stavby.

Kolaudačné konanie znamená konanie vedené príslušným stavebným úradom za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia začaté na návrh Budúceho kupujúceho ako stavebníka.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu stanovenú na základe dohody strán vo výške 220,- EUR (slovom: dvestodvadsať eur).

Kúpna zmluva znamená zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie výlučné vlastnícke právo k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho, za Kúpnu cenu a jej návrh tvorí prílohu I Zmluvy.

Ministerstvo znamená Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Návrh Kúpnej zmluvy má význam uvedený v odseku 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*).

Návrh na vklad znamená návrh na vklad vlastníckeho práva k Časti Pozemku v prospech Budúceho kupujúceho podľa ustanovení Kúpnej zmluvy.

NFP znamená nenávratný finančný príspevok poskytnutý Ministerstvom prostredníctvom Riadiaceho orgánu po splnení podmienok stanovených vo výzve na predkladanie žiadostí o NFP v súlade so Zákonom o pomoci, zverejnenej Ministerstvom dňa 24. mája 2013, po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v súlade so Zákonom o pomoci.

Pozemok znamená pozemok vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, a to pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 2598/30, o výmere 131 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 198, vedenom Správou katastra Pezinok.

Pracovný deň znamená každý deň s výnimkou soboty a nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) právo nájmu alebo užívania,
- (i) obmedzenie vo voľnom disponovaní,
- (j) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (k) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Projekt znamená projekt „Dobudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Modra“, ktorého realizáciu plánuje Budúci kupujúci.

Riadiaci orgán znamená Riadiaci orgán pre Operačný program Životné prostredie a má význam v súlade s § 7 a nasl. Zákona o pomoci.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Stavba znamená stavbu „Dubová, kanalizácia – I. etapa“, ktorú plánuje realizovať Budúci kupujúci v rámci výstavby Projektu v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,

spracovanej spoločnosťou HYDROCOOP, spol. s r.o. z 03/2013 a v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Pezinok.

Strany znamenajú Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Budúceho predávajúceho znamená účet Budúceho predávajúceho vedený v spoločnosti Tatra banka, a.s., č. účtu:

Výzva znamená písomnú výzvu Budúceho kupujúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy zaslanú Budúcemu predávajúcemu v zmysle ustanovení Zmluvy.

Záložný veriteľ znamená spoločnosť VÚB, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90, Bratislava Slovenská republika, IČO 31 320 155, zapísanú v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 341/B.

Zákon o pomoci znamená zákon č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov.

Zmluva o NFP znamená zmluvu o poskytnutí pomoci a podpory formou NFP na výstavbu Projektu v zmysle § 15 a nasl. Zákona o pomoci uzatvorenú medzi Budúcim kupujúcim a Riadiacim orgánom.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve uzavrieť s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku.
- (b) Strany sa dohodli, že:
 - (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej zmluve v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, pričom predmetom Kúpnej zmluvy má byť prevod vlastníckeho práva k Časti Pozemku z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a
 - (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).
- (c) Budúci predávajúci vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s podmienkami Stavby a je si vedomý, že Čerpacia stanica sa bude nachádzať na Časti Pozemku, ktorá je predmetom prevodu v zmysle Zmluvy a Kúpnej zmluvy.

2.2 Zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (b) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Pozemku v katastri nehnuteľností, katastrálnych mapách resp. geometrických plánoch (napr. zmena parcelného čísla, rozdelenie parciel, zmena výmery a pod.), s výnimkou zmien výmery parcely a jej charakteristiky,
- (c) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),

- (d) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupu, postúpenie práv a prevzatí záväzkov Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
- (e) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
- (f) zmeny Kúpnej ceny na základe písomnej dohody Strán, a
- (g) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Stavbe a/alebo Čerpacej stanice (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánov podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Stavby a pod.).

