

ZMLUVA O PORADENSTVE

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

I Zmluvné strany

- 1.1 Obchodné meno: **COLLIERS INTERNATIONAL spol. s r. o.**
Sídlo: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 36 618 322
Štatutárny orgán: Richard Urvay, konateľ
Register: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 30622/B

/ďalej len „**poradca**“/

a

- 1.2 Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva/obchodný riaditeľ, na základe štatútu predstavenstva
Register: OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

/ďalej len „**klient**“/

II Všeobecné ustanovenia

2.1 Poradca je obchodnou spoločnosťou, ktorá pôsobí predovšetkým v oblasti, obstarávania služieb spojených so správou nehnuteľností, činnosti organizačných, ekonomických a účtovných poradcov, sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

2.2 Poradca má dlhoročné skúsenosti s realitnou činnosťou a rozsiahle znalosti o trhu s nehnuteľnosťami.

2.3 Klient je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá prevádzkovaním verejných vodovodov I. až III. kategórie a prevádzkovaním verejných kanalizácií I. až III. kategórie.

2.4 Klient plánuje rozvoj a expanziu svojej spoločnosti a má záujem o využitie skúsenosti poradcu z oblasti trhu s nehnuteľnosťami na účely získania podnikateľských priestorov, ktoré

- 1 -

Initials:

budú vyhovovať požiadavkám a potrebám klienta v súvislosti s jeho plánovým rozvojom a expanziou.

III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poradcu poskytnúť klientovi profesionálne poradenstvo v oblasti trhu s nehnuteľnosťami za účelom výberu najvhodnejšej nehnuteľnosti v súlade s potrebami a požiadavkami klienta.

3.2 Poradca sa zaväzuje poskytnúť klientovi čo najrozsiahlejšie informácie o situácii a vývoji na trhu s nehnuteľnosťami, dostupné poradcovi, aby klient spoločne s poradcom mohol uskutočniť výber najvhodnejšej nehnuteľnosti pre umiestnenie svojich prevádzkových priestorov.

3.3 Rozsah poradenstva je závislý od potrieb klienta, ktoré sú vymedzené nasledovnými vstupnými údajmi:

3.3.1 Predpokladaný počet nových kontaktných centier klienta: 3

3.3.2 Preferované umiestnenie nových kontaktných centier klienta: Bratislava, Senec, Senica

IV Odplata

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nového nájmu bude poradca poskytovať svoje služby klientovi bezodplatne (bude hrazená zo strany budúceho Prenajímateľa).

4.2 V prípade, že dôjde k vyjednaniu zľavy z nájmu kde je Zájemca už v štádiu rokovania, výška odmeny poradcu bude vypočítaná ako 15% z rozdielu medzi výškou nájmu dojednanou medzi klientom a prenajímateľom pred vstupom poradcu do rokovaní na strane klienta a finálne podpísaným ročným nájmom, ktorý vyjedná s vyššie uvedeným prenajímateľom poradca.

4.3 K odplate bude poradcovi účtovaná príslušná DPH podľa sadzby platnej ku dňu zdaniteľného plnenia.

4.4 Odplata bude hrazená na základe faktúry vystavenej poradcovi so splatnosťou 30 dní od jej vystavenia. Nárok poradcu na odplatu vzniká okamihom podpisu Zmluvy o budúcej nájmovej zmluve alebo Nájmovej zmluvy medzi klientom a vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú uzatvoril klient na základe poradenstva podľa tejto zmluvy.

V Práva a povinnosti poradcu

5.1 Poradca sa zaväzuje riadne sa oboznámiť s požiadavkami a preferenciami klienta, jeho podnikateľskou identitou a plánom rozvoja.

5.2 Poradca vypracuje v súčinnosti s klientom tzv. analýzu potrieb klienta s cieľom definovať budúce možnosti expanzie spoločnosti klienta.

5.3 Poradca sa zaväzuje poskytnúť klientovi podrobné informácie, analýzy a variantné

riešenia ohľadne nehnuteľností, ktoré spĺňajú požiadavky identifikované analýzou potrieb klienta vrátane cenových a iných podmienok nadobudnutia vlastníckych alebo užívacích práv k nehnuteľnostiam.

5.4 Na účely plnenia svojich povinností, je poradca oprávnený vytvoriť zo svojich pracovníkov tím zaoberajúci sa poradenstvom pre klienta a spolupracovať na vlastné náklady so svojimi poradcami.

5.5 Poradca sa zaväzuje poskytovať klientovi poradenstvo pri rokovaní o podmienkach nájmu resp. kúpy nehnuteľnosti, vrátane poradenstva o podstatných podmienkach zmluvy a nehnuteľnosť.

5.6 Poradca môže poskytnúť počas realizácie projektu klientovi poradenstvo v oblasti výberu dodávateľov realizácie projektu, vypracovania, kontroly a archivácie dokumentácie o realizácii projektu, a výberu a zabezpečenia technického vybavenia, ako aj výberu poskytovateľov servisných služieb vrátane technických služieb pri prevádzkovaní získanej nehnuteľnosti.

VI Práva a povinnosti klienta

6.1 Klient je povinný poskytnúť poradcovi úplné, aktuálne a pravdivé informácie a dokumenty pre plnenie povinností poradcu, informácie a dokumenty aktualizovať, oboznamovať poradcu s podstatnými udalosťami a zmenami v údajoch a potrebách klienta, poskytovať poradcovi potrebnú súčinnosť riadne a včas.

6.2 Klient je oprávnený požadovať, aby poradca vypracoval porovnávaciu modelovú tabuľku ohľadne navrhovaných nehnuteľností a súčasných priestorov klienta.

6.3 Klient znáša všetky svoje náklady ako aj náklady svojich vlastných poradcov, ktoré vzniknú/budú vyvolané plnením ustanovení tejto zmluvy a realizáciou projektu.

VII Zmluvná pokuta a náhrada škody

7.1 Pokiaľ sa klient dostane do omeškania s niektorou platbou, ktorú bol povinný uhradiť podľa faktúry vystavenej na základe tejto zmluvy, o viac ako pätnásť (15) dní, má poradca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

7.2 V prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie klienta v tejto zmluve uvedené alebo na základe tejto zmluvy poskytnuté poradcovi ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, je klient povinný nahradiť sprostredkovateľovi všetku tým priamo aj nepriamo vzniknutú škodu.

VIII Doba trvania a zánik zmluvy

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 30. júna 2021.

8.2 Túto zmluvu je možné ukončiť:

8.2.1 výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou s mesačnou

výpovednou lehotou plynúcou nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
8.2.2 dohodou zmluvných strán.

IX Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany súhlasia s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zaväzujú sa túto zmluvu rešpektovať a dodržiavať ako aj vzájomne si poskytovať súčinnosť na účely plnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

9.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.

9.3 Táto zmluva bola uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.

9.4 Táto zmluva má dve strany a bola vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

9.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvné prejavy v nej obsiahnuté považujú za určité a zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojím podpisom tejto zmluvy.

Poradca, COLLIERS INTERNATIONAL spol. s r. o.:

V Bratislave, dňa 15. 12. 2020

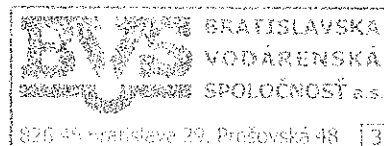
.....
.....

Meno a priezvisko: Richard Urvay
Pozícia: konateľ

Klient, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.:

V Bratislave, dňa 15. 12. 2020

.....
.....



Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Kizak
Pozícia: člen predstavenstva/obchodný riaditeľ na základe štatútu predstavenstva

Initials: