

**ZMLUVA**  
**č. NN/64/2021/BVS**

o nájme nebytového priestoru

~~Ďalej~~ len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

**Článok 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Prenajímateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva, generálny riaditeľ  
Ing. Miroslav Kollár, PhD., člen predstavenstva, výrobný riaditeľ  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**1.2. Nájomca:** **Obec Kostolište**  
Sídlo: Kostolište č. 66, 900 62 Kostolište  
Zastúpený: Mgr. Hubert Danihel – starosta obce  
IČO: 00 304 867  
DIČ: 2020643636  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

**Článok 2.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – chlóróvane, súpisné č. 340, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné č. 1497/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Kostolište, obec Kostolište, okres Malacky a je evidovaná na liste vlastníctva č. 25, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ nie je vlastníkom pozemku pod stavbou.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom spoločensko-kultúrnych aktivít. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške a v termíne uvedenom v Článku 3. zmluvy.

**Článok 3.**  
**NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1,- EUR bez DPH** (slovom jedno euro) **ročne**. Nájomné je v zmysle ustanovení § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

- 3.2. Nájomné podľa Článku 3. odseku 3.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať každoročne na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ vždy do 15. dňa od konca kalendárneho roka, za ktorý sa platba nájomného uhrádza. Lehota splatnosti každej faktúry je (15) pätnásť dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3. V prípade, že dôjde ku skráteniu doby, kedy mohol nájomca riadne užívať predmet nájmu z dôvodov spôsobených alebo súvisiacich s prenajímateľom, bude výška nájomného krátená alikvotným spôsobom.

#### **Článok 4.** **DOBA TRVANIA NÁJMU**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 5.** **SKONČENIE NÁJMU**

- 5.1. Prenajímateľ má právo okamžite ukončiť túto zmluvu pred uplynutím doby trvania nájmu,:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) ak nájomca mešká viac ako tridsať (30) dní s úhradou nájomného,
  - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) ak nájomca poruší niektorý z odsekov Článku 6. Zmluvy
  - e) a to aj bez udania dôvodu.
- 5.2. Zmluvné strany môžu predčasne ukončiť túto zmluvu:
- a) písomnou výpoveďou zmluvnej strany s výpovednou dobou dva (2) mesiace, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

#### **Článok 6.** **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je mu známy a pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho podmienkam na užívanie pre dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 6.3. Nájomca je povinný bezodkladne sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly jeho užívania.
- 6.4. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu, bude platiť vlastníčkovi pozemku pod predmetom nájmu nájomné za užívanie pozemku.
- 6.5. Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu.

#### **Článok 7.** **USTANOVENIA O NEPOSTUPITEĽNOSTI NÁJMU**

Právo nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je nepostupiteľné na ďalší subjekt. Porušenie tejto zmluvnej podmienky je dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

**Článok 8.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje a svoju vôľu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.2. Predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania na základe preberacieho konania, ktoré sa uskutoční v termíne na základe dohody oboch zmluvných strán, najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za prenajímateľa je oprávnený podpísať preberací protokol majster prevádzky výroby vody Jozef Kolla. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Po podpise preberacieho protokolu je nájomca povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.4. Podmienky nájmu, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva, je možné vzájomne meniť iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa ..... **310321** .....

Za prenajímateľa:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva,  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Miroslav Kollár  
člen predstavenstva,  
výrobný riaditeľ

V Kostolišti dňa ..... **25. 3. 2021** .....

Za nájomcu:  
**Obec Kostolište**

.....  
Mgr. Hubert Danihel  
starosta obce