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do piatich (5) Pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy uzatvorí s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený zaslať Výzvu Budúcemu predávajúcemu:
 - (1) najskôr v deň nasledujúci po uplynutí tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa ukončenia výstavby Čerpacej stanice a vyhotovenia porealizačného zamerania Čerpacej stanice, avšak
 - (2) najneskôr do piatich (5) Pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- (c) Budúci kupujúci sa zaväzuje doručiť spolu s Výzvou Budúcemu predávajúcemu aj osem (8) rovnopisov Kúpnej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy (resp. s textom zmeneným v súlade s odsekom 2.2 (*Zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*)), s doplnenou konkrétnou výškou Kúpnej ceny na základe podmienok Zmluvy, s podpisom oprávneného zástupcu Budúceho kupujúceho a dve (2) vyhotovenia Geometrického plánu overeného príslušnou správou katastra.
- (d) Budúci predávajúci, ktorému budú rovnopisy Kúpnej zmluvy a Geometrického plánu podľa predchádzajúceho písm. (c) doručené, sa v takomto prípade zaväzuje v lehote nasledovných piatich (5) Pracovných dní Kúpnu zmluvu riadne podpísať, úradne osvedčiť podpis Budúceho predávajúceho a zaslať šesť (6) rovnopisov Kúpnej zmluvy naspäť Budúcemu kupujúcemu.
- (e) Budúci kupujúci, ktorému budú rovnopisy Kúpnej zmluvy podľa predchádzajúceho písm. (d) doručené, sa v takom prípade zaväzuje konať následne výlučne v súlade s písm. (b) odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*).
- (f) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že oprávnenie Budúceho kupujúceho zaslať Výzvu Budúcemu predávajúcemu je podmienené splnením podmienok uvedených v písm. (b) tohto odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*).
- (g) Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu, ako aj správne poplatky súvisiace s overením Geometrického plánu na príslušnej správe katastra bude znášať Budúci kupujúci v plnej výške.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Pozemok (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou a (v) inak nescudzí,
- (b) Pozemok (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcemu vecnému bremenu a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,
- (c) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto Zmluvy.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie súvisiace s Pozemkom, ktoré má k dispozícii, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku,
- (b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s touto Zmluvou a/alebo s Kúpnu zmluvou, predovšetkým k získaniu všetkých potrebných súhlasov na odčlenenie Časti Pozemku od Pozemku za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Časti Pozemku v prospech Budúceho kupujúceho,
- (c) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť v Kolaudačnom konaní a za účelom vydania Kolaudačného rozhodnutia alebo všetkých potrebných súhlasov a vyjadrení dotknutých subjektov podľa osobitných právnych predpisov a v súvislosti s vydaním Kolaudačného rozhodnutia, a
- (d) umožniť Budúcemu kupujúcemu:
 - (1) vybudovanie Čerpacej stanice na Pozemku, a
 - (2) právo prechodu a prejazdu cez celý Pozemok pešo, osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez celý Pozemok za účelom výstavby, správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Čerpacej stanice, ako aj za iným účelom vyvolaným výstavbou a prevádzkovou potrebou Čerpacej stanice,a to až do dňa vydania Kolaudačného rozhodnutia.

3.3 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- (a) do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa dourčenia šiestich (6) rovnopisov Kúpnej zmluvy podľa bodu (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej Zmluvy*) podať Návrh na vklad, a

- (b) zaplatiť Budúcemu predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr do štyridsiatich piatich (45) dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Časti Pozemku v prospech Budúceho kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na Účet Budúceho predávajúceho.

3.4 Sankcie

(a) V prípade, ak:

- (1) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho bude Budúci predávajúci ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo Budúci predávajúci bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
- (2) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (c) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*), alebo
- (3) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcemu predávajúcemu k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho kupujúceho,

Budúci kupujúci je oprávnený uplatniť si u Budúceho predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro), pričom Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu na jej zaplatenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písme Zmluvy považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom.

