

**ZMLUVA O DIELO**  
č.: ZOD/60/2021/BVS (ďalej len „zmluva“)  
na vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie  
a inžiniersku činnosť pre stavbu: „Technicko-skladový objekt s administratívnym  
zázemím, plnička pitnej vody“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ** : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
Sa, vložka č. 3080/B  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 35 850 370  
DIČ : 2020263432  
IČ DPH : SK2020263432  
Zastúpená : JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny  
riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ** : **Ateliér BAAR s. r. o.**  
Sídlo : Istrijská 117, 841 07 Bratislava  
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
Sro, vložka č. 50631/B  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 43 935 541  
DIČ : 2022549991  
IČ DPH : neplatca DPH  
Zastúpená : Ing. Mgr. Art. Daniel Šubin, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Čl. 2.**  
**Východiskové podklady a údaje**

2.1 Východiskové podklady:

2.1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady na vypracovanie ponuky od Ateliér BAAR s. r. o.,
- typologické upresnenie od objednávateľa,
- cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.02.2021.

### Čl.3. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je vypracovanie a dodanie dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane zabezpečenia právoplatného územného rozhodnutia s prislúchajúcou inžinierskou činnosťou.**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie má navrhnúť a riešiť stavbu „H2O – plnička pitnej vody“ predpokladaných rozmerov cca. 18 x 60 m.

- 3.1.1 Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie v rozsahu podľa § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „Vyhláška MŽP SR“) a zabezpečí právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou príslušnej oblasti.
- 3.1.2 Situáciu navrhovaného umiestnenia stavby v mierke 1:500 vypracuje zhotoviteľ na základe geodeticky zameraných inžinierskych sietí vytýčených v teréne. Situácia musí byť potvrdená správcami inžinierskych sietí. V miestach kolízií a križovaní stavby s inžinierskymi sieťami je zhotoviteľ povinný preukázať reálnosť navrhovanej stavby (trasy) priečnymi profilmi vo vhodnej mierke, prípadne uvedené zdokumentovať sondou.
- 3.1.3 V podkladoch podľa ustanovení § 3 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR je zhotoviteľ povinný vyznačiť dočasné a trvalé zábery stavby v katastrálnej mape. Originál katastrálnej mapy, nie starší ako tri (3) mesiace, bude súčasťou dokladovej časti, priloženej k žiadosti o územné rozhodnutie. Samostatnou prílohou bude zoznam zaberaných plôch.
- 3.1.4 Zhotoviteľ preverení možnosti zlúčenia územného a stavebného konania, pri možnosti zlúčenia bezodkladne podá žiadosť o zlúčenie. Zlúčenie konaní neumožňuje navyšovať cenovú ponuku.

- 3.2 Predmetom plnenia je aj vypracovanie a dodanie dokumentácie pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia, ktorá je súčasne aj pre realizáciu stavby, vrátane zabezpečenia právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia resp. ohlásenia stavebných prác s prislúchajúcou inžinierskou činnosťou a podklady k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov dotknutých stavbou a jej prípadnými ochrannými pásmami.**

Projektová dokumentácia obsahuje návrh budovy so zelenou strechou a terasami približných rozmerov 18x60m. Budova bude dvojpodlažná so vstupy po bokoch budovy s halou a schodiskom. Ako podklad bude slúžiť vypracovaný investičný zámer a návrh od ateliéru BAAR s.r.o. Projekt zohľadní aj možnosti typologického návrhu dodaného zo strany BVS. Budova a jej zámer je aby plnička pitnej vody s najmodernejšou technológiou bola optimalizovane polohovaná na pozemku s ohľadom na dopravnú logistiku a blízkosť vodného zdroja kvalitnej pitnej vody, kde musí spĺňať všetky potrebné prevádzkové požiadavky a prísne hygienické kritériá. Bude konštrukčne jednoduchá stavba s „chytľavým“ dizajnom a zároveň svojou hmotou sa stane nenápadným akcentom v krajine. Projektová dokumentácia musí riešiť aj samostatnú prípojku pitnej vody pre potreby plniacej linky v dostatočne dimenzovanej kapacite, ktorá bude tiež súčasťou projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia pre vodoprávne (stavebné) povolenie, ktorá je súčasne aj pre realizáciu stavby bude spracovaná v rozsahu podľa § 8 a 9 Vyhlášky MŽP SR. Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle bodu 5.7.).

