

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/122/2021/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko: **Marcel Zelinka**

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- stavby so súpisným číslom 130, druh stavby: iná budova, popis stavby: vodojem, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 704/23 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane príslušenstva:
 - úpravy vo vodojeme, inventárne číslo 200000921,
 - plochy betónové, inventárne číslo 200000922,
 - oplotenie, inventárne číslo 200000923,
 - odpad krytý, inventárne číslo 200000924,
 - odpad otvorený, inventárne číslo 200000925,
 - technológia AK Štefanová, inventárne číslo 5322219,
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 704/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 715 m²,

evidovaného v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 99000100 (ďalej len „**pozemok 1**“),

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 704/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom o výmere 17 m², evidovaného v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 99000200 (ďalej len „**pozemok 2**“),

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Štefanová, obec Štefanová, okres Pezinok a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 505, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „prevádzané nehnuteľnosti“).

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva – odplatne prevádza a Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1), a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 56/2021 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške 1424,59 EUR (slovom tisícštyristodvadsaťštyri eur a päťdesiatdeväť centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 296,56 EUR bez DPH (slovom dvestodevät'desiatšesť eur a päťdesiatšesť centov) za prevod vlastníckeho práva k stavbe, kúpnej ceny vo výške 869,92 EUR bez DPH (slovom osemstošesťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva centov) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 1 a kúpnej ceny vo výške 20,68 EUR bez DPH (slovom dvadsať eur a šesťdesiatosem centov) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 2.
- 3.2 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci bude ku kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k stavbe, k pozemku 1 a k pozemku 2 fakturovať DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v hodnote 1424,59 EUR (slovom tisícštyristodvadsaťštyri eur a päťdesiatdeväť centov) podľa odseku 3.1 a odseku 3.2 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu o prevzatí pozemkov a stavby Kupujúcim do užívania. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) odo dňa jej vystavenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci a to do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tohto odseku zmluvy, zo strany Kupujúceho.
- 3.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.

- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

18 052 1

V Bratislave dňa

v Bratislave dňa 12.5.2021

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ,

.....
Marcel Zelinka

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