

ZMLUVA O ÚHRADE ODPLATY ZA ZHODNOTENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Č. OST/79/2021/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Za ktorú konajú: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC kód:

(ďalej len „BVS“)

a

2. MIVO DEVELOPMENT s. r. o.
Sídlo: Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
IČO: 36 504 394
DIČ: 2022019989
IČ DPH: SK2022019989
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 16084/P
Za ktorú koná: Ing. Ivan Saloň, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC kód:

(ďalej len „Investor“)

(BVS a Investor ďalej jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

1. PREAMBULA

1.1. Investor v dôsledku svojho záujmu vykonal preložku verejného vodovodu vo vlastníctve BVS, a to v súlade s ustanoveniami Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 1/1010/2016 BVS, ktorá bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená dňa 09. 02. 2016, a to v rozsahu:

- vodovodné potrubie DN 1000, tvárna liatina, v dĺžke 127,46 m,

(ďalej len „Verejný vodovod“).

1.2. Verejný vodovod bol realizovaný v obci BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, katastrálne územie Vinohrady, v rámci stavby SO 306: „Bratislava, Rodinné domy ELEVEN Housing“.

- 1.3. Verejný vodovod bol povolený na základe rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č.: OU-BA-OSZP3-2016/003987/KEN/III-5330 zo dňa 03. 03. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 04. 2016.

Užívanie Verejného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2017/010443/KEN/III-5722 zo dňa 15. 04. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 06. 2017.

- 1.4. Investor odovzdal Verejný vodovod BVS po jeho zrealizovaní na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. P 5/403/2018/BVS zo dňa 10. 08. 2018.
- 1.5. Keďže v dôsledku realizácie preložky Verejného vodovodu Investor súčasne aj zhodnotil majetok BVS, Zmluvné strany sa dohodli, že na základe uvedeného má Investor nárok na odplatu za zhodnotenie Verejného vodovodu, a to vo výške a za podmienok, bližšie špecifikovaných v článku 2. tejto Zmluvy

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok BVS jednorazovou platbou uhradiť Investorovi odplatu za zhodnotenie Verejného vodovodu, vo výške **69 248,87 EUR** (slovom: šesťdesiatdeväťtisíc dvestoštyridsaťosem eur a osemdesiatšesťdesiat eurocentov) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“), ktorá bola na základe dohody Zmluvných strán stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom č. 48/2017 zo dňa 07. 03. 2017, vypracovaným znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2. Podľa ustanovení § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je osobou povinnou platiť daň BVS. Investor uvedie vo faktúre slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 písm. k) tohto zákona.
- 2.3. BVS uhradí Investorovi Odplatu do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry prevodom príslušnej peňažnej čiastky na účet Investora, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry, vystavenej Investorom a doručenej do podateľne v sídle BVS za predpokladu, že
- Investor vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a
 - doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“) vrátane slovnej informácie uvedenej v bode 2.2 Zmluvy.
- 2.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy, je BVS oprávnená vrátiť ju Investorovi na prepracovanie resp. doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle BVS.
- 2.5. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň pripísania Odplaty na účet Investora.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy nie je možné previesť na tretiu stranu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy, alebo z jeho obsahu, alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že takéto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy; v tomto prípade sa stáva neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným aj každé dotknuté ustanovenie Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorá sa najviac približuje hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany dojednaním pôvodného ustanovenia Zmluvy sledovali.

- 3.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno vykonať len na základe dohody Zmluvných strán, tieto vyžadujú písomnú formu a budú vykonané formou očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných štatutárnym orgánom/zástupcom obidvoch Zmluvných strán. Úkony smerujúce ku skončeniu Zmluvy musia byť vykonané vždy písomne a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane.
- 3.5. Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, inak príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.6. Všetky spory, ktoré medzi Zmluvnými stranami vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením, sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na zmiernom riešení sporu, poškodená Zmluvná strana jej oprávnená uplatniť svoje právo podaním žaloby pred vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky podľa osobitného právneho predpisu.
- 3.7. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom nižšie.
- 3.9. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

3.10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je táto príloha:
Príloha č. 1 – Znalecký posudok č. 48/2017 - fotokópia

V Bratislave
BVS

07-04-2021

V Bratislave, dňa 8.4.2021
Investor

Bratislavská advokátska spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Oľšovský
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

MIVO DEVELOPMENT s. r. o.
Ing. Iván Saloň
konateľ

Bratislavská advokátska spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Hájek
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