- 3.3 Pre splnenie predmetu plnenia podľa odsekov 3.1. a 3.2. zmluvy, dokumentácia musí obsahovať najmä:

### 3.3.1 Stavebno-technické riešenie:

- sprievodnú správu,
- súhrnnú technickú správu,
- situáciu so zameraním inžinierskych sietí podľa ich vytýčenia v teréne, potvrdenú správcami, dodať aj v digitálnej forme vo formáte \*.dgn na nosiči CD; vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ,
- situáciu na podklade katastrálnej mapy,
- zistenie a zameranie skutkového stavu a možných prekážok, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu stavby; v prípade potreby si zhotoviteľ preverí skutkový stav sondou,
- koordinačnú situáciu stavebnej a technologickej časti,
- kompletnú projektovú dokumentáciu stavebnej a technologickej časti a ostatných profesií pozostávajúcu z výkresov stavebných konštrukcií, priečných rezov, pohľadov, schém a výkazov,
- vzorové priečne rezy v kritických miestach križovania s inžinierskymi sieťami,
- technologické projekty, schémy, pozdĺžne profily a orientačný pozdĺžny profil s cieľom stanovenia výškového umiestnenia,
- koordinačnú situáciu inej súbežnej investície a jej odsúhlasenie s príslušným investorom,
- návrh vykonania individuálnych a komplexných skúšok,
- úprava prepojov v existujúcich uzloch po vyvolaných zmenách,
- vypracovanie kompletného výkazu výmer a rozpočtu v dvoch vyhotoveniach v programe MS Excel na CD a v programe Cenkros Plus a to všetko v editovateľnej podobe
- vyhodnotenie režimu povrchových a podzemných vôd, v prípade potreby je potrebné navrhnúť opatrenia,
- návrh na technológiu výstavby a materiál potrubí, objektov a armatúr; výrobcovia budú bez menovitého určenia s tým, že musia spĺňať príslušné STN a ISO,
- konštrukciu zariadenia povrchov navrhovaných spevnených plôch (vozoviek, chodníkov, iných spevnených plôch) odsúhlasenú správcami komunikácií (situácia, priečne rezy a uvedená miera zhutnenia zásypov),
- v samostatnej kapitole bude uvedený vplyv na dopravu a návrh príslušných opatrení – projekt organizácie dopravy,
- v prípade výskytu zelene v zaberanej ploche jej polohu zakreslenú do situačného výkresu, vypracuje sa dendrologický prieskum; pri nutnom výrube zelene je potrebné doložiť stanovisko príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, resp. správcu, prípadne zabezpečiť rozhodnutie o povolení na likvidáciu zelene a návrh spätnej rekultivácie,
- v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí bude vypracovaná projektová dokumentácia prekládky prerokovaná s príslušným správcou,
- všetky doklady požadované stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a všetky doklady požadované príslušným okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia resp. pre ohlásenie stavebných prác,
- správu o vykonanom geologickom prieskume – geologický elaborát, so zatriedením zemín podľa ťažiteľnosti na základe vykonaného geologického prieskumu,
- pri dočasných alebo trvalých záberoch poľnohospodárskeho pôdneho fondu resp. lesného pôdneho fondu je potrebné zabezpečiť ich príslušné vyňatie a v prípade dočasného vyňatia dohodnúť jeho návratnosť, resp. rekultiváciu,
- hydrotechnické výpočty,
- dodržanie ďalších podmienok a rozsahu vypracovania uvedených v súťažných podkladoch pre zadanie dokumentácie
- v projekte pre realizáciu sa vypracujú a dodajú realizačné výkresy VZT, ZTI a elekto+DATA (sanita, sanitárnych vývodov, dátových a elektrických zásuviek a vypínačov, osvetlenie, pevne osadených zariadení – kuchynské linky, poličky, skrinky, špárorezy obkladov a dlažieb, presný spôsob osadenia dverí a zárubní, presná špecifikácia druhu podláh a spôsob realizácie konečných úprav, špecifikácia serverovej miestnosti, spôsob jej realizácie a prislúchajúce datové rozvádzače v celej budove,

osadenie hlásičov, snímačov a prislúchajúceho technického a technologického vybavenia súvisiaceho s požiarnou bezpečnosťou.

