

ZMLUVA O DIELO č. OST/83/2021/BVS

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „obchodný zákonník“) na
Purchase price allocation (PPA) na majetok Infra Services, a.s.

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, [redacted], zastúpená predsedom predstavenstva JUDr. Petrom Olajošom a členom predstavenstva Ing. Emerichom Šínkom

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. **Appraisal services s. r. o.**, Jozefská 17, 811 06 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, [redacted] zastúpená konateľom Ing. Jánom Londákom, PhD.,

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo
(ďalej aj „zmluva“)

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie správy, ktorá bude obsahovať:
- 2.1.1. Identifikáciu a ocenenie reálnou hodnotou identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov spoločnosti Infra Services a.s. (ďalej aj „INS“) k 15. júlu 2020 t. j. k dátumu akvizície.
 - 2.1.2. Ocenenie 51 percentného podielu akcií INS reálnou hodnotou k 15. júlu 2020, ktoré Objednávateľ vlastnil pred dátumom akvizície.
 - 2.1.3. Posúdenie vhodnosti pre účely IFRS existujúcich znaleckých posudkov na areál Hraničná, ktorý bol prevedený v prospech pôvodného akcionára INS v rámci transakcie jeho predaja 49 percentného podielu v INS Objednávateľovi. V prípade, že takto znalcom už stanovená hodnota areálu Hraničná nie je vhodná ako reálna hodnota pre účely účtovania

podľa IFRS, úlohou Zhotoviteľa bude vyčíslit' reálnu hodnotu areálu Hraničná.

- 2.1.4. Správa bude obsahovať IFRS súvahu INS k dátumu akvizície, v ktorej bude majetok, záväzky a podmienené záväzky ocenené reálnou hodnotou k tomuto dátumu tak ako to požaduje IFRS 3, ďalej vyčíslenie kúpnej ceny za INS (vrátane ocenenia už predtým BVS vlastneného 51 percentného podielu akcií INS) a výpočet goodwillu z tejto podnikovej kombinácie. Správa bude tiež obsahovať popis metód a predpokladov použitých pri stanovení reálnych hodnôt. Významné predpoklady ocenenia budú v správe uvedené kvantifikované, vrátane referencie na príslušný zdroj alebo podklad k použitému predpokladu či odhadu.
- 2.2. Správa bude vypracovaná a protokolárne odovzdaná Objednávateľovi v troch listinných vyhotoveniach a elektronické vyhotovenie na dvoch USB nosičoch v slovenskom jazyku.

Článok 3.

Odmena za dielo

- 3.1. Celková odmena za vypracovanie správy uvedenej v Článku 2. zmluvy je 20 000,- EUR bez DPH (slovom dvadsať tisíc eur bez DPH). K celkovej odmene bude uplatnený režim DPH podľa platných právnych predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Celková odmena za vypracovanie správy je konečná a zahŕňa všetky materiálové a ostatné náklady predmetu plnenia.
- 3.2. Odmena je splatná na základe Zhotoviteľom doručenej faktúry na účet Objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry do podateľne v sídle Objednávateľa. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti podľa tohto článku zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si u Objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.3. V prípade, ak dielo Zhotoviteľa bude obsahovať nejasnosti alebo nepresnosti vyžadujúce vyjasnenie alebo spresnenie, je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa takéto vysvetlenie alebo spresnenie písomne poskytnúť v primeranej lehote s prihliadnutím na charakter nejasností alebo nepresností. Takéto vysvetlenie alebo spresnenie nepodlieha ďalším úhradám zo strany Objednávateľa.
- 3.4. Zhotoviteľ vystaví a odošle faktúru do 15 dní od odovzdania a prevzatia vypracovanej správy podľa Článku 2. zmluvy na základe preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti faktúry stanovené príslušnými právnymi predpismi, najmä v súlade so zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo objednávky, pod ktorým ju Objednávateľ eviduje (interné číslo objednávky Objednávateľa). Faktúra musí obsahovať ako prílohu preberací protokol podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo prílohy podľa tohto článku zmluvy, budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený nesprávne vystavenú faktúru, resp. neúplnú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Objednávateľa.

Článok 4.

Odobzdanie diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo uvedené v Článku 2. Objednávateľovi najneskôr do 50 pracovných dní od platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Do lehoty podľa predchádzajúceho odseku sa nezapočítavajú dni (t. j. lehota neplynie), počas ktorých Zhotoviteľ nemohol pracovať na diele z dôvodu nedodania podkladov a informácií zo strany Objednávateľa. Lehota začne plynúť resp. pokračovať v plynutí v pracovný deň nasledujúci po dni dodania podkladov a informácií zo strany Objednávateľa.
- 4.3. V prípade nedodržania lehoty podľa predchádzajúcich odsekov je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto eur) za každý začatý deň omeškania s dodaním diela. Celková výška zmluvnej pokuty podľa predchádzajúcej vety nie je obmedzená.
- 4.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak bude Zhotoviteľ s odovzdaním diela v omeškaní viac ako 30 dní.
- 4.5. Lehoty podľa tohto článku neplynú ani čase, keď z titulu rozhodnutia príslušných orgánov verejnej moci Slovenskej republiky budú v súvislosti s pandémiou COVID – 19 prijaté také opatrenia, ktoré budú Zhotoviteľovi objektívne brániť plneniu tejto zmluvy.

Článok 5.

Ochrana dôverných informácií

- 5.1. Pre účely tejto zmluvy sa za dôverné informácie považujú všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia:
 - a) ktoré sa týkajú tejto zmluvy a jej plnenia (najmä zmluva, informácie o právach a povinnostiach Zmluvných strán ako i informácie o Cene);
 - b) ktoré sa týkajú Zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o Zmluvnej strane);
 - c) ktoré sa Zhotoviteľ dozvie od Objednávateľa alebo ním poverených osôb v súvislosti s touto zmluvou,
 - d) pre ktoré je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti);
 - e) ktoré sú výslovne Zmluvnou stranou označené ako „dôverné“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením.(ďalej len „Dôverné informácie“)

jeho záväzky mohli byť plnené riadne a včas,

- 6.7.3. pozná všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy vrátane technických noriem týkajúce sa vykonania diela a pri plnení sa nimi bude riadiť,
- 6.7.4. žiadna prekážka mu nebráni alebo ho neobmedzuje vo vykonaní diela a ani mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by sa mohla v budúcnosti vyskytnúť alebo obmedziť vykonanie diela; toto neplatí vo vzťahu k bodu 2.1.3 tejto zmluvy, v súvislosti s ktorým Zhotoviteľ pred uzatvorením tejto zmluvy informoval Objednávateľa, že jeden zo znaleckých posudkov, ktoré majú byť predmetom posúdenia bol vypracovaný znalcom, ktorý je zamestnancom Zhotoviteľa. Na základe požiadavky Objednávateľa bude táto časť predmetu zmluvy zabezpečená iným zamestnancom alebo spolupracovníkom Zhotoviteľa.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi maximálne do výšky odmeny podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 6.9. Všetky zmeny tejto zmluvy, dohoda o skončení zmluvy, výpoveď tejto zmluvy či odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Túto zmluvu možno meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne zmiernou cestou.
- 6.11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa, pričom Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne (postačí e-mail) upovedomiť.
- 6.13. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku.

V Bratislave dňa 25.03.2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 24/3/2021

Appraisal services s. r. o.

Ing. Ján Londák, PhD.
konateľ

