

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

číslo : 98/2013-BA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
- Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka číslo 713/S
- Zastúpený : Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
IČO: 36022047
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2960026557/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
- Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
- Zastúpená : Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, člen predstavenstva
- IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1004062/0200

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "zmluva").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností: pozemku registra KN „C“ parcelné číslo 1363 – vodné plochy s výmerou 64 m², pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 348 – orná pôda s výmerou 28 m², pozemku registra KN „E“ parcelné číslo 350/1 - orná pôda s výmerou 252 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 1216, vedenom Správou katastra Pezinok (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Budúci oprávnený je investorom stavby „Dobudovanie kanalizácie a ČOV v aglomerácii Modra: „Dubová, kanalizácia – I. etapa“, pre ktorú bude vydané stavebné povolenie Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku (ďalej len „plánovaná stavba“).

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 6 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 4.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že za obdobie od dátumu odovzdania staveniska preberacím protokolom medzi zhotoviteľom plánovanej stavby a budúcim oprávneným do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

s budúcim povinným, uhradí budúcemu povinnému dohodnutú odplatu za dočasný záber budúcich zaťažených nehnuteľností v súlade s čl. 5 tejto zmluvy.

5. ODPLATA

- 5.1. V rámci prác na plánovanej stavbe budúci oprávnený dočasne zaberie budúce zaťažené nehnuteľnosti v nasledovne výmere:
pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 1363 – vodné plochy s výmerou 59 m²,
pozemok registra KN „E“ parcelné číslo 348 – orná pôda s výmerou 15,2 m²
pozemok registra KN „E“ parcelné číslo 350/1 - orná pôda s výmerou 22,7 m².
Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dočasný záber zaťažených nehnuteľností za obdobie podľa čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy vo výške 0,10 €/m²/rok bez DPH na základe faktúr vystavených budúcim povinným. K odplate bude fakturovaná DPH v zmysle platných predpisov. Budúci povinný vystaví faktúry do pätnásť (15) dní od skončenia fakturovaného obdobia, ktorým je kalendárny rok. V prvom a poslednom kalendárnom roku dočasného záberu bude odplata vypočítaná ako alikvotná čiastka z dohodnutej ročnej sadzby podľa počtu dní dočasného záberu budúcich zaťažených nehnuteľností. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich odoslania. Faktúry sa považujú za doručené prevzatím na podateľni budúceho oprávneného, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa ich odoslania.
- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa
- § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a
- zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje podľa bodu 5.2. tohto článku zmluvy, má budúci oprávnený právo vrátiť ju do desať dní budúcemu povinnému na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry povinnému oprávnenému.
- 5.4. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči budúcemu oprávnenému, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

6. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou pred začatím konania o povolení užívania plánovanej kanalizácie v Dubovej, aby zmluva o zriadení vecného bremena mohla byť uzatvorená najneskôr deň pred vydaním rozhodnutia povolujujúceho užívanie plánovanej kanalizácie v Dubovej (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 6.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného, ktorou je Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
- 6.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý má byť zmluvou zriadené a znalecké ocenenie vecného bremena (ďalej len „**znalecký posudok**“). Prílohou výzvy môže byť tiež znenie zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovené v súlade s čl. 7 tejto zmluvy.

7. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 7.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach (ich častiach) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 7 bod 7.4 tejto zmluvy:
a) zriadenie a uloženie plánovanej kanalizácie v Dubovej v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim povinným;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej časti stavby a jej odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 7.2. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorej existencia by odporovala ustanoveniam platných právnych predpisov, ich vykonávacích a súvisiacich prepisov; budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena aj v tom prípade, ak plánovaná stavba na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach nebude realizovaná v súlade s platným

- právom Slovenskej republiky alebo bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným v priebehu výstavby.
- 7.3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 7.4. Budúci oprávnený po zrealizovaní plánovanej stavby zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) a znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecného bremena. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno v zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu (jednorazovú náhradu) dohodnutú na základe znaleckého posudku. Odplata bude splatná na základe faktúry vystavenej budúcim povinným.
- 7.6. Ak budúci povinný bez právneho dôvodu nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 6 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcemu vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom v zmysle situácie stavby v katastrálnej mape – celková situácia Dubová, kanalizácia – I. etapa a výrez situácie vypracovanej spoločnosťou HYDROCOOP, spol. s r.o. so sídlom Dobšinského 32, 811 05 Bratislava v mesiaci február 2013, ktoré sú prílohou č. 1 a č.2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak toto budúci oprávnený nie je schopný zabezpečiť inak, poskytne v rámci svojich možností a schopností budúcemu oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy; pokiaľ si takáto súčinnosť vyžiada vynaloženie nákladov, tieto uhradí budúci oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania kanalizácie v Dubovej z budúceho oprávneného na inú osobu, môže budúci oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného, vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa.

9. UKONČENIE ZMLUVY

- 9.1 Platnosť tejto zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá.
- 9.2 Platnosť tejto zmluvy skončí aj v prípade, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v článku 6. bode 6.1. tejto zmluvy.
- 9.2.1 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná stavba sa realizuje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia budúcemu oprávnenému.
- 9.3 Budúci oprávnený má právo vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 9.4 Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka).
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade kolízie ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho problematiku vzťahujúcu sa na plánovanú stavbu, jej výstavbu alebo užívanie s ustanoveniami

zákona o vodách alebo zákona o ochrane pred povodňami, budú mať pri riešení sporných otázok prednosť ustanovenia zákona o vodách a zákona o ochrane pred povodňami; to neplatí pre všeobecne záväzné právne predpisy nadradené zákonu o vodách a zákonu o ochrane pred povodňami.

- 10.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č.1: Celková situácia stavby Dubová, kanalizácia – I. etapa; HYDROCOOP, spol. s r.o.; 02/2013

Príloha č.2: Výrez z celkovej situácie stavby Dubová, kanalizácia – I. etapa; HYDROCOOP, spol. s r.o.; 02/2013

V Banskej Štiavnici, dňa **18. 06. 2013**

V Bratislave, dňa **25.06.2013**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

podpis:

meno: Ing. Marián Supek
funkcia: generálny riaditeľ

Radničné námestie 8
939 55 Banská Štiavnica

Bratislavská vodárenská spoločnosť. a.s.

podpis:

meno: Ing. Radoslav Jakab
funkcia: predseda predstavenstva

podpis:

meno: Ing. František Sobota
funkcia: člen predstavenstva

