

## DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj len „Dohoda“)

medzi

Ing. Vlastimil Špaček

(ďalej aj len „Vlastimil Špaček“)

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika,

IČO: 35 850 370,

akciová spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej aj len „BVS“)

(ďalej spolu aj ako „Účastníci dohody“)

### I. SKUTKOVÝ STAV

1. Návrhom na vydanie platobného rozkazu podaným v upomínacom konaní dňa 27.11.2017 na Okresnom súde Banská Bystrica sa Vlastimil Špaček domáhal od spoločnosti BVS zaplata sumy 7.170,80 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 7.170,80 EUR od 27.11.2017 do zaplata a náhrady trov konania vo výške 492,36 EUR.
2. Vlastimil Špaček si v predmetnom konaní uplatňoval nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu, že Vlastimil Špaček je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra C, parcelné číslo 1670/6, druh pozemku trvalé trávnaté porasty vo výmere 509 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5009 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Karlova Ves, obec PAMÁ KARLOVA VES, okres Bratislava IV (ďalej len ako „Pozemok“), avšak spoločnosť BVS užíva Pozemok \_\_\_\_\_ keďže je vlastníkom vodných stavieb – výtláčne vodovodné potrubie DN 800 spolu s prepojovacou šachtou a cerpacej stanice (stojaca sčasti na Pozemku cca o výmere 36 m<sup>2</sup> a sčasti na susediacom pozemku) (ďalej len ako „Vodné stavby“), ktoré sú postavené na Pozemku.
3. Suma, ktorú si Vlastimil Špaček nárokuje, vychádza z ocenenia všeobecnej hodnoty nájomu v súlade so Znaleckým posudkom č. 98/2017 (ďalej len „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom \_\_\_\_\_ ktorý stanovil všeobecnú hodnotu nájomu na sumu 3.585,40 EUR/rok. Kúpna cena Pozemku bola Znaleckým posudkom stanovená na 59.013,46 EUR.

4. Okresný súd Banská Bystrica vydal v uvedenej veci platobný rozkaz, sp. zn. 7Up/519/2017 zo dňa 14.12.2017, ktorým zaviazal spoločnosť BVS uhradiť Vlastimilovi Špačekovi žalovanú sumu, úroky z omeškania a náhradu trov konania v zmysle podaného návrhu podľa bodu 1 tohto článku Dohody.
5. Voči vydanému platobnému rozkazu podala spoločnosť BVS odpor v stanovenej lehote. Následne podal Vlastimil Špaček návrh na pokračovanie v konaní na vecne a miestne príslušnom súde, t.j. všeobecnom súde spoločnosti BVS, ktorým je Okresný súd Bratislava II, Drieňová 5, 827 02 Bratislava.
6. Dňa 02.02.2018 postúpil Okresný súd Banská Bystrica žalobu Okresnému súdu Bratislava II, ktorý vedie predmetnú právnu vec pod sp. zn. 18C/7/2018 (ďalej aj len „Súdne konanie“).
7. Dňa 12.05.2020 pripustil Súd v Súdnom konaní návrh Vlastimila Špačka na zmenu (rozšírenie) žaloby o 7.170,80 EUR spolu s úrokom z omeškania 5% ročne z tejto sumy od 27.11.2019 do zaplatenia, v dôsledku čoho sa tak Vlastimil Špaček v Súdnom konaní domáha zaplatenia istiny vo výške 14.341,60 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 5% ročne
  - zo sumy 7170,80 EUR od 27.11.2017 do zaplatenia,
  - zo sumy 7170,80 EUR od 27.11.2019 do zaplatenia,ako aj nároku na náhradu trov konania (ďalej aj len „Petit“).
8. Spoločnosť BVS nárok Vlastimila Špačka uplatňovaný v Súdnom konaní v zmysle Petitu (ako aj akýkoľvek nárok na náhradu za užívanie Pozemku z titulu existencie Vodných stavieb) neuznáva a považuje ho za nedôvodný, zastáva názor, že Vlastimil Špaček nemá nárok na náhradu za užívanie Pozemku spoločnosťou BVS z dôvodu existencie Vodných stavieb.
9. Vzhľadom však na dlhodobý bezvýsledný postup konaní v rámci Súdneho konania Účastníci Dohody pristúpili k mimosúdnyh rokovaniam so zámerom preskúmania možnosti urovnania predmetných sporných nárokov, čo by umožnilo hospodárnym a efektívnym spôsobom uzavrieť existujúce Súdne konanie ako aj upraviť všetky nároky s tým súvisiace. Na základe záverov mimosúdnych rokovaní majú Účastníci Dohody záujem za podmienok stanovených touto Dohodou definitívne urovnať všetky svoje sporné alebo neisté práva, nároky a povinnosti vyplývajúce z užívania Pozemku Vlastimila Špačka spoločnosťou BVS z dôvodu existencie Vodných stavieb, alebo s týmto súvisiace a dosiahnuť tým aj okamžité skončenie Súdneho konania bez vynaloženia ďalších nákladov.