Projektová dokumentácia pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia má preukázať funkčnosť navrhovanej stavby.

- 3.3.2 V prípade výskytu zelene v zaberanej ploche jej polohu zhotoviteľ zakreslí do situačného výkresu a vypracuje dendrologický prieskum. Pri nutnom výrube zelene doložiť stanovisko príslušného okresného úradu, resp. správcu, prípadne zabezpečiť rozhodnutie o povolení na likvidáciu zelene a návrh spätnej rekultivácie.
- 3.3.3 Súčasťou diela je aj geodetický elaborát so zameraním dotknutých inžinierskych sietí a objektov. Odovzdanie geodetických vytyčovacích prvkov a ich vytýčenie zhotoviteľ vykoná po dodaní právoplatného vodoprávneho (stavebného) povolenia resp. ohlásenia stavebných prác objednávateľovi, po výbere zhotoviteľa stavby a pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.
- 3.3.4 Súčasťou diela je aj fyzické zisťovanie, preverenie a zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na tvare miesta. Poskytnuté údaje od objednávateľa a iných správcov sietí sú len informatívne. Zároveň dodávateľ preverí prípadnú ekologickú záťaž na pozemku a zabezpečí jej zapracovanie do projektovej dokumentácie a navrhne postup na jej odstránenie a likvidáciu.
- 3.3.5 Evidenciu, zatriedenie a nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby, bude zhotoviteľ spracovávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Náklady súvisiace s odpadmi zahrnie do rozpočtu stavby.
- 3.3.6 Na základe projektovej dokumentácie, ktorá je zároveň realizačným projektom, schválenej záverečným prerokovaním, zhotoviteľ zabezpečí právoplatné vodoprávne (stavebné) rozhodnutie resp. ohlásenie stavebných prác a v prípade požiadaviek stavebného úradu zapracuje nové skutočnosti a pripomienky do projektu stavby bez zmeny ceny za dielo.
- 3.3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“) s harmonogramom s uvedením predpokladaných lehôt výstavby. Súčasťou POV bude ako samostatná príloha plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „Nariadenie vlády“) a plán nakladania a zneškodňovania odpadov.
- 3.3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pri realizácii diela budovaného na základe realizačnej projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle Nariadenia vlády na základe samostatnej zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom diela.
- 3.3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať podrobnú situáciu a geodetické podklady k vytýčeniu stavby aj v digitálnej forme vo formáte \*.dgn. Objednávateľ požaduje dodať projektovú dokumentáciu 4x aj v digitálnej forme na CD nosiči a 4x na USB nosiči.
- textová časť (formát \*.doc),
  - výkresová časť (formát \*.dwg),
  - rozpočtová časť v tabuľke (formát \*.xls) v programe CenKros-plus v editovateľnej podobe.

Pred odovzdaním elaborátu objednávateľovi zhotoviteľ tento predloží na kontrolu úplnosti objednávateľovi. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že zhotoviteľ nemôže nakladať s dokumentáciou bez jeho súhlasu. Poskytnutie údajov tretej osobe je nepripustné.

### 3.3.10 Dokladová časť dokumentácie bude obsahovať:

- zoznam dotknutých vlastníkov pozemkov s uvedením parcelného čísla, druhu pozemku, výmery a vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnosti,
- súhlasy dotknutých vlastníkov pozemkov s realizáciou stavby,
- zabezpečenie záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania v zmysle § 120 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb., za účelom povolenia stavby špeciálnym stavebným úradom,
- zabezpečenie upustenia od územného konania pre určenie ochranného pásma. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, kanalizačného potrubia na obidve strany,
- nevyhnutné rozhodnutia a vyjadrenia orgánov a dotknutých iných subjektov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia a vodoprávneho rozhodnutia resp. k ohláseniu stavebných prác.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré prevezme od objednávateľa pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok chyby alebo vady diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.

