

ZMLUVA O ÚHRADE ODPLATY ZA ZHODNOTENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE

Č. OST/61/2021/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Za ktorú konajú: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC kód:

(ďalej len „BVS“)

a

2. Ing. Andrej Šoltés, rod. Šoltés
Sídlo:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC kód:

(ďalej len „Investor“)

(BVS a Investor ďalej jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

1. PREAMBULA

1.1. Investor v dôsledku svojho záujmu vykonal preložku a rekonštrukciu verejnej kanalizácie vo vlastníctve BVS, a to v súlade s ustanoveniami Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP 2/403/2018 BVS, ktorá bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená dňa 04. 05. 2018, a to v rozsahu:

- rekonštrukcia kanalizácie (Stoka B) DN 500 materiál OLS v dĺžke 91,71m
- preložka (Stoka C) DN 800 materiál OLS v dĺžke 78,54m,

(ďalej len „Verejná kanalizácia“).

1.2. Verejná kanalizácia bola realizovaná v obci Ivanka pri Dunaji, okres Senec, katastrálne územie Farná, v rámci stavby: „IBV Vrbina, Ivanka pri Dunaji, SO 504-00 Rekonštrukcia kanalizácie a SO 505-00 Preložka kanalizácie“.

- 1.3. Verejná kanalizácia bola povolená na základe rozhodnutia Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. OSZP/2018/004004-G-16-Ry zo dňa 04.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2018.

Užívanie Verejnej kanalizácie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, rozhodnutie č.: OU-SC-OSZP/2018/016199-I-26-Ry-k zo dňa 21.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2019.

- 1.4 Investor odovzdal Verejnú kanalizáciu BVS po jej zrealizovaní na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. P 5/403/2019/BVS zo dňa 22. 10. 2019.
- 1.5 Keďže v dôsledku realizácie rekonštrukcie Verejnej kanalizácie Investor zhodnotil majetok BVS, Zmluvné strany sa dodatočne dohodli, že na základe uvedeného má Investor nárok na odplatu za zhodnotenie Verejnej kanalizácie, a to vo výške a za podmienok, bližšie špecifikovaných v článku 2. tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok BVS jednorazovou platbou uhradiť Investorovi odplatu za zhodnotenie Verejnej kanalizácie, vo výške **120 303,03 EUR** (slovom: jedenstodvadsaťtisíc trisotri eur a tri eurocenty) (ďalej len „**Odplata**“), rovnajúcu sa sume, o ktorú sa zvýšila hodnota Verejnej kanalizácie v dôsledku realizácie rekonštrukcie Verejnej kanalizácie, ktorá bola na základe dohody Zmluvných strán stanovená vo výške určenej znaleckým posudkom č. 49/2019 zo dňa 18. 03. 2019, vypracovaným znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2.2 BVS uhradí Investorovi Odplatu do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 3. bod 3.1. Zmluvy, a to prevodom príslušnej peňažnej čiastky na účet Investora, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.3. Za deň zaplatenia Odplaty sa považuje deň pripísania Odplaty na účet Investora.

3. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).
- 3.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy nie je možné previesť na tretiu stranu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 3.3 Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ z povahy neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia Zmluvy, alebo z jeho obsahu, alebo z okolností, za ktorých bolo dojednané, nevyplýva, že takéto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy; v tomto prípade sa stáva neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným aj každé dotknuté ustanovenie Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorá sa najviac približuje hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany dojednaním pôvodného ustanovenia Zmluvy sledovali.
- 3.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno vykonať len na základe dohody Zmluvných strán, tieto vyžadujú písomnú formu a budú vykonané formou očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných štatutárnym orgánom/zástupcom obidvoch Zmluvných strán. Úkony smerujúce ku skončeniu Zmluvy musia byť vykonané vždy písomne a musia byť doručené druhej Zmluvnej strane.

Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, inak príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3.6 Všetky spory, ktoré medzi Zmluvnými stranami vzniknú zo Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením, sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú na zmiernom riešení sporu, poškodená Zmluvná strana jej oprávnená uplatniť svoje právo podaním žaloby pred vecne a miestne príslušným súdom Slovenskej republiky podľa osobitného právneho predpisu.
- 3.7 Zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom nižšie.
- 3.9 „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
- 3.10 Investor berie na vedomie, že BVS ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Investor ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa (BVS): www.bvsas.sk.

3.11 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Znalecký posudok č. 49/2019 - fotokópia

V Bratislave, dňa 19.03.21
BVS

V Bratislave, dňa 23.3.2021
Investor

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Andrej Soltés

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