

## ZMLUVA O DIELO

č.: ZoD/253/2020/BVS (ďalej len „zmluva“)  
na realizáciu stavby: „Stavebná oprava vodojemu (ďalej len „VDJ“) nachádzajúceho sa v meste Skalica“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Čl. I Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných : Ing. Miroslav Kollár, PhD., člen predstavenstva a výrobný  
riaditeľ na základe štatútu predstavenstva
- Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických : Ing. Peter Žeňuch, vedúci divízie
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
- Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 35 850 370  
DIČ : 2020263432  
IČ DPH : SK2020263432  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ** : UNISTAV spol. s r.o.  
Priemyselná 279, 905 01 Senica
- Štatutárny zástupca : Ing. Emil Žeňuch, konateľ  
Ing. Peter Žeňuch, konateľ
- Zástupca zodpovedný  
Vo veciach technických : Ing. Emil Žeňuch
- Zápis v obchodnom registri : Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1761/T
- Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 31 409 539  
DIČ : 2020376127  
IČ DPH : SK 2020376127  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

### 2.1 Východiskové podklady

- 2.1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- súťažné podkladové materiály na vypracovanie ponuky zhotoviteľom
  - ponuka zhotoviteľa zo dňa 3.9.2020

## Čl. III Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa zrealizovať stavbu vrátane vybavenia potrebných povolení a zabezpečenia inžinierskej činnosti nutnej k realizácii stavby:

stavebnej opravy VDĽ, vo výlučnom vlastníctve Objednávateľa v podiele 1/1, zapísaného na liste vlastníctva číslo 8935, evidovaného v katastrálnom území Skalica (855618), obec Skalica, okres Skalica vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom: nachádzajúcom sa na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 6246/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 4593m<sup>2</sup>

v rámci predloženej cenovej ponuky - rozpočtu, v lehote výstavby a za dodržania technických a kvalitatívnych podmienok špecifikovaných touto zmluvou a jej prílohami v rozsahu a podľa projektovej dokumentácie.

Predmetom plnenia je:

Oprava fasády, zateplenie vstupov do akumulčných nádrží, náter plochej strechy, nové dažďové žľaby a zvody, bleskozvod, čistenie oprava vonkajšieho schodiska a oporných múrov, výmena vetracích mriežok. Nová konštrukcia prechodu medzi vstupmi do akumulčných nádrží. Zamurovanie otvorov, výmena okien a vstupných dverí, oprava vnútorných omietok, maľovanie vnútorných priestorov, bezprašný náter podlahy, náter oceľových konštrukcií, inštalácia úsporných vykurovacích telies. Nové odvetranie akumulčných nádrží.

Stavba je v rozsahu:

Cenovej ponuky, vypracovanej na základe výkazu výmer, podľa požiadaviek objednávateľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Predmetom plnenia a súčasťou ceny za dielo je aj vybavenie, resp. zabezpečenie :

- povolení na výkopové práce, ohlásenia začatia stavebných prác dotknutým úradom, resp. iné doplňujúce potrebné povolenia stavebných prác,
- inžinierskej činnosti potrebnej k realizácii stavby, pre získanie stanovísk resp. povolení dotknutých úradov potrebných pre realizáciu diela, zastupovaním objednávateľa, prípadne zabezpečenie výkonu stavebného dozoru, ak vodoprávne (stavebné) rozhodnutie výkon stavebného dozoru vyžaduje,
- dokumentácie, povolení a stanovísk potrebných k zhotoveniu diela a zabezpečenie ďalších činností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia,
- vypracovania a dodržiavania riadiaceho harmonogramu stavby,
- činnosti koordinátora BOZP v zmysle platnej legislatívy,
- zriadenie, prevádzkovanie a likvidácia zariadenia staveniska,
- zabezpečenie staveniska proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov,
- vedenie stavebného denníka so zápismi o priebehu stavebných prác,
- vytyčenie dotknutých inžinierskych sietí a ich ochranu pri realizácii diela,

- realizáciu zemných sond pre overenie inžinierskych sietí pred zahájením výkopov mechanizmami – opravu poškodených sietí znáša zhotoviteľ, potrebných prieskumných prác stávajúceho stavu častí stavby, potrebných k overeniu pre realizáciu stavby,
- vybavenie vstupov na pozemky a na/do nehnuteľností potrebných pre zrealizovanie stavebných prác,
- organizáciu odstávok (oznamovanie dotknutým odberateľom, zabezpečenie náhradného zásobovania dotknutých odberateľov)
- koordinácie prác so zástupcami objednávateľa,, projektantom stavby a zhotoviteľmi súbežných investícií,
- vypracovania potrebnej dodávateľskej dokumentácie potrebnej v priebehu realizácie diela k zhotoveniu diela a zabezpečenie jej schválenia,
- podmienok pre výkon technického dozoru, použitie kancelárie,
- vypracovanie plánu kontroly kvality a zabezpečenie súladu s jeho požiadavkami,
- uvedenie diela do skúšobnej prevádzky a uvedenie diela do riadnej prevádzky so zaškolením obsluhy zrealizovaného diela v súčinnosti s objednávateľom,
- vykonania náležitých skúšok a obstaranie revízných správ, zápisníc, certifikátov, atestov a osvedčení o skúškach použitých materiálov a pod. pre zhotovenie diela a jeho súčastí projektu skutočného vyhotovenia diela,
- vykonanie predpísaných skúšok vybudovaných objektov,
- revízií vyhradených technických zariadení,
- vypracovanie podkladov pre zaradenie stavby, vrátane zoznamu strojov a zariadení, na predpísaných tlačivách objednávateľa pre zaradenie do hmotného investičného majetku vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) vydanéj nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej doby životnosti dodaných strojov a zariadení, ako súčasť odovzdania stavby,
- dočasných staveniskových komunikácií k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch a komunikácií do pôvodného stavu,
- odstránenia nečistôt z používaných komunikácií a plôch /zabezpečiť čistotu staveniska/,
- znovuzriadenia povrchových úprav dotknutých komunikácií, chodníkov a ostatných zabraných plôch do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- znovuzriadenie dotknutých inžinierskych sietí do pôvodného stavu resp. do stavu požadovaného projektom stavby,
- na základe splnomocnenia investora zabezpečiť všetky povinnosti investora, vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk stavbou dotknutých orgánov a organizácií, vrátane zabezpečenia ( dojednania a vypracovania zmlúv) majetkoprávneho vysporiadania s prípadnými dotknutými vlastníkmi, ak to bude požadované objednávateľom,
- opatrení v súlade s ochranou životného prostredia,
- archeologický výskum v prípade potreby, ak to bude požadované objednávateľom,
- osôb a všetkých vecí povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu zrealizovaniu diela,
- **v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka (objedávateľa) vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. v znení neskoršie platných predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vrátane aktualizácie dokumentácie „PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI“.**

