

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. BVB/111/2024/BVS

(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.**

Sídlo: Hradská 1/a, 821 07 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ľubomír Novák, konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 35 786 418

DIČ:

IČ DPH:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21540/B

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva

Peňažný ústav:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT:

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v celom rozsahu) nehnuteľností:
 - a) reg. „C“ KN:
 - parc. č. 2879/1, vo výmere 1990 m², zapísaná na LV č. 11743, okres: Pezinok, obec: Pezinok, Katastrálne územie: Pezinok

(ďalej len "**Nehuteľnosti**") v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Pezinok, Tehelná ul. – Kanalizácia a vodovod“ (ďalej len "**Stavba**") v príslušnom gramatickom tvare). Stavba bude zhotovená, okrem iného, aj na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon) a súvisiacich právnych predpisov, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je Budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Vecné bremeno zriadené na základe budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Stavby na Nehuteľnostiach (resp. ich nevyhnutných častiach) v rozsahu určenom geometrickým plánom, ako aj v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Stavby a súčasne v práve vstupu na Nehuteľnosti pešo, motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Nehuteľnosti, a to na účely uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Stavby, a súčasne užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Stavby, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena. Predmetný geometrický plán bude vyhotovený po zameraní skutočného vyhotovenia Stavby, pričom prílohou tejto Zmluvy je Situácia z identifikácie parciel.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom Nehuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. povinným z vecného bremena je každodobý vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených Nehuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok II.
Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena a to do 10 (kalendárnych) dní odo dňa uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. tejto Zmluvy zriadia bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením Stavby Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká pásmo ochrany Stavby.

Článok IV.

Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene

1. Zmluvné strany sa zaväzujú budúcu zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Od tejto Zmluvy majú Zmluvné strany právo odstúpiť len zo zákonných dôvodov ustanovených v Obchodnom zákonníku a Občianskom zákonníku.
4. Všetky oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom) alebo
 - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).

Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Zmluvnej strane doručené, budú, pokiaľ Zmluvná strana neoznámila druhej Zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením najmenej desať (10) pracovných dní vopred, takej Zmluvnej strane doručované na adresu jej sídla, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy, budú v slovenskom jazyku.

5. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať Budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu Budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť Budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca Budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia Budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za

nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha:

Situácia z identifikácie parciel

v BA dňa 16.11.2020

V Bratislave dňa 20.5.2021

Bratislavs' vodárenská spoločnosť, a. s.

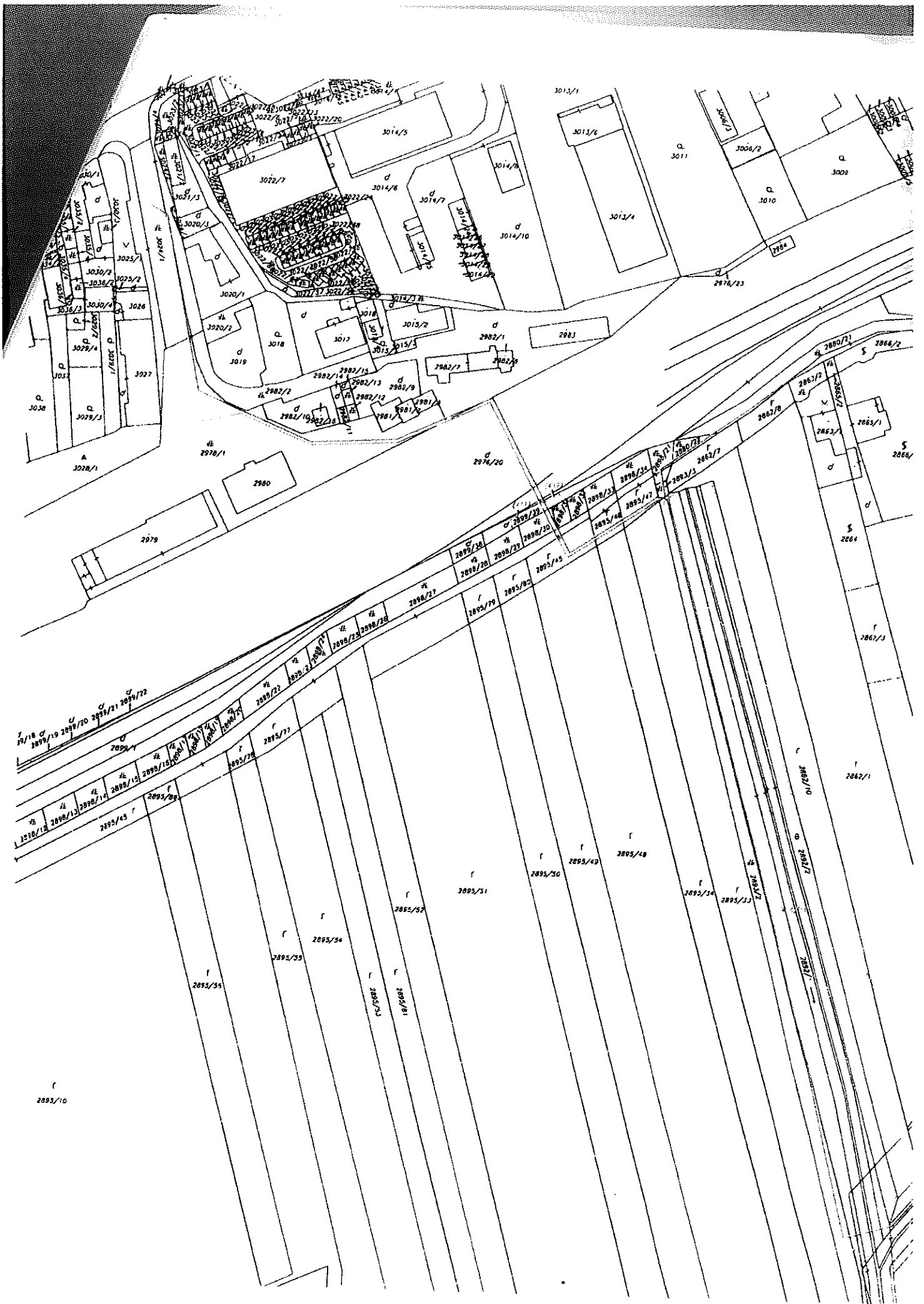
.....

..... 826 46 Bratislava 36

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

.....

Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva



2895/10

