

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/286/2020/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „Zmluva“)

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ

Bankové spojenie:
IBAN: _____
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **MURMAN residence s.r.o.**
Sídlo: Francúzskych partizánov 105080/3, 811 04 Bratislava
IČO: 52 949 729
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 146915/B
Zastúpený: Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Bankové spojenie:
IBAN: _____
DIČ: 121249856
IČ DPH: SK2121249856
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Property Legal Consulting, s. r. o.**
Sídlo: Francúzskych partizánov 3/105080, 811 04 Bratislava
IČO: 47 164 638
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89370/B
Zastúpený: Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Bankové spojenie:
IBAN: _____
(ďalej len „**Vlastník kanalizačnej prípojky**“)

I. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA A DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1. Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode 1.1 tejto Zmluvy a/alebo význam udelený im v tejto Zmluve slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej len ako“. Na základe uvedeného, na účely tejto Zmluvy sa rozumie/rozumejú:

- Geometrickým plánom** geometrický plán č. 118/2020 vyhotovený dňa 04.08.2020 spoločnosťou GKK - geodetická služba, s.r.o., autorizačne overený dňa 04.08.2020, úradne overený Ing. Martinom Šimončíkom dňa 27.08.2020 pod č. G1-1649/2020, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy;
- Kanalizačnou prípojkou** kanalizačná prípojka vo výlučnom vlastníctve Vlastníka kanalizačnej prípojky odvádzajúca odpadové vody zo stavby nachádzajúcej sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 8211 ako stavba so súp. č. 105080 postavená na parcele č. 2810/24, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: budova hlásnej služby trasovaná na Zataženej nehnuteľnosti, zaústená v šachte SŠ1 pri vodojeme Baránok;
- Občianskym zákonníkom** zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- Obchodným zákonníkom** zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- Oprávnenou nehnuteľnosťou** pozemky vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 10358 ako:
- parcela CKN č. 2810/23, o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela CKN č. 2810/24, o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela CKN č. 2810/25, o výmere 350 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- parcela CKN č. 2810/26, o výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- parcela CKN č. 2810/27, o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- parcela CKN č. 2810/28, o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- Zataženou nehnuteľnosťou** pozemok vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena nachádzajúci sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 405 ako parcela CKN č. 2810/29 o výmere 313 m², druh pozemku: ostatná plocha, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
- Zmluvnými stranami** zmluvné strany tejto Zmluvy.
- 1.2. Ak táto Zmluva neustanovuje výslovne inak, odkaz na článok, bod alebo písmeno v tejto Zmluve je vždy odkazom na článok, bod alebo písmeno tejto Zmluvy. Ak táto Zmluva neustanovuje výslovne inak, alebo ak z kontextu jednoznačne nevyplýva iný zámer Zmluvných strán, pojmy použité v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a naopak.
- 1.3. Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Zmluve a ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy, vyjadrujúci skutkové okolnosti, ktoré Zmluvné strany k uzavretiu tejto Zmluvy viedli.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na Zafaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorého obsahom je:
 - 2.1.1. právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Kanalizačnej prípojky na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - 2.1.2. právo vstupu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Kanalizačnej prípojky na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena práva z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou prijíma.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne výkon práv v zmysle článku II. bod 2.1. Zmluvy a umožniť výkon týchto práv aj osobám, ktoré odvodzujú svoje právo od každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Oprávnenej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa/nadobúdateľov, t. j. práva zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobia in rem a viažu sa k Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7. Vlastník kanalizačnej prípojky súhlasí s uzatvorením tejto Zmluvy a usporiadaním právnych vzťahov ku Kanalizačnej prípojke tak, ako vyplýva z obsahu tejto Zmluvy. Vlastník kanalizačnej prípojky vzhľadom na uzavretie tejto Zmluvy nežiada a nebude žiadať úpravu práv ku Kanalizačnej prípojke s Povinným z vecného bremena vo vlastnom mene. Vlastník kanalizačnej prípojky a Oprávnený z vecného bremena sú si povinný poskytnúť súčinnosť pri výkone práv z tejto Zmluvy.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, pričom za zverejnenie zodpovedá Povinný z vecného bremena.
- 3.2. Táto Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára kompletný právny úkon medzi Zmluvnými stranami k predmetu tejto Zmluvy.
- 3.4. Záväzkový vzťah Zmluvných strán založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 3.5. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne, formou číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy na účely katastrálneho konania.

- 3.7. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Zmluvy tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu Zmluvných strán.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 3.9. Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1: Geometrický plán

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, 26 -01- 2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Oľšák, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
(úradne osvedčený podpis)

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave, 26 -01- 2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva
a finančný riaditeľ
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, 28.01.2021

MUI / IAN residence s.r.o.
Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Vlastník kanalizačnej prípojky:

V Bratislave, 28.01.2021

Property Legal Consulting, s. r. o.
Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Príloha 1

Zmluvy o zriadení vecného bremena č. OST/286/2020/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., spoločnosťou MURMAN residence s.r.o. a spoločnosťou Property Legal Consulting, s.r.o.

Geometrický plán

Osve
Sen
spô
pod

Br