3.6 V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr pred podpisom zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po uzavretí zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy.

3.7 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi stranami týkajúceho sa rozsahu alebo obsahu alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

3.8 Ak by v priebehu zhotovovania diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi zmluvnými stranami, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele alebo ich oneskoreniu, ani k inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

3.9 Okrem štatutárneho zástupcu objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnym zástupcom objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby (bez ohľadu na ich postavenie) akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so zhotoviteľom zmenu podmienok zmluvy resp. meniť dohodnutý rozsah diela alebo jeho cenu.

3.10 Objednávateľ je oprávnený priebežne vykonávať kontrolu činnosti zhotoviteľa v oblasti znečisťovania životného prostredia a dodržiavania štandardov ISO 14 001 na území objednávateľa a je oprávnený pozastaviť činnosť zhotoviteľa, ak zistí, že jeho činnosť predstavuje bezprostredné nebezpečenstvo pre ľudské zdravie, alebo hrozí spôsobenie okamžitého významného negatívneho účinku na životné prostredie, prípadne vznik značnej materiálnej škody.

- 3.11 V podkladoch podľa § 3 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zhotoviteľ vyznačí dočasné a trvalé zábery stavby v katastrálnej mape. Originál katastrálnej mapy /nie starší ako tri (3) mesiace/ bude súčasťou dokladovej časti.

#### **Čl. 4. Čas plnenia**

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Článku 3. zmluvy je nasledovný:
- 4.1.1 Pre predmet plnenia v rozsahu Článku 3. odseku 3.1 zmluvy:
- Začatie: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**  
**Ukončenie: do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- 4.1.2 Pre predmet plnenia v rozsahu Článku 3. odseku 3.2 zmluvy:
- Začatie: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**  
**Ukončenie: do jedenástich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- 4.2 Dodaním sa rozumie písomné odovzdanie diela objednávateľovi bez akýchkoľvek vád.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo (bez vád) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za dielo.
- 4.4 V prípade nedodržania termínu na dokončenie diela bez akýchkoľvek vád, a to aj v prípade nedodržania dielčích termínov, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny boli alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 4.5 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný dodržať termín na dokončenie diela v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, ako aj na príkaz objednávateľa, zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nezrýchli, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.7 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.8 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez vád alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne

vykonaného diela, resp. časti diela, nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odopreté.

- 4.9 Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo.
- 4.10 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky termíny posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

## **Čl. 5. Cena za dielo**

- 5.1 Cena za dielo je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 25.02.2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena za dielo podľa:

**Článku 3. odseku 3.1 zmluvy: 25 000,- EUR** (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur),

**Článku 3. odseku 3.2 zmluvy: 60 000,- EUR** (slovom: šesťdesiattisíc eur),

**Cena za dielo celkom: 85 000,- EUR** (slovom: osemdesiatpäťtisíc eur).

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela. Správne a iné poplatky a náklady na získanie podkladov pre majetkovo-právne vysporiadanie sú zahrnuté v cene projektových prác a budú vo fakturácii samostatne vyčíslené.
- 5.3 S výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k zmluve, nemôže zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom alebo tak došlo v dôsledku udalosti resp. skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela (práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované) je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 5.4 Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia požadované objednávateľom budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Cena prác sa stanoví v súlade s podmienkami v cenovej ponuke.
- 5.5 Špecifikácia ceny za dielo je spracovaná podľa sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností podľa aktuálneho sadzovníka UNIKA. Takto stanovená finančná čiastka je pevnou cenou s garanciou kvality tak, že dielo je úplné a nebude vyžadovať dodatočné riešenie.
- 5.6 Cena za dielo je vypracovaná podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je v mene EURO.

- 5.7 V rámci ceny za dielo budú dodané:
- tri (3) vyhotovenia dokumentácie pre územné rozhodnutie vrátane dokladovej časti,
  - šesť (6) vyhotovení projektovej realizačnej dokumentácie vrátane dokladovej časti,
  - tri (3) vyhotovenia geodetického elaborátu,
  - tri (3) vyhotovenia geologického elaborátu,
  - dva (2) výkazy výmer s rozpočtom (v programoch MS Excel a Cenkos plus),
  - dva (2) CD a USB nosiče s kompletnou dokumentáciou k územnému rozhodnutiu v digitálnej forme,
  - tri (3) CD a USB nosiče s kompletnou projektovou realizačnou dokumentáciou v digitálnej forme vrátane výkazu výmer,
  - dva (2) CD a USB nosiče s kompletnou projektovou dokumentáciou v digitálnej forme vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
  - jeden (1) CD a USB nosič so situáciou a geodetickými podkladmi k vytýčeniu stavby,
  - jeden (1) CD a USB nosič s geologickým elaborátom,
  - jedno (1) právoplatné územné rozhodnutie - originál,
  - jedno (1) právoplatné vodoprávne (stavebné) rozhodnutie resp. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlásených stavebných prác nemá námietky - originál.
  - dva (2) USB nosiče s kompletnou projektovou dokumentáciou pre oba stupne zvlášť v digitálnej forme vrátane výkazu výmer a rozpočtu.

## **Čl. 6. Platobné podmienky**

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu tejto zmluvy na základe dvoch (2) faktúr vystavených zhotoviteľom pre plnenie podľa Článku 3. odsekov 3.1 a 3.2 zmluvy, a to nasledovne:
- prvá zálohová faktúra vo výške 80 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy za plnenie podľa Článku 3. odseku 3.1 zmluvy, t. j. za dodanie dokumentácie predloženej k žiadosti o rozhodnutie o umiestnení stavby bude zhotoviteľom vystavená a odoslaná do pätnástich (15) dní po záverečnom prerokovaní, písomnom odovzdaní a prevzatí dokumentácie pre územné rozhodnutie,
  - prvá konečná faktúra vo výške 100 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy za plnenie podľa Článku 3. odseku 3.1 zmluvy, t. j. za zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu, v ktorej bude zohľadnená zaplatená záloha, bude zhotoviteľom vystavená a odoslaná do pätnástich (15) dní po písomnom odovzdaní a prevzatí právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu,
  - druhá zálohová faktúra vo výške 80 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy za plnenie podľa Článku 3. odseku 3.2 zmluvy, t. j. za dodanie dokumentácie pre vodoprávne (stavebné) povolenie a súčasne aj pre realizáciu stavby bude zhotoviteľom vystavená a odoslaná do pätnástich (15) dní po záverečnom prerokovaní, písomnom odovzdaní a prevzatí kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie stavby,
  - druhá konečná faktúra vo výške 100 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy za plnenie podľa Článku 3. odseku 3.2 zmluvy, t. j. za zabezpečenie právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia resp. ohlásenia stavebných prác, v ktorej bude zohľadnená zaplatená záloha, bude zhotoviteľom vystavená a odoslaná do pätnástich (15) dní po písomnom odovzdaní a prevzatí právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia pre stavbu resp. písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlásených stavebných prác nemá námietky.

Faktúry budú vystavené v zmysle právnych predpisov platných v čase odovzdania diela.

- 6.2 Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra sa považuje za doručенú prevzatím v podateľni v sídle objednávateľa, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa jej odoslania.



- 6.3 Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa platnej legislatívy a ako prílohu bude obsahovať preberací protokol podpísaný zástupcami zodpovednými vo veciach technických oboch zmluvných strán a potvrdenú kópiu objednávky zaslanej objednávateľom alebo vo faktúre bude uvedené číslo objednávky, pod ktorým ju objednávateľ eviduje.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje podľa odseku 6.3 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi spôsobom uvedeným v odseku 6.2 tohto článku zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 6.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.7 Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.8 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

## **Čl. 7. Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi, bez ohľadu na to, či sa jedná o vady spôsobené porušením ustanovení tejto zmluvy alebo ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných noriem. Uvedené platí aj v prípade, ak sa vady prejavia kedykoľvek po odovzdaní dokumentácie napr. pri realizácii stavby pre účely ktorej bola dokumentácia v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom vyhotovená.
- 7.2 Prípadné postihy, poplatky, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z neplnenia ustanovení Nariadenia vlády znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom za podmienky, že zhotoviteľ upozornil na ich nevhodnosť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného a bezodkladného odstránenia vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie stavby do desiatich (10) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa Článku 1. odseku 1.2 tejto zmluvy.

