



KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Ing. Vlastimil Špaček, rod. Špaček

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 3080/B

(ďalej len ako „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej aj „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.) túto kúpnu zmluvu
(ďalej aj len „Zmluva“):*

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy určenom v článku II. Zmluvy.
2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto Zmluvy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v článku III. Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.
3. Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v článku II. Zmluvy zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy určenom v článku II. Zmluvy prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C, parc. číslo 1670/6, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty vo výmere 509 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5009 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Karlova Ves, obec BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV. (vyššie uvedená parcela ďalej ako „Pozemok“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v súvislosti s Predmetom kúpy je medzi Zmluvnými stranami vedený súdny spor na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 18C/7/2018 o zaplatenie 14.341,60 Eur s prisl., ktorý inicioval Predávajúci (ďalej aj len „Súdne konanie“) a ktorý sa Zmluvné strany dohodli ukončiť zmierom.

Článok III. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán bola kúpna cena za Predmet kúpy stanovená vo výške 59.013,46 EUR (slovom päťdesiatdeväťtisíctrinásť eur a štyridsaťšesť eurocentov) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“), ktorá je cenou konečnou.
2. Kúpna cena bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu zaplatiť najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Poplatky a iné úhrady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Zmluvné strany spoločne rovnakým dielom.
2. Náklady spojené s osvedčením podpisu Predávajúceho na Zmluve znáša Predávajúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy v prospech tretích osôb a právne povinnosti a právny stav Predmetu kúpy sa zhoduje s tým, ktorý vyplýva z listu vlastníctva podľa článku II. tejto Zmluvy. Toto vyhlásenie sa netýka prípadných oprávnení Kupujúceho, ktoré by pre neho vyplývali v súvislosti s vlastníctvom stavby postavenej na Predmete kúpy, ktorá stavba je vo vlastníctve Kupujúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je bez právnych a faktických väd a v stave, že Predávajúcemu nie sú známe žiadne chyby Predmete kúpy jeho príslušenstva a vybavenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, že Kupujúceho oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho predáva.
4. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zhodne vyhlasuje, že stav Predmetu kúpy, a to technický a právny, mu je známy a Predmet kúpy v takomto stave kupuje.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Predmetom kúpy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s užívaním Predmetu kúpy do nadobudnutia vlastníckeho práva

k Predmetu kúpy Kupujúcim znáša Predávajúci a po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim znáša Kupujúci.

6. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že :
 - a) jeho vlastníctvo k Pozemku je neobmedzené a nesporné, na Pozemku je táto Zmluva uzavretá s Kupujúcim ako jediná a prvá, že neexistujú a ani neuzatvorí žiadne zmluvy o budúcej zmluve s tretími osobami, žiadne iné kúpne alebo obdobné zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o záložnom práve, alebo zmluvy o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz, ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, resp. návrhy na vklad vlastníckeho práva, záložného práva, resp. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísali v mene Predávajúceho, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k Pozemku na Kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto Zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností.
 - b) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by Pozemok bol alebo by mohol byť predmetom súdneho, exekučného, reštitučného, správneho, daňového, konkurzného ani reštrukturalizačného konania a ani iného obdobného konania a ani nemá vedomosť o tom, že by hrozil vznik akéhokoľvek sporu či konania, ktoré by mohlo spochybniť jeho vlastnícke právo k Pozemku a/alebo ktoré by bránilo v prevode vlastníckeho práva k Pozemku a užívaniu Pozemku,
 - c) sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu účelu tejto Zmluvy.
7. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé alebo ak na Pozemku bude viaznuť akákoľvek tarcha alebo obmedzujúca alebo informatívna poznámka. V prípade pochybnosti je Kupujúci pred odstúpením od Zmluvy oprávnený požadovať od Predávajúceho preukázanie ním tvrdených resp. vyhlasovaných skutočností. Ak Predávajúci nepreukáže pravdivosť svojich vyhlásení alebo odmietne v tomto poskytnúť Kupujúcemu súčinnosť, platí, že pochybnosti Kupujúceho sú opodstatnené.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, v prípade ak mu Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu riadne a včas.
9. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva ruší od počiatku. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy v zmysle predchádzajúcich odsekov, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na to, aby sa v čo najkratšom čase dosiahol právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
2. Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

3. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
6. Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky Zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s katastrálnym konaním.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava II, ktorým konajúci súd v Súdnom konaní pod sp. zn. 18C 7/2018 schválil zmier navrhovaný Zmluvnými stranami v Súdnom konaní resp. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy (ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu), podľa toho ktorý z týchto dní nastane neskôr. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto Zmluvy, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.
3. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom Zmluvy riadne oboznámili, že obsahu rozumejú, nemajú k nemu výhrady ani ďalšie pripomienky, že s obsahom Zmluvy bezvýhradne súhlasia a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie Zmluvy, 1 vyhotovenie Zmluvy je pre Kupujúceho a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Predávajúci:

V [redacted], dňa 15. 2. 2021

Ing. Vlastimil Špaček
(osvedčený podpis)

Kupujúci:

V BRATISLAVE dňa 25.02.2021

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Litvínov 1
Vlastnoručně podepsal: VLASTIMIL ŠPAČEK Poř.č.: 43601-0302-0249

Datum a místo narození: 09.07.1958, BRATISLAVA, SK

Adresa pobytu: LITVÍNOV, MÁCHOVA 1723, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský r. 115167304

Litvínov 1 dne 15.02.2021
Čermáková Jana

40
F

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Meno Priezvisko: Ing. Peter Olajš
Funkcia: predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Meno Priezvisko: Ing. Emrich Šintca
Funkcia: člen predstavenstva