Predmetom plnenia v zmysle § 282 a 536 Obchodného zákonníka je záväzok zhotoviteľa realizovať stavbu.

### 3.2 Dodávku diela realizovať v súlade s:

- podmienkami stanovenými objednávateľom v súťažných podkladových materiáloch pre vypracovanie ponuky zhotoviteľom,
- podmienkami protokolárne odsúhlasenými objednávateľom v priebehu realizácie predmetu plnenia.

- Zhotoviteľ je zodpovedný pri vykonaní diela za dodržania kvalitatívnych parametrov zodpovedajúcich ustanoveniam príslušných záväzných a nezáväzných technických noriem použitých v projektovej dokumentácii a stavebného zákona.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že práce budú vykonávané iným zhotoviteľom bez súhlasu objednávateľa, ide o závažné porušenie podmienok tejto zmluvy. Ak to nebolo písomne vopred odsúhlasené, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
  - 3.4 Zámerne vynechané.
  - 3.5 Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina, atď.), dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a viesť evidenciu o nakladaní s odpadmi. Sumár evidencie o nakladaní s odpadmi bude súčasťou dokladov pri odovzdávaní stavby.
  - 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty, súťažné podklady odovzdané mu objednávateľom alebo tvoriace prílohy zmluvy a zároveň sa zaväzuje na ich základe dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie veci, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od objednávateľa pre účely zhotovenia diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má alebo by mohla mať za následok vadu alebo nefunkčnosť diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu za dielo, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa ich prevzatia písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.
  - 3.7 V prípade, ak nie sú v zmluve zaznamenané niektoré skutočnosti týkajúce sa zhotovenia diela, zhotoviteľ bol povinný tieto skutočnosti objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr pred podpisom zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ tieto skutočnosti písomne neoznámil objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný akceptovať po uzavretí zmluvy žiadne pripomienky k neskôr zisteným alebo neuvedeným skutočnostiam a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy.
  - 3.8 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
  - 3.9 Ak v priebehu zhotovovania diela príde k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele, alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
  - 3.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje urobiť všetko potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela (t.j. vykonať všetky výkony potrebné pre riadne a včasné ukončenie diela) tak, aby zhotovené dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým všeobecne záväzným právnym predpisom a bolo na dielo možné získať právoplatné užívacie povolenie v zmysle príslušných právnych predpisov. Pod pojmom všetky výkony potrebné pre riadne a včasné zhotovenie diela sa rozumejú všetky pre zhotoviteľa potrebné: lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, náklady za telefóny, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie, vykonanie predpísaných skúšok, ochrany diela pred poškodením a revízie a pod. Súčasťou povinností zhotoviteľa spojených so

zhotovením diela je aj vykonanie všetkých potrebných a predpísaných opatrení pre zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku.

- 3.11. Zhotoviteľ je na pracovisku povinný prijať a zabezpečiť také opatrenia, aby jeho činnosťou na území objednávateľa nedošlo k znečisťovaniu - priamemu i nepriamemu zavádzaniu látok, vibrácií, tepla alebo hluku ľudskou činnosťou do ovzdušia, vody alebo pôdy, ktoré môžu byť škodlivé ľudskému zdraviu, môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia alebo môžu znehodnocovať priaznivý stav životného prostredia alebo môžu zasahovať do oprávneného využívania životného prostredia.
- 3.12. Objednávateľ je povinný priebežne vykonávať kontrolu činnosti zhotoviteľa v oblasti znečisťovania životného prostredia a dodržiavania štandardov ISO 14 001 na území objednávateľa a je oprávnený pozastaviť činnosť zhotoviteľa, ak zistí, že jeho činnosť predstavuje bezprostredné nebezpečenstvo pre ľudské zdravie, alebo hrozí spôsobenie okamžitého významného negatívneho účinku na životné prostredie, prípadne vznik značnej materiálnej škody.

#### Čl. IV Čas plnenia

- 4.1 Pre predmet plnenia v rozsahu čl. III sú nasledovné termíny začatia a ukončenia diela :

- a) **Začatie** : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**  
b) **Ukončenie** : **od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 6 mesiacov**

**Ukončenie diela resp. doba realizácie diela zahŕňa vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdanie a prevzatie diela.** Objednávateľ stanovuje lehotu na odovzdávanie a preberanie stavby v maximálnej dĺžke 15 dní. Túto lehotu zapracuje zhotoviteľ do celkovej lehoty výstavby.

