



DAROVACIA ZMLUVA

**uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov**

**č. DZ 12 /1010/2014 BVS
(ďalej len „zmluva“)**

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Darca:** **I.M.D. Group s.r.o.**
Holubyho 74, 902 01 Pezinok
Zastúpený: Peter Urban, konateľ
IČO: 36 857 017
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo: 50702/B
(ďalej len „darca“)
- a
- 1.2. Obdarovaný:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava, Slovenská
republika
Zastúpený: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný
vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania
odpadových vôd
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel:
Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „obdarovaný“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom kanalizačnej infraštruktúry pozostávajúcej
z nasledovných častí:
- (a) Stoka A - verejná kanalizácia DN 300 z PVC, o celkovej dĺžke 634,39 m
 - (b) Stoka B - verejná kanalizácia DN 300 z PVC, o celkovej dĺžke 259,12 m

(ďalej spolu len „dar“), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Pezinok – Obytná zóna Rozálka – Sever Splašková kanalizácia**“ a jeho výstavba a užívanie boli povolené na základe:

- (a) stavebného povolenia č. ŽP.vod.1638/I-238/2009-Ma vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, dňa 30.10.2009.
- (b) kolaudačného rozhodnutia č. ŽP.vod.765/I-12/2011-Ka vydaného Obvodným úradom životného prostredia Pezinok, dňa 18.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2011.

(ďalej spolu len „povolenia“).

Záznam z kontroly súborov .dgn bol u obdarovaného vykonaný pod č. 54/130001/2011/Km dňa 6.6.2011.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

2.2. Dar sa nachádza na pozemkoch:

- (a) registra „C“, parcelné číslo 883/7, 9, 10, 13, 14, 17, a 884/4, 885/2, 7, 886/4 a 887/2

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pezinok.

2.3. Darca bezodplatne prenecháva obdarovanému dar a obdarovaný dar prijíma.

2.4. Obdarovaný dar prevezme od darcu na základe písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k daru:

- (a) geodetické zameranie skutkového stavu daru,
- (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia daru,
- (c) zápisy o funkčných skúškach daru,
- (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
- (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek daru,
- (f) faktúry vzťahujúce sa k daru, preukazujúce skutočnú hodnotu daru, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo originál znaleckého posudku, preukazujúceho skutočnú hodnotu daru, pričom náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša darca, a
- (g) písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov daru s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich darcovi zo zmluvných ako aj zákonných záruk k daru na obdarovaného, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov daru, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť daru priamo obdarovanému.

Článok III. **HODNOTA**

- 3.1. Hodnota daru je pre účely tejto zmluvy vyjadrená jeho reprodukčnou obstarávacou cenou a daňovou zostatkovou cenou.
- 3.2. Reprodukčná obstarávacía cena (ROC) daru je 121 258,76 EUR (slovom stodvadsaťjedentisícdivestopäťdesiatosem eur a sedemdesiatšesť centov) bez DPH .
- 3.3. Daňová zostatková cena (DZC) predmetu daru je zhodná s reprodukčnou obstarávacou cenou, nakoľko dar nebol zaradený do majetku darcu, a tento nebol odpisovaný v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.4. Hodnota daru, v zmysle bodu 3.2. článku III. tejto zmluvy, bola určená na základe znaleckého posudku č. 169/2014 zo dňa 09-10.2014 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, znalcom v odbore stavebníctvo – pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok IV. **ÚČEL ZMLUVY**

- 4.1. Účelom darovania daru je zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s týmto darom, pretože ide o zariadenie verejnej kanalizácie a obdarovaný má oprávnenie túto činnosť vykonávať.
- 4.2. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu zabezpečenia prevádzky vodohospodárskeho diela a pre prípad potreby rozšírenia verejnej kanalizačnej siete, ktorá je vo vlastníctve obdarovaného.

Článok V. **ODOVZDANIE DARU**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca odovzdá dar obdarovanému do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a to formou písomného odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami. Za obdarovaného je oprávnený prevziať dar a podpísať odovzdávací protokol poverený zamestnanec príslušnej divízie obdarovaného.
- 5.2. Vlastnícke právo k daru ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia daru prechádza na obdarovaného podpísaním vyššie uvedeného odovzdávacieho protokolu.
- 5.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru na obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.

Článok VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1. Darca vyhlasuje, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy,
- (b) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou daru,
- (c) uzatvorenie zmluvy darcom ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (d) je jediným a výlučným vlastníkom daru,
- (e) má k daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať obdarovanému,
- (f) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa daru,
- (g) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva obdarovaného k daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k daru, (iii) obmedziť oprávnenie obdarovaného nakladať s darom alebo (iv) z ktorého by pre obdarovaného mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom daru,
- (h) na dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby,
- (i) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by dar (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (j) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a darca získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, licencie a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy,

- (k) dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom daru,
 - (l) dar nie je zaťažovaný akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (m) vo vzťahu k daru neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
 - (n) dar je v plnom súlade s technickou dokumentáciou, ktorú darca odovzdá obdarovanému ku dňu uzavretia zmluvy, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a
 - (o) právny a technický stav daru je v plnom súlade s povoleniami a dar je plne prevádzkyschopný.
- 6.2. Obdarovaný je oprávnený dar vrátiť, v prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení darcu uvedených v odseku 6.1. tohto článku zmluvy ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce.
- 6.3. Darca postupuje na obdarovaného všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenskej republiky ako aj zo zmluvy o dielo uzatvorenej medzi darcom a zhotoviteľom daru o uplatňovaní prípadných skrytých väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje obdarovanému odovzdať spolu s darom aj písomný súhlas, resp. písomné súhlasy (vo forme akceptovateľnej pre obdarovaného) jednotlivých zhotoviteľov daru s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich darcovi zo zmluvných ako aj zákonných záruk k daru na obdarovaného, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov daru, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť daru priamo obdarovanému.

Článok VII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 8.2. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.4. Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení zmluvy v akejkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží darca a štyri (4) obdarovaný.

- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Pezinku dňa 10. 12. 2014

V Bratislave dňa 24. OKT. 2014

Za darcu:

Za obdarovaného:

Peter Urban
konateľ

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva,

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva,