

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/386/2020/BVS

avretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Meno a priezvisko:** **Márius Grómann**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Veronika Grómannová**
Rodné priezvisko:
Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej spolu ako „Povinní z vecného bremena“)

1.2 **Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Štatutárny orgán: **JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: **35 850 370**
Zápis: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísaný v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
822/7	C	1	1/1	1071	zastavaná plocha a nádvorie

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej aj „Vodná stavba“), ktorá bola realizovaná v rámci stavby „Most pri

Bratislave, sanácia vodovodu“ aj na pozemku špecifikovanom v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej ako „Zaťaženie pozemok“).

- 2.3 Časť Vodnej stavby nachádzajúca sa na časti Zaťaženie pozemku je vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 11/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 03.06.2019, pod č. 995/2019 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinní z vecného bremena ako vlastníci Zaťaženie pozemku touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinných z vecného bremena strieť na časti Zaťaženie pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby);
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby);
- (ďalej ako „Vecné bremeno“).

Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Vecné bremeno sa nezriaďuje na parcele reg. C č. 649/36.

- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu činností uvedených v bode 3.1 písm. a), b) tejto Zmluvy.

Článok IV.

Náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriaďujú Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške 4,- EUR za 1 m² výmery zameraného vecného bremena, t.j. za vecné bremeno vymedzené Geometrickým plánom o výmere 666 m² celkom vo výške 2.664,- EUR (slovom dvetisícšesťstošesťdesiatštyri eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku, Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinným z vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena na číslo účtu Povinných z vecného bremena uvedené v bode 1.1 tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením náhrady podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, budú vysporiadané všetky nároky Povinných z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

- 5.1 Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov, najmä Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy bude spracúvať jeho osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy podľa čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR. Povinnosť Povinného z vecného bremena poskytnúť tieto údaje Oprávnenému z vecného bremena vyplýva z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie

(ďalšie) alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, a/alebo podobných predpisov, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Oprávneného z vecného bremena [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Oprávnený z vecného bremena spracúva uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s Povinným z vecného bremena súvisiacej s plnením Zmluvy.

- 5.2 Povinný z vecného bremena, ktorého osobné údaje sú spracúvané, má právo na prístup k týmto osobným údajom, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje Povinného z vecného bremena stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne upovedomiť Povinného z vecného bremena o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s Povinným z vecného bremena pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Oprávnený z vecného bremena povinný vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jeho zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 5.4 Povinný z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnutými v tejto zmluve a v informácii o spracúvaní osobných údajov dostupnej na www.bvsas.sk.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinných z vecného bremena škodu, je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 6.2 Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:
- sú oprávnení samostatne nakladať so Zaťaženým pozemkom v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - Zaťažený pozemok nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženému pozemku,
 - Povinní z vecného bremena nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženým pozemkom.
- 6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy.
- 6.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
- 6.6 Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VII.
Záverčné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinných z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Moste p. BA....., dňa 12. 3. 2021

Povinný z vecného bremena:

.....
Máriuš Grómann

.....
Veronika Grómannová

18-01-2021

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Peter Oľajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva a finančný riaditeľ

Podľa osvedčovacej knihy č.: 36/2021

podpísal: Mária Grómann,

ktorého totožnosť bola preukázaná OP

Podpis uznal za svoj vlastný.

V Moste pri Bratislave, dňa 12. 03. 2021.

Pracovníčka osvedčovacej agendy

nezodpovedá za obsah listiny.

Podľa osvedčovacej knihy č.: 37/2021

podpísala: Veronika Grómannová,

bytom

ktorej totožnosť bola preukázaná OP

Podpis uznala za svoj vlastný.

V Moste pri Bratislave, dňa 12. 03. 2021.

Pracovníčka osvedčovacej agendy

nezodpovedá za obsah listiny.