- 4.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa bodu 3.1. čl. III preukázaním projektovaných a garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok, atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov, východiskových revízných správ, úradných skúšok na vyhradené technické zariadenia a zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom po vykonaní komplexného odskúšania stavby s odstránením prípadných väd diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením objednávateľom v zmysle zmluvy.
- 4.3 Základné termíny uvedené v bode 4.1 tohto článku musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom. Aj v prípadoch, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov, ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť jednotlivé základné termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo. Podrobnejší termínový (časový) harmonogram zhotovovania diela zhotoviteľom je špecifikovaný v prílohe č. 3, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny a míľniky začatia a dokončenia jednotlivých častí diela.
- 4.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu bodu 3.1., čl. III. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. V prípade nedodržania základných termínov je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie (najmä zmluvné pokuty), a to bez ohľadu na skutočnosť, či neskoršie termíny, alebo míľniky boli, alebo neboli zhotoviteľom dodržané.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne ako aj na príkaz objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.7 V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom a proces zhotovovania diela sa nezrýchli, objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odobrať zhotoviteľovi (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) akúkoľvek časť diela a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, ktorú má zhotoviteľ obdržať podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.8 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu zhotoviteľa. Cena za dielo sa v takýchto prípadoch nemení.
- 4.9 Objávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V priebehu takéhoto prerušenia je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne výstavby posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

#### **Čl. V Cena za dielo**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku súťaže a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

**Cena za dielo bez DPH: 53 765,63 EUR**

(slovom: päťdesiattritisícšesťstošesťdesiatpäť eur a šesťdesiattri centov)

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy, je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo. K cene za dielo bude uplatnený režim DPH v zmysle platných predpisov. Ponukové ceny v jednotlivých technických položkách (podľa cenovej ponuky zhotoviteľa – prílohy č.1) sú pevnými cenami počas realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.3. Práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované v technických jednotkách v rozsahu výkazu výmer, budú odpočítané podľa ponukových cien zhotoviteľa.

vykonať, bude možné realizovať na základe obojstranne odsúhlaseného a podpísaného zmenového listu, ktorého vzor tvorí prílohu č. 4 (ďalej len „Zmenový list“).

Oznámenie o potrebe vykonania naviac prác bude realizované formou samostatného zápisu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ najneskôr do troch (3) dní po oznámení potreby naviac prác alebo po oboznámení sa s potrebou naviac prác, predloží objednávateľovi vyplnený Zmenový list spolu so súpisom naviac prác – cenovou ponukou. V prípade ak je iniciátorom naviac prác objednávateľ, je bez ohľadu na povinnosť zhotoviteľa uvedenú v predchádzajúcej vete, oprávnený predložiť vyplnený Zmenový list zhotoviteľovi a následne je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní po jeho obdržaní doplniť ho o súpis naviac prác – cenovú ponuku. Zhotoviteľ bude postupovať v zmysle vyššie uvedeného tak, aby s prihliadnutím na jeho odbornú starostlivosť nedošlo k prestojom na diele a/alebo ohrozeniu termínu dokončenia diela.

Ak bude súpis naviac prác - cenová ponuka obsahovať položky totožné s položkami uvedenými v rozpočte (príloha č.1), tak jednotkové ceny týchto položiek musia kopírovať jednotkové ceny uvedené v rozpočte (príloha č.1).

Ak bude súpis naviac prác - cenová ponuka obsahovať aj položky, ktoré nie sú totožné s rozpočtom, zhotoviteľ je povinný ich oceniť s ohľadom na cenu podľa aktuálneho sadzovníka CENKROS.

Naviac práce, ktoré vyvolávajú zmenu projektovej dokumentácie, musí písomne odsúhlasiť v stavebnom denníku autorský dozor.

- 5.5. Zhotoviteľ nemôže požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez riadne uzatvoreného dodatku k zmluve, a to bez ohľadu na dôvod, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku udalosti / skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 5.6. V cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika vzniknuté pri realizácii zemných prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, zmien geologických podmienok, zmien hydrogeologických podmienok, zmien hrúbok a materiálov konštrukcií určených k vybúraníu.
- 5.7. **Cena za dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou diela a plnením podmienok tejto zmluvy, najmä náklady na materiál, pracovníkov, stroje a mechanizmy, dopravu, vrátane vybudovania dočasných diel, zabezpečenia materiálu, dodávok, montáží, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov, na ktorých je ponuka založená.**  
**Má sa za to, že vedľajšie rozpočtové náklady, zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky, sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách položiek rozpočtu.**  
Súčasťou ceny sú aj náklady na poplatkovú povinnosť za užívanie verejného priestranstva podľa Všeobecne záväzného nariadenia, náklady za uloženie odpadu na skládku, dopravné značenie, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, riadenie a administratívu, subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu zhotoviteľa, režijné náklady zhotoviteľa, dane, ktoré má zhotoviteľ platiť, zisk, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu v zimnom období alebo náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále iné ako podľa zmluvy, poistenie podľa zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na príľahlých komunikáciách

atď.), ako aj zabezpečenie podmienok stanovených v právoplatnom stavebnom povolení vzťahujúcich sa na dielo, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich so stavebnými prácami a pokút v prípade porušenia zmluvy, prípadne iných zákonných povinností.

V situácii že zhotoviteľ potrebnú položku pre zhotovenie diela v rozpočte za dielo neuviedol, má sa za to, že cenu položky zahrnul vo svojich sadzbách alebo v cenách iných položiek.

- 5.8. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce trvalého alebo dočasného charakteru, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a že pri ponúkaní ceny za dielo objednávateľovi:
- a) sa podrobne oboznámil so zmluvou, projektovou dokumentáciou stavby a preveril miestne podmienky v mieste budúceho staveniska,
  - b) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v projektovej dokumentácii a zmluve,
  - c) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v projektovej dokumentácii a zmluve ale charakter diela si také práce, materiály a zariadenia vyžaduje,
  - d) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach zmluvy všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

## Čl. VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na režime **mesačnej fakturácie** podľa skutočne vykonaných prác ucelenej stavebnej časti v zmysle rozpočtu a na základe súpisu vykonaných prác, potvrdeného technickým dozorom objednávateľa.

Zhotoviteľ je pred vystavením faktúry povinný predložiť objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach súpis prác vykonaných na diele v danom období a to so všetkými objednávateľom požadovanými prílohami na posúdenie a vecnú kontrolu správnosti.

Úplnosť podkladov je nevyhnutným predpokladom na skontrolovanie vykonaných prác objednávateľom. Súpis vykonaných stavebných prác, v ktorom sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti a/alebo chyby, je objednávateľ oprávnený odmietnuť, resp. požiadať o podklady, ktoré by upresnili súpis vykonaných prác.