(b) V prípade, ak:

- (1) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho bude vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci preukázateľne spĺňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo
- (2) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*),

Budúci predávajúci je oprávnený uplatniť si u Budúceho kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro), pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu na jej zaplatenie. Strany týmto vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto písme Zmluvy považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa písm. (b) ods. 3.4 (*Sankcie*), nie je dotknutý nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
 - (1) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho bude vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo Budúci kupujúci bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci kupujúci vstúpi do likvidácie,
 - (2) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v odseku 3.3 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*),
 - (3) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (4) Budúci kupujúci nezíska NFP do 31. decembra 2014.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené), ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Časti Pozemku na Budúceho kupujúceho bude Budúci predávajúci ako dlžník alebo povinný účastníkom exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia alebo Budúci predávajúci bude preukázateľne spĺňať podmienky na vyhlásenie predmetných konaní,
 - (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v písm. (d) odseku 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy*) alebo v odseku 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) alebo v odseku 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*),
 - (4) nedôjde do dvadsiatich (20) Pracovných dní od dňa doručenia Výzvy Budúcemu predávajúcemu k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, napriek Výzve doručenej Budúcemu predávajúcemu, a to z dôvodu na strane inej ako Budúceho kupujúceho,
 - (5) Zmluva o NFP nenadobudne platnosť a účinnosť do 31. decembra 2014, alebo
 - (6) Budúci kupujúci nezíska NFP do 31. decembra 2014.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvných pokút podľa písm. (a) alebo (b) ods. 3.4 (*Sankcie*).

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti, ubezpečuje Budúceho kupujúceho a zodpovedá za pravdivosť ubezpečení, že:

- (a) Pozemok nie je predmetom akéhokoľvek (i) konkurzného konania, (ii) exekučného konania, (iii) konania o výkone rozhodnutia, (iv) konania o povolení reštrukturalizácie, (v) súdneho sporu, (vi) rozhodcovského konania, (vii) správneho konania, alebo (viii) iného konania s obdobným účinkom,
- (b) k Pozemku neexistuje akékoľvek Právo tretej osoby okrem záložného práva zriadeného v prospech Záložného veriteľa a neexistuje akákoľvek iná zmluva, dohoda alebo iná okolnosť, vrátane daňových a iných nedoplatkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik Práva tretej osoby k Časti Pozemku.
- (c) ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa Záložný veriteľ vzdal záložného práva zriadeného k Časti Pozemku a záložné právo k Časti Pozemku riadne zaniklo, čoho dôkazom je súhlas Záložného veriteľa, ktorý tvorí prílohu 3 (*Súhlas Záložného veriteľa*) Zmluvy.

6. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy.
- (b) Kontaktnými osobami Strán sú:

Budúci predávajúci: Ing. Rastislav Hrdlovič

tel:

e-mail:

Budúci kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

do rúk: Ing. Zuzana Čepcová, PhD.

tel:

e-mail:

7. SÚHLAS BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

- (a) Budúci predávajúci týmto udeľuje neodvolateľný súhlas s výstavbou časti Projektu, a to Čerpacej stanice na Pozemku, a to minimálne do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Časti pozemku v prospech Budúceho kupujúceho.
- (b) Budúci predávajúci týmto udeľuje neodvolateľný súhlas s výstavbou a umiestnením časti Projektu, a to stavebných častí a komponentov Stavby na Pozemku, a to po dobu minimálne šiestich (6) rokov odo dňa vydania Kolaudačného rozhodnutia.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Jazyk a rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Budúci predávajúci dostane dva (2) rovnopisy a Budúci kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy.

8.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Stranami.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu po udelení predošlého písomného súhlasu druhej Strany.

8.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Strany sa dohodli, že na záväzkový vzťah založený touto zmluvou nebudú aplikovať ustanovenie § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.4 Riešenie Sporov

Akékoľvek Spory vyplývajúce zo Zmluvy bude riešiť príslušný slovenský súd.

8.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8.6 Záverečné vyhlásenie

- (a) Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

-
- (b) Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých vyhlásení Budúceho predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy.
- (c) Strany vyhlasujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o obsahu a podmienkach Zmluvy.

Ing. Rastislav Hrdlovič
ako Budúci predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Budúci kupujúci

Meno: Ing. Rastislav Hrdlovič

Meno: Ing. Radoslav Jakab
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. František Sobota
Funkcia: člen predstavenstva