- 7.7 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10 % prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 7.8 V prípade, že z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na stavebnej dodávke, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce.

## **Čl. 8. Zmluvné pokuty**

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené dielo po termíne uvedenom v Článku 4. odseku 4.1 zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) počas prvých tridsať (30) dní omeškania za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší aj začatý kalendárny deň omeškania, po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR (slovom päťdesiat eur).
- 8.2 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v čase podľa Článku 7. odseku 7.5 zmluvy, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v Článku 7. odseku 7.7 zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie Článku 7. odseku 7.5 zmluvy – termín odstránenia vád, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia vád.
- 8.3 Zmluvné pokuty podľa odsekov 8.1 a 8.2 tohto článku zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny za dielo zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný.
- 8.5 Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú zmluvnú stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmluvou.
- 8.6 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa Článku 6. odseku 6.2 zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že žiadne iné sankcie voči objednávateľovi v prípade omeškania objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy neuplatní.

## Čl. 9. Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov, pričom v prípade zmeny je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať objednávateľovi aktualizovaný zoznam.
- 9.2 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t. j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávateľom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 9.4 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup projektových prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí primeranej lehoty na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu úhradu faktúr, a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zdržania platieb, nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zdržaní platieb zhotoviteľovi má objednávateľ právo (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy subdodávateľom namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas spracovávania dokumentácie podľa Článku 3. odsekov 3.1 a 3.2 zmluvy priebežne zvolávať výrobné výbory, minimálne však jedenkrát za mesiac. Najneskôr dva (2) týždne pred záverečným prerokovaním predloží zhotoviteľ objednávateľovi dokumentáciu v dvoch (2) exemplároch na vyjadrenie vrátane dokladovej časti a rozpočtu. Pripomienky zo záverečného prerokovania zapracuje zhotoviteľ do čistopisu dokumentácie.
- 9.6 Autorské práva zhotoviteľa sú v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Predmet zmluvy – dokumentácia sa stáva majetkom objednávateľa, s ktorým môže nakladať podľa vlastných potrieb jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene za jej zhotovenie.
- 9.8 Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t. j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t. j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom ako pre účely

zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej Licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávatelom za podmienok uvedených v zmluve.
- 9.10 Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávatelom je zakázané a bude objednávatelom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela vrátiť objednávatelovi.
- 9.11 Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, platné predpisy a normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a a jeho pokynmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.12 Ak dohody uzavreté podľa odseku 9.11 tohto článku zmluvy majú vplyv na predmet plnenia alebo čas plnenia, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny za dielo. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.13 Určenie zodpovedného projektanta.  
Za projektové práce je zodpovedný:
- 9.14 Za objednávatel'a je poverený na rokovania a na kontrolu projektu pracovník odboru investícií objednávatel'a a za veci technické vedúci odboru investícií objednávatel'a.

## **Čl. 10.**

### **Predčasné ukončenie zmluvy**

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy najmä v prípade, ak:
- a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a všeobecne záväzným právnym predpisom,
  - b) riadne a včasné splnenie termínu dodania diela vyhodnotí objednávatel' ako nepravdepodobné,
  - c) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávatel'a nezrýchlil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela,
  - d) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným,
  - e) dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami,
  - f) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávatel'om,
  - g) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy,
  - h) objednávatel' ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne,

- škr.  
súhlas na
- i) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo
  - j) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.

- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak:
- a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50 % z fakturovanej sumy alebo
  - b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 10.3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 10.4. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR (slovom sto eur) za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 10.5. Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 10.6. Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami zmluvy platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia zmluvy použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 10.7. Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela.