Po písomnom odsúhlasení súpisu vykonaných prác objednávateľom je zhotoviteľ povinný do pätnástich (15) dní vystaviť faktúru za podmienok uvedených ďalej v tomto článku VI. a doručiť ju objednávateľovi.

Bez odsúhlasenia súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa nemôže zhotoviteľ predložiť faktúru k úhrade.

**Celková fakturovaná cena za vykonané práce do doby odovzdania diela nesmie prekročiť 90 % dohodnutej ceny za dielo.**

Doklady súvisiace a preukazujúce kvalitu diela bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi priebežne a zároveň kompletne k preberaciemu konaniu ukončenej stavby.

- 6.2 Zo všetkých zhotoviteľom vystavených faktúr, objednávateľ zadrží 10% z fakturovanej ceny do odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania. Po ich odstránení zadržaná čiastka bude uvoľnená do 30 dní. Zádržné bude objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov zhotoviteľa podľa zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zadrží nad rámec zádržného uvedeného v bode 6.2 tohto článku v závere prác 5% z ceny za dielo až do uplynutia záručnej doby za dielo. Uvedená suma bude použitá výlučne v prípade nespĺnenia povinnosti zo strany zhotoviteľa, bezplatne



odstrániť reklamované (skryté) vady. Objednávateľ uvoľní zadržanú sumu do 30 dní po predložení bankovej záruky zhotoviteľom vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa, ktorej platnosť presiahne minimálne o dva mesiace všeobecnú záručnú dobu na dielo. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Bez ohľadu na vyššie uvedené, objednávateľ je vždy oprávnený nahradenie záručnej zábezpeky bankovou zárukou odmietnuť a ponechať si sumu záručnej zábezpeky u seba, až do momentu uplynutia záručnej doby, kedy je povinný ju do 30 dní vyplatiť zhotoviteľovi.

- 6.4 Návrh konečnej faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň preberacieho konania a po odovzdaní objednávateľom požadovaných dokladov na preberacom konaní, objednávateľ odsúhlasí návrh konečnej faktúry. Obsahom konečnej faktúry bude aj súpis vykonaných všetkých prác na stavbe v zmysle rozpočtu so stavebnými položkami, resp. s položkami navyše prác. Odsúhlasenú konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi k úhrade. Zhotoviteľ je povinný na konečnej faktúre uviesť názov „Konečná faktúra“. **Bez odsúhlasenia súpisov prác technickým dozorum objednávateľa, ktoré sú súčasťou fakturácie, nemôže zhotoviteľ predložiť čiastkové faktúry a konečnú faktúru k úhrade.**
- 6.5 Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1. písmeno f) tohto zákona a ako prílohu musí obsahovať súpis fakturovaných prác s vyčíslením ich hodnoty, potvrdený stavbyvedúcim a technickým dozorum objednávateľa, potvrdenú kópiu objednávky zaslanej objednávateľom alebo vo faktúre bude uvedené číslo objednávky, pod ktorým ju objednávateľ eviduje a zároveň v sume na úhradu zohľadní uplatnené zádržné objednávateľom v zmysle bodu 6.2 a/alebo 6.3 tohto článku.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle článku VI tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia a prevzatia opravenej faktúry spôsobom uvedeným v odseku 6.7 tohto článku zmluvy.
- 6.7 **Splatnosť faktúr je tridsať (30) dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú dňom prevzatia v podateľni objednávateľa.
- 6.8 Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávateľom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávateľom nevyplýva, že sa tým objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo, že preberá čiastočné plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškani.

- 6.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávateľom.
- 6.11 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s uzatvorenou zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.12 Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávateľa voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 6.13 Prípadné predčasné vyplatenie zádržného objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné povinnosti a zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela. V prípade, ak by nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi prevýšili sumu zádržného, použitie zádržného objednávateľom bude považované iba za čiastočné uspokojenie jeho nárokov. Zhotoviteľ je však naďalej povinný uhradiť objednávateľovi sumu, ktorá nebola uspokojená zo zádržného, a to bez výhrad do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie. Objednávateľ je taktiež oprávnený o použitú časť zádržného znížiť najbližšie splatnú sumu požadovanú zhotoviteľom. Takto doplnená suma zádržného môže byť opätovne objednávateľom použitá podľa podmienok zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť zádržné na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa, alebo na základe, alebo v súvislosti so zmluvou.
- 6.14 Objednávateľ týmto bezpodmienečne a neodvolateľne vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

## **ČI. VII Podmienky vykonania diela**

- 7.1 Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru objednávateľa pre účely tejto zmluvy: \_\_\_\_\_

Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho : \_\_\_\_\_

V súlade s § 6 ods. 7. zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je zamestnávateľ povinný starať sa o bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú s jeho vedomím na jeho pracoviskách alebo v jeho priestoroch. V prípade kompletného prevzatia staveniska (pracoviska) zhotoviteľom ten bez zbytočného odkladu uvedie, kto bude vykonávať na stavenisku funkciu bezpečnostného technika.