## II. PREDMET DOHODY

1. Prihliadajúc na vzájomný záujem Účastníkov Dohody na definitívnom urovaní ich sporných nárokov, ktoré sú uvedené v článku I vyššie, ako aj na výsledky mimosúdnych rokovaní sa Strany týmto dohodli na urovaní všetkých medzi nimi existujúcich a/alebo sporných, či pochybných práv, nárokov a povinností vyplývajúcich alebo súvisiacich s užívaním Pozemku Vlastimila Špačka spoločnosťou BVS z dôvodu existencie Vodných stavieb a to tak, ako je uvedené v tomto článku nižšie.
2. Vlastimil Špaček a spoločnosť BVS sa v súvislosti so Súdnyh konaním vedenom na Okresnom súde Bratislava II sp. zn. 18C/7/2017 zaväzujú podať na konajúci súd **návrh na schválenie zmiernu** v zmysle ustanovenia § 148 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v nasledovnom znení

- Spoločnosť BVS sa zaväzuje zaplatiť Vlastimilovi Špačekovi sumu vo výške 7.170,80 EUR, čím bude predmet konania vyčerpaný, t.j. Vlastimil Špaček sa vzdáva nároku na zaplatenie zvyšnej časti istiny 7.170,80 EUR a úroku z omeškania vo výške 5% ročne zo sumy 7170,80 EUR od 27.11.2017 do zaplatenia;
  - Vlastimil Špaček sa vzdáva nárokov na úroky z omeškania, ktoré si uplatňuje v Súdnom konaní v zmysle Petitu;
  - obaja Účastníci dohody sa zaväzujú neuplatňovať si náhradu trov konania (ďalej aj len „Návrh na zmier“).
- Tento Návrh na zmier sa Účastníci tejto Dohody zaväzujú podať spoločne najneskôr do v lehote do 2 pracovných dní od podpisu tejto Dohody oboma Účastníkmi Dohody.

3. Účastníci Dohody sa zároveň zaväzujú súčasne s uzatvorením tejto Dohody uzatvoriť aj kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Pozemku z Vlastimila Špačeka na spoločnosť BVS za kúpnu cenu stanovenú v Znaleckom posudku, t.j. za sumu 59.013,46 EUR, ktorá bude splatná do 5 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech spoločnosti BVS do katastra nehnuteľností.
4. Vlastimil Špaček sa zároveň zaväzuje, že si nebude uplatňovať nárok na zaplatenie akejkoľvek čiastky a/alebo jej príslušenstva za obdobie od 27.11.2019 do dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech spoločnosti BVS za užívanie Pozemku, ani akýkoľvek iný nárok súvisiaci s užívaním Pozemku spoločnosťou BVS z dôvodu Vodných stavieb. Vlastimil Špaček sa týmto vzdáva akýchkoľvek iných svojich práv a nárokov voči spoločnosti BVS týkajúcich sa alebo súvisiacich s užívaním Pozemku Vlastimila Špačeka spoločnosťou BVS z dôvodu existencie Vodných stavieb vrátane nárokov uvedených v prvej vete tohto bodu tohto článku Dohody.
5. V prípade porušenia povinnosti Vlastimila Špačeka uvedenej v bode 3 tohto článku Dohody, je Vlastimil Špaček povinný zaplatiť spoločnosti BVS zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa nároku uplatňovanom Vlastimilom Špačekom voči spoločnosti BVS, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti BVS na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Účastníci Dohody sa dohodli, že týmto budú považovať všetky vzájomné záväzky v súvislosti so súdnym sporom a užívaním Pozemku Vlastimila Špačeka spoločnosťou BVS z dôvodu existencie Vodných stavieb za vysporiadané a nebudú si do budúcnosti voči sebe uplatňovať žiadne iné nároky.

### III. ZÁVEREČNĚ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Vlastimil Špaček a jedno vyhotovenie spoločnosť BVS.
3. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatkov, a ktoré musia byť podpísané všetkými Účastníkmi dohody. V opačnom prípade bude dodatok neplatný.

4. Účastníci Dohody sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetky informácie nevyhnutné k riadnemu výkonu svojich práv, k riadnemu plneniu svojich záväzkov podľa Dohody a vzájomne spolupracovať a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých úkonoch, ktoré majú byť uskutočnené podľa alebo na základe tejto Dohody.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenie Dohody sa stane neplatným alebo nevykonalným, zostávajú ostatné ustanovenia Dohody platné, pokiaľ z povahy Dohody alebo z jej obsahu, nevyplýva, že takéto neplatné alebo nevykonalné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu Dohody. Účastníci Dohody sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevykonalné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného neplatného alebo nevykonalného ustanovenia.
6. Dohoda a všetky mimozmluvné záväzky Účastníkom Dohody (ak také existujú) súvisiace s Dohodou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. Všetky spory vyplývajúce z Dohody alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú s konečnou platnosťou riešené všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Dohody skutočne daná, vôľa v tejto Dohode je prejavená slobodne, bez nátlaku, bez právnej vyhrážky, vážna, určitá, zrozumiteľná, bez omylu, a že dohoda nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni ani jedného z Účastníkov dohody.
9. Účastníci dohody ju na znak súhlasu s obsahom tejto Dohody a záväzkov zakladaných touto Dohodou vlastnoručne podpisujú.

V \_\_\_\_\_, dňa 15. 2. 2021

Ing. Vlastimil Špaček

V BRATISLAVE, dňa 25.02.2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Meno Priezvisko: JUDr. Peter Olajos  
Funkcia: predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Meno Priezvisko: Ing. Emerik Šinca  
Funkcia: člen predstavenstva