## **Čl. 11. Doručovanie**

- 11.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 11.2 Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom) alebo
  - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- 11.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

11.4 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, takej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

**Objednávateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
vo veciach zmluvných do rúk: Ing. Marián Havel  
riaditeľ investičného úseku

tel.:  
e-mail:  
vo veciach technických do rúk:

tel.:  
e-mail:  
vo veciach projekčný prác do rúk:

tel.:  
e-mail:

**Zhotoviteľ:** Ateliér BAAR s. r. o.  
adresa: Istrijská 117, 841 07 Bratislava  
vo veciach zmluvných do rúk: Ing. Mgr. Art. Daniel Šubin

tel.:  
e-mail:  
vo veciach technických do rúk:  
tel.:  
e-mail:

11.5 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

**Čl. 12.**

**Dôvernosc' informácií a ochrana osobných údajov**

12.1 Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto dôverných informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté.

- 12.2 Za dôverné informácie sa považujú všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia:
- a) ktoré sa týkajú zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva) a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane,
  - b) ktoré sa týkajú obchodných partnerov zmluvných strán,
  - c) pre ktoré je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti),
  - d) ktoré sú výslovne zmluvnou stranou označené ako „dôverné“ alebo iným obdobným označením.

- údaj pokiaľ  
...mým
- 12.3 Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou zmluvnou stranou od druhej zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so zmluvou môžu byť použité výlučne na účely plnenia predmetu zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré upravujú nakladanie s takýmito údajmi. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe zmluvy udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely plnenia predmetu zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia a/alebo odovzdania a/alebo oznámenia a/alebo sprístupnenia odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou stanovenou alebo uloženou platnými právnymi predpismi alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.
- 12.4 Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli zverejnené už pred podpisom zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
  - b) sa stanú všeobecne a verejne dostupné po podpise zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
  - c) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej platnými právnymi predpismi, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií,
  - d) boli získané zmluvnou stranou od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula a ktorá nemá žiadnu povinnosť, ktorá by obmedzovala ich zverejňovanie.
- 12.5 Každá zmluvná strana bude zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôvernej informácie poskytnutej druhou zmluvnou stranou, a to s rovnakou starostlivosťou, s akou zachováva mlčanlivosť o vlastnej dôvernej informácii rovnakej povahy, vždy však najmenej v rozsahu primeranom odbornej starostlivosti. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť s využitím technických, organizačných a administratívnych prostriedkov potrebné opatrenia za účelom zamedzenia úniku, zneužitia, poškodenia, zničenia, znehodnotenia, straty alebo odcudzenia dôvernej informácie a je povinná viesť dôverné informácie oddelene od dôverných informácií získaných od akejkoľvek tretej osoby.
- 12.6 Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán ohľadne dôverných informácií podľa zmluvy trvá aj po skončení zmluvy. Táto povinnosť prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 12.7 V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti ohľadne dôverných informácií niektorou zmluvnou stranou dotknutá zmluvná strana je oprávnená domáhať sa ochrany podľa ustanovení § 53 a nasl. Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody.
- 12.8 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu zmluvy. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane

osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Objednávateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na [gdpr@bvsas.sk](mailto:gdpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.

- 12.9 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade, ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- 12.10 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.
- 12.11 Zhotoviteľ svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov objednávateľom v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám zhotoviteľ'a. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva objednávateľ.

### **Čl. 13. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 13.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 13.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávateľ a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.



- 19 z 27.  
v pohybe
- 13.5 Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.02.2021.
- 13.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 08-03-2021

V Bratislave, dňa 3.3.2021

**Za objednávateľa:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Oľajoš  
predseda predstavenstva/  
generálny riaditeľ

**Za zhotoviteľa:**

Ateliér BAAR s. r. o.