- 7.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po predložení nasledovných dokladov zhotoviteľom objednávateľovi :
- Dokladov o uzatvorení poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie v súlade s článkom IX. zmluvy,
  - Dokladov o podaní oznámenia o začatí stavby na príslušný inšpektorát bezpečnosti práce a na príslušný stavebný úrad s uvedením objednávateľa ako stavebníka v oznámení,

- Dokladov o oboznámení sa a informovaní zamestnancov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vykonaného v súlade s ustanoveniami § 7 zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- Dokladov o školení zamestnancov z oblasti ochrany pred požiarimi vykonaného v súlade s ustanoveniami § 20 a 21 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, Dokladov o školení zameraného na stavebné práce a práce s nimi súvisiace (práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou) vykonaného v súlade s ustanoveniami § 3 vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností (zhotoviteľ predloží tieto doklady iba v prípade, že predmetom zmluvne vykonávaných prác na diele bude aj realizácia prác vo výškach a nad voľnou hĺbkou).
- Vyššie uvedenú dokumentáciu zhotoviteľ predloží k nahliadnutiu oddeleniu BOZP a PO 1050000 v origináloch a následne oddelenie BOZP a PO 1050000 vykoná poučenie ( oboznámenie ) osôb zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami § 6 odsek 4/ a následne ustanoveniami § 7 odsek 8/ písmeno a) až c) zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K predmetnému poučeniu spracuje oddelenie BOZP a PO 1050000 dokumentáciu formou „Prehlásenia“ o oboznámení sa so základnými zásadami bezpečnej práce pre osoby, ktoré sa s vedomím BVS, a.s. zdržujú v jej objektoch a na jej pracoviskách za účelom zmluvne dohodnutých prác a činností. Prehlásenia budú vyhotovené v dvoch origináloch, pričom jeden obdrží zhotoviteľ a druhý ostáva uložený na oddelení BOZP a PO 1050000. Ak nie sú splnené vyššie uvedené platnou legislatívou dané podmienky, zhotoviteľ nemôže začať s výkonom prác.
- Kontakt na oddelenie BOZP a PO 1050000:

V prípade nutnosti zhotoviteľ zabezpečí pred zahájením stavebných prác taktiež povolenia na výkopové práce, povolenia na uzávierky a obmedzenia na komunikáciách, osadenie dočasného dopravného značenia, ohlásenia poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva.

- 7.3 Najneskôr v deň odovzdania staveniska vykoná autorizovaný technik BOZP uvedený v bode 7.20 tohto článku poučenie (oboznámenie) zamestnancov zhotoviteľa v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 4. a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 8. písmeno a) až c) zákona 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Vyššie uvedený autorizovaný technik BOZP spracuje bez zbytočného odkladu k vyššie uvedenému poučeniu príslušnú dokumentáciu vo forme „Prehlásenia o oboznámení sa so základnými zásadami bezpečnej práce“. Tieto prehlásenia budú vyhotovené v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom obdrží každá zmluvná strana. V prípade, ak nebude zo strany zhotoviteľa poskytnutá súčinnosť za účelom vyššie uvedeného poučenia, zhotoviteľ nemôže začať s výkonom prác na diele.

Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o vedení stavby, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie atď.

Zápis do denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím stavby.

Oprávnenie na zápis do denníka majú: technický dozor objednávateľa, stavbyvedúci, koordinátor dokumentácie, štátny stavebný dohľad, autorský dozor.

Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená

- bezpečnosť uskutočňovanej stavby, jej okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie oznámených väd a odchýlok od projektu. V prípade, že stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch (3) pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu.
- 7.4 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie z nedodržania podmienok stanovených povolučujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. znáša zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie a oddeliť provizórnym oplotením časť vo výstavbe od verejných plôch pokiaľ to bude technicky možné.
- 7.7 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska umožní technickému dozoru objednávateľa užívať kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek prístup k stavebnému denníku.
- 7.8 Pri zakrývaní vykonaných stavebných prác alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela je zhotoviteľ povinný vyzvať technického dozoru objednávateľa na preverenie zakrývaných prác. Výzva musí byť oznámená telefonicky príp. emailom technickému dozoru objednávateľa a následne predložená min. 2 pracovné dni vopred pred úmyslom prebratia zakrývaných prác cez stavebný denník na podpis technickému dozoru objednávateľa.
- Počas kontroly takýchto prác zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa technický dozor objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezbaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak objednávateľ požaduje dodatočné odkrytie a zistí, že zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradiť náklady súvisiace s týmto odkrytím objednávateľ.
- Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť fotodokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť technickému dozoru objednávateľa v elektronickej forme na CD/DVD nosiči pri predložení súpisov zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie.
- 7.9 Zhotoviteľ najneskôr 15 dní pred ukončením stavby oznámi objednávateľovi dokončenie stavby. Objednávateľ najneskôr do 10 dní od oznámeného termínu dokončenia stavby určí termín preberacieho konania.
- 7.10 Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela spisuje technický dozor objednávateľa. Zápisnica obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia a prípadne záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach, ako aj prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
- V prípade, že objednávateľ odmieta prevziať dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia diela a uviesť v ňom svoje dôvody.

Po riadnom odstránení väd a nedorobkov vytknutých objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v bode 7.9 tohto článku sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.

- 7.11 Zhotoviteľ vypracuje ako súčasť odovzdania stavby zoznam stavebných objektov, prevádzkových súborov, strojov, zariadení a technológií dodaných so stavbou spolu s prislúchajúcimi štatistickými kódmi produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA), vydanej Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a ich priemernou technickou dobou životnosti ako podklad pre zaradenie hmotného investičného majetku.
- 7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávateľom za podmienok uvedených v zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Avšak zhotoviteľ je plne zodpovedný za ochranu proti odcudzeniu zabudovaného materiálu, komponentov a iných častí diela a prípadné odcudzenie súčastí diela plne znáša zhotoviteľ.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva objednávateľ.

Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávateľom je zakázané a bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť objednávateľovi.

Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávateľovi zhotoviteľom podľa zmluvy (napr. autorské právo k projektovej dokumentácii zhotovovanej zhotoviteľom podľa zmluvy) bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene.

Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene diela podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom, ako pre účely zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

- 7.13 Zámerne vynechané.
- 7.14 Zámerne vynechané.
- 7.15 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 7.16 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej prevádzkou organizácie, alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží objednávateľovi písomný doklad.
- 7.17 Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení stavby priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita dodávky bude zodpovedať príslušným záväzným aj nezáväzným normám (najvyšším štandardom kvality), technickým podmienkam, stavebnému zákonu a predloženým a investorom schváleným plánom kontroly vykonaných prác. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych orgánov vydaných v súvislosti s touto stavbou, ako aj všeobecne záväzné nariadenia. V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), zhotoviteľ je povinný prostredníctvom zápisu do stavebného denníka požiadať technický dozor objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 7.19 Prenosné dopravné značenie zabezpečí, udržiava, kontroluje a vráti do pôvodného stavu zhotoviteľ, pričom zodpovedá za ich osadenie, viditeľnosť a čistotu.
- 7.20 Zhotoviteľ stavby je povinný (po preukázaní totožnosti) umožniť vstup na stavenisko autorizovanému technikovi BOZP objednávateľa pánovi \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_ alebo pani \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ a účelom vykonania kontroly dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných predpisov.
- 7.21 Poskytovať informácie o stavbe tretím osobám môže zhotoviteľ len so súhlasom objednávateľa.
- 7.22 V prípade, že na opravu je vydané stavebné povolenie, zhotoviteľ vykoná označenie stavby podľa stavebného povolenia. Súčasne vykoná samostatné označenie stavby podľa pokynov objednávateľa.
- 7.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za bežnej prevádzky v časti objektu tak, aby:

- nedošlo k prerušeniu, resp. závažnému ovplyvneniu ich prevádzky a to najmä z titulu prerušenia dodávok médií a zamedzenia, resp. podstatného obmedzenia dopravnej obslužnosti na komunikáciách,
- nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti osôb.

**Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ako sú kanalizačné, vodovodné, plynovodné potrubia, káble vysokého napätia, telekomunikačné káble a iné známe existujúce prekážky, povinný oboznámiť sa s ich umiestnením a preveriť ich zemnými sondami.**

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác súvisiacich s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí alebo iných prekážok.

Pred začatím prác je zhotoviteľ povinný písomne požiadať vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov inžinierskych sietí o ich lokalizáciu a v prípade podzemných vedení vykonať ich vytyčenie, prípadne sondovanie, ak to vyžaduje charakter prác pri vykonaní diela.

Zhotoviteľ je povinný vykonať a splniť všetky opatrenia a požiadavky požadované oprávnenými orgánmi, vlastníkmi, správcami alebo prevádzkovateľmi súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením vedení existujúcich inžinierskych sietí a iných známych prekážok.

Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky, počas výkonu prác ním alebo jeho subdodávateľmi, spôsobené škody z titulu zanedbania vyššie špecifikovaných povinností. Takéto škody je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v lehote určenej na ich odstránenie.

V prípade nesúladu skutočnej polohy vedení existujúcich inžinierskych sietí s polohou týchto sietí v projektovej dokumentácii, pričom nesúlad bude predstavovať vzdialenosť menšiu ako je tolerancia uvedená vlastníkmi sietí v protokoloch o vytyčení alebo v iných relevantných dokumentoch vlastníkov sietí, náklady vynaložené na práce súvisiace s odstránením, prekládkou a znovuzriadením všetkých vedení, prípadne na úpravu diela, ktoré buduje zhotoviteľ, znáša zhotoviteľ.

- 7.24 Pre vylúčenie akýkoľvek pochybností platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek strany v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny zmluvy.
- 7.25 Akákoľvek kontrola diela, alebo ktorejkoľvek z ich častí objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamena definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo jeho častí objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s dielom až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia v zmysle zmluvy objednávateľom.
- 7.26 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu kompletný zoznam všetkých subdodávateľov a subdodávok diela, pričom v prípade zmeny je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať objednávateľovi aktualizovaný zoznam.
- 7.27 Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo podľa svojej úvahy písomne odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa alebo subdodávku bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu.

Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávateľa povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratá stavenisko.

Zhotoviteľ je v prípade odmietnutia subdodávky objednávateľom okamžite vykonať všetky potrebné úkony na zrušenie subdodávky.

- 7.28 Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) v odôvodnených prípadoch prevziať subdodávateľa zhotoviteľa (t.j. vyňať dodávku subdodávateľa z celkovej dodávky zhotoviteľa) a urobiť zo subdodávateľa svojho ďalšieho zhotoviteľa. V takomto prípade sa minimálne o sumu takto odňatej dodávky subdodávateľa znižuje cena za dielo. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade uzatvoriť s objednávateľom osobitný dodatok k zmluve, ktorým budú usporiadané vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.
- 7.29 Pokiaľ zhotoviteľ neuhradí subdodávateľovi alebo subdodávateľom za riadne vykonanú prácu dojednanú odmenu riadne a včas, následkom čoho subdodávateľ písomne upozorní na možnosť zastavenia výkonu ním vykonávaných prác alebo ich priamo zastaví, pričom takéto zastavenie prác subdodávateľa alebo viacerých subdodávateľov by mohlo podľa názoru objednávateľa ohroziť postup stavebných prác a dodržanie termínu dokončenia a odovzdania celého diela, je objednávateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení zhotoviteľa a uplynutí lehoty určenej objednávateľom na realizáciu nápravy, oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (daňových dokladov), resp. záverečnej faktúry (daňového dokladu), a to až do doby, kedy oprávnené nároky subdodávateľa alebo subdodávateľov, ktorí písomne pohrozili možnosťou zastavenia prác, budú uspokojené zhotoviteľom a toto uspokojenie bude objednávateľovi preukázané. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Popri zadržaní platieb zhotoviteľovi, má objednávateľ právo (nie však povinnosť) uhradiť dlžné sumy namiesto zhotoviteľa, pričom o takto zaplatené čiastky sa automaticky zníži cena za dielo.

#### **Čl. VIII Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy a projektu stavby a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 8.2 Záručná doba na vykonané dielo stavebnej časti diela je šesťdesiat (60) mesiacov, t.j. päť (5) rokov a technologickej časti je v dĺžke dvadsaťštyri (24) mesiacov t.j. dva (2) roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela (bez vád a nedorobkov) objednávateľom v zmysle bodu 7.10 čl. VII. tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) diela.
- 8.4 Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade vád diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených vád a ich písomným prevzatím objednávateľom.
- 8.5 V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi



príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.