Ing. Mgr. Art. Daniel Šubin  
konateľ

**Súbor výkonov inžiniersko-projektových činností**

Priemyselné a ostatné stavby

Technicko-skladový objekt s administratívnym zázemím, H2O - plnička pitnej vody

Predpokladaný investičný náklad		1 500 000 €									
Kategória stavby		Všeobecné / Tab.č.1		III							
Pásmo		135 880 €									
Cenové rozpätie		min.	135 880 €								
		max.	158 530 €								
Navrhovaná cena		Priemer / návrh		137 000 €		132 000 €		Upravené			
UNIKOcenenie výkonov		celkové		PČ		IČ		PČ		IČ	
<b>1. Zabezpečenie vstupných podkladov</b>				1%		2%					
- obstaranie vstupných údajov pre lokalizáciu stavby		1 370 €		2 740 €		1 370 €		2 740 €			
- objasnenie základných cieľov s odberateľom, napr. na podklade už vypracovaných štúdií											
- zabezpečenie prieskumov potrebných na vypracovanie dokumentácie / IGP-HGP, DP											
- zabezpečenie výberu staveniska											
- polohopisno-výskopisné zameranie / zameranie skut. stavu exist. objektov											
<b>2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre územné konanie</b>				11%		4%				4 000 €	
- vypracovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia v rozsahu podľa prílohy č.1.		15 070 €		5 480 €		14 320 €		5 280 €			
- prerokovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia s dotknutými orgánmi podľa prílohy č.2.											
- príprava konania na výber zhotoviteľa projektu a IČ vrátane prípravy podkladov pre vypracovanie ponúk a ich vyhodnotenie.											
- spolupráca s investorom pri vyhotovení súťaže.											
- uzvorení zmlúv o uzavretí budúcich zmlúv s vybranými zhotoviteľmi (dodávateľmi) projektu a inžinierskej činnosti.											
- dodatočné vypracovanie dokumentácie buracích prác											
- prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi, organizáciami a osobami za účelom vydania územného rozhodnutia											
- vypracovanie návrhu na začatie územného konania											
<b>3. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie</b>				23%		2%		19 000 €		21 000 €	
- uzavretie zmlúv na vypracovanie projektu.		31 510 €		2 740 €		30 360 €		2 640 €			
- vypracovanie projektu pre stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č.3.											
- koordinácia projektu manažérom.											
- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu.											
- vypracovanie žiadosti na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.											
<b>4. Vypracovanie projektu pre realizáciu stavby</b>				24%		2%		32 880 €		30 000 €	
- koordinácia jednotlivých častí projektu manažérom		32 880 €		2 740 €		31 800 €		0 €			
- vypracovanie súťažných podmienok investora pre vyhlásenie súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej častí											
- spolupráca projektanta s investorom pri súťaži											
- dopracovanie projektu pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy č.4, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu.											
- dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s projektom vypracovaným vo výkonnej fáze 3.											
<b>5. Zabezpečenie zmluvných vzťahov pre realizáciu stavby</b>				0%		5%		0 €		6 850 €	
- spolupráca s investorom pri vyhotovení súťaže na výber zhotoviteľa stavby alebo jej častí.		0 €		6 850 €		0 €		0 €			
- uzavretie zmlúv s vybranými zhotoviteľmi (dodávateľmi) pre realizáciu stavby.											
- zabezpečenie aktualizovaného časového plánu stavby za účelom koordinácie prác a dodávok.											
- uplatňovanie práv zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej činnosti, vrátane zastupovania v sporoch											
<b>6. Práce spojené s realizáciou stavby</b>				5%		17%		6 850 €		23 290 €	
- aktualizácia zmluvných vzťahov v priebehu realizácie		6 850 €		23 290 €		0 €		0 €			
- výkon občasného odborného autorského dohľadu podľa prílohy č.5.											
- zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného realizovania stavby pre kolaudačné konanie											
- koordinácia prác a dodávok medzi priamymi zhotoviteľmi.											
- organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto skúškach (Príloha č.9), pri individuálnom a komplexnom vyskúšaní a účasť na týchto											
- výkon technického dozoru objednávateľa podľa prílohy č.6.											
- zabezpečenie zmien potrebných povolení.											
<b>7. Práce po dokončení stavby</b>				1%		3%		1 370 €		4 110 €	
- zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby		1 370 €		4 110 €		0 €		0 €			
- spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.											
- účasť na vyhodnotení skúšobnej prevádzky.											
- spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.											
		65%		35%		89 050 €		47 950 €		77 360 €	
		100%				137 000 €		132 000 €		85 000 €	
<b>Konečná cena</b>											

Vypracoval / dátum:

1 / 25.2.2021