- 8.6 V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín a v prípade havárií ihneď, a to bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomnou formou navyše však do tridsať (30) dní, v prípade prevádzkových výpadkov do sedemdesiatdva (72) hodín a v prípade havárií do dvadsaťštyri (24) hodín od uplatnenia reklamácie. Počas odstraňovania väd, ktoré spôsobili prevádzkový výpadok a/alebo haváriu, sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť prevádzku týchto zariadení náhradným riešením, pokiaľ neodstráni vady, ktoré ich zapríčinili, a to bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom uplatnené vady, má objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku väd a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie.
- 8.7 Najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím príslušnej záručnej doby ktorejkoľvek časti zhotovovaného diela, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa, resp. ním určenú osobu, na skutočnosť, že sa končí záručná doba a presne určiť príslušnú časť vykonaného diela. Objávateľ je oprávnený požadovať, aby sa zhotoviteľ zúčastnil záverečnej obchôdzky diela, za účelom zistenia jeho stavu a prípadného odstránenia záručných väd a nedostatkov.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne (aj bez osobitného súhlasu zhotoviteľa) postúpiť svoje práva vyplývajúce zo záruk poskytnutých zhotoviteľom na dielo na akúkoľvek tretiu osobu, resp. viaceré tretie osoby.
- 8.9 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.

## Čl. IX Poistenie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkoľvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú najmä tieto druhy poistenia:
- a) poistenie proti poškodeniu diela, pokrývajúce fyzické a nepredvídané straty alebo poškodenie, ktoré môže byť spôsobené na diele alebo na stavenisku počas výkonu prác s výškou poistného plnenia min. do výšky ceny za dielo;
  - b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou diela), ktorý na stavenisko dodal zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene alebo subdodávateľ. Bez toho, aby bolo dotknuté uvedené, toto poistenie sa vzťahuje na oplotenie a všetky ostatné bezpečnostné opatrenia a technické zariadenia, lešenie a akékoľvek pracovné nástroje a náradie. Poistné krytie sa dohodne aspoň do výšky ceny diela;
  - c) poistenie zodpovednosti tretej osoby – poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia diela až do limitu zodpovednosti, ktorý môže niekedy stanoviť objednávateľ podľa vlastného uváženia pod

- podmienkou, že nebude nižší ako 100.000,- EUR na poistnú udalosť;
- d) poistenie pracovníkov – poistenie zodpovednosti voči zamestnancom objednávateľa alebo ktorejkoľvek osobe určenej objednávateľom alebo konajúcej v jeho mene v súvislosti s predmetom zmluvy voči zamestnancom zhotoviteľa, zamestnancom zástupcu objednávateľa a zamestnancom priamych subdodávateľov za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie), ku ktorému došlo na stavenisku do odovzdania diela podľa zmluvy počas realizácie diela alebo pri plnení akejkoľvek inej povinnosti súvisiace s predmetom zmluvy s poistným krytím najmenej do výšky 100.000,- EUR na poistnú udalosť.
- 9.2 Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčast' pri jednotlivých poistkách podľa bodu 9.1 tohto článku zmluvy.
- 9.3 Ak je potrebné alebo požadované objednávateľom rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie, zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady v súlade so zmluvou.
- 9.4 Uvedené poistné zmluvy zhotoviteľa musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) a (b) bodu 9.1. v prospech objednávateľa), ako aj výslovné ustanovenie, podľa ktorého sa poisťovateľ zriekol práva na postúpenia práv voči objednávateľovi, navyše sa označenie „poistený“ rozširuje vo všetkých poistkách zhotoviteľa, aby zahŕňalo objednávateľa a osoby konajúce v mene objednávateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť objednávateľovi poistnú zmluvu alebo poistné zmluvy obsahujúce všetky uvedené druhy poistenia s ich podmienkami do štrnástich (14) pracovných dní po prevzatí staveniska zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, objednávateľ je oprávnený odložiť úhradu zhotoviteľových faktúr do času, až zhotoviteľ predloží takú poistnú zmluvu objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním objednávateľa s úhradou faktúr podľa zmluvy. Zhotoviteľ je povinný udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti po celý čas platnosti zmluvy, t.j. do prevzatia diela objednávateľom alebo do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej.
- 9.6 V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode 9.5. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený (nie povinný) poistiť zhotovované dielo na náklady zhotoviteľa sám. Takto vynaložené náklady je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela.

## **Čl. X Zmluvné pokuty**

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v čl. IV, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu 0,1 % z celkovej ceny bez DPH počas prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, bude táto vysporiadaná v rámci konečnej faktúry za dielo – vzájomným zápočtom.
- 10.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa čl. VI. bod 6.7. má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania najviac však do 5% z celkovej ceny za dielo bez DPH. V prípade uplatnenia nároku na zaplatenie úroku z omeškania je zhotoviteľ povinný nárok u objednávateľa uplatniť písomne.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa čl. VIII. bodu 8.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo túto opravu zadať inému zhotoviteľovi za podmienok

dohodnutých v bode 8.6., a na úhradu vykonaných prác použiť finančné prostriedky zadržané v zmysle čl. VI. bod 6.3. alebo bankovú záručnú zábezpeku. Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie čl. VIII. bod 8.6 – termín odstránenia väd, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednsto eur) za každý kalendárny deň omeškania za každú vadu, až do doby odstránenia poslednej z väd.

- 10.4 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela podľa čl. VII. bodu 7.10 má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednsto eur) za každý kalendárny deň omeškania, za každú vadu.
- 10.5 Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa v prípade porušenia niektorej z ostatných povinností zhotoviteľa (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou), zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
  - b) vo výške 0,25% z celkovej ceny bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany zhotoviteľa.
- 10.6 Všetky zmluvné pokuty podľa zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
- 10.7 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe zmluvy voči zhotoviteľovi povinný (napr. zádržné).
- 10.8 Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavaruje príslušnú stranu jej povinnosti spíniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so zmlouvou.

## **Čl. XI Predčasné ukončenie zmluvy**

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek úplne alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy a to najmä v prípade, ak:
- a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmlouvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
  - b) zhotoviteľ nedodržel niektorý zo základných termínov alebo míľnikov uvedených v časovom pláne výstavby;
  - c) riadne a včasné splnenie základných termínov, míľnikov a/alebo iných medzi termínov uvedených v časovom pláne výstavby vyhodnotí objednávateľ ako nepravdepodobné;
  - d) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávateľa nezrýchlil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela;
  - e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
  - f) dochádza ku zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo sa zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
  - g) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávateľom;

- h) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy;
  - i) objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
  - j) zhotoviteľ stratí akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi; alebo
  - k) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak
- a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy; alebo
  - b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- 11.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 11.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode 11.4 zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,- EUR (slovom desaťtisíc eur) za každý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinnosti.
- 11.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.7 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa zmluvy.

## Čl. XII Vyššia moc

- 12.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle povinnej strany, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, bránia im v splnení svojich povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.

- 12.2 V prípade, že niektorá zmluvná strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej zmluvnej strane.  
Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
- 12.3 V prípade, že sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného (1) mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia, cene za dielo a času plnenia.  
V prípade, že nedôjde k dohode, zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc má právo odstúpiť od zmluvy.  
Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.

### Čl. XIII Doručovanie

- 13.1 Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 13.2 Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
  - b) uplynutím 5. (piateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) alebo,
- 13.3 Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 16:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 13.4 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované na nasledovnú adresu:

**Zhotoviteľ:**

adresa:  
vo veciach zmluvných do rúk:  
tel.:  
e-mail:  
vo veciach technických do rúk:  
tel.:  
e-mail:

**UNISTAV spol. s r. o.**

Priemyselná 279, 905 01 Senica  
Ing. Peter Žeňuch

Ing. Emil Žeňuch <sup>ik</sup>

**Objednávateľ:**

adresa:  
vo veciach zmluvných do rúk:  
tel.:  
e-mail:  
vo veciach technických do rúk:  
tel.:  
e-mail:

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Ing. Miroslav Kollár, PhD., člen predstavenstva  
/výrobný riaditeľ, na základe štatútu predstavenstva

at)  
K  
stavy

- 13.5 Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

#### **Čl. XIV Zachovanie dôvernosti informácií**

- 14.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, ktorým toto oprávnenie vyplýva priamo z udeleného plnomocenstva, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, zástupcom financujúcich bánk alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.
- 14.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou,
  - b) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - c) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy, a
  - d) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 14.3 Každá zo zmluvných strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

#### **Čl. XV Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 15.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 15.5 Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 15.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

príloha č.1 - Rozpočet stavby, identický s cenovou ponukou zhotoviteľa  
zo súťaže zo dňa 3.9.2020

príloha č.2 – zámerne vynechané

príloha č.3 - časový plán výstavby – harmonogram výstavby (doplní zhotoviteľ)

príloha č.4 – vzor Zmenového listu

V prípade rozporov medzi zmluvou a jej prílohami, majú prednosť ustanovenia zmluvy a v ostatnom platí právna sila dokumentov v poradí v akom sú uvedené v tomto bode 15.6 zmluvy.

- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave, dňa 20. 09. 2020

V BRATISLAVE, dňa 29.9.2020

**Za objednávateľa:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

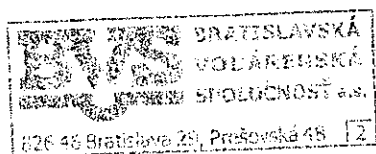
**Za zhotoviteľa:**

UNISTAV spol. s r. o.

**Ing. Miroslav Kollár, PhD.,**

člen predstavenstva a výrobný riaditeľ

**Ing. Emil Žeňuch**  
konateľ



**UNISTAV** spol. s r. o.  
Priemyselná 279  
905 01 SENICA  
IČO: 31 409 539 ©

**Ing. Peter Žeňuch**  
konateľ

Priloha C.1

## ROZPOČET

Stavba: Stavebná oprava VDJ Skalica-stary

Objekt: VDJ Skalica Stary

Objednávateľ: BVS, a.s.

Zhotoviteľ: UNISTAV spol. s r.o.

Miesto: Skalica

Spracoval:

Dátum: 3. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>35 886,51</b>	<b>175,872</b>
<b>1 Zemné práce</b>						<b>3 776,36</b>	<b>75,006</b>
###	113107131	Odstánenie krytu v ploche do 200 m <sup>2</sup> z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m <sup>2</sup>	60,000	13,80	828,00	0,000
###	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepiivosť horniny	m <sup>3</sup>	14,091	1,13	15,92	0,000
###	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr 3 ručne	m <sup>3</sup>	14,091	32,20	453,73	0,000
###	162201101	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m <sup>3</sup>	14,091	23,00	324,09	0,000
###	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	14,091	5,98	84,26	0,000
###	180401213	Založenie trávniku lúčneho výsevom na svahu nad 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>	150,000	1,38	207,00	0,000
##	005720001400	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	4,635	13,80	63,96	0,005
###	180405111	Založenie trávniku vo vegetačných prefabrikátoch výsevom semena v rovine alebo vo svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	45,000	2,76	124,20	0,000
##	005720001300	Osivá tráv - trávové semeno	kg	1,391	13,80	19,20	0,001
###	182303113	Doplnenie ornice na trávnatých plochách hrúbky do 500 mm, na svahu nad 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>	150,000	4,14	621,00	0,000
##	103640000100	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	75,000	13,80	1 035,00	75,000
<b>2 Zakladanie</b>						<b>2 258,50</b>	<b>13,381</b>
###	211971110	Zhotovenie opláštenia výpiny z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m <sup>2</sup>	64,050	1,66	106,32	0,012
##	693110004500	Geotextília polypropylénová FIBERTEX TS 70 F-7, 300 g/m <sup>2</sup> , netkaná separačno-filtračná geotextília	m <sup>2</sup>	64,050	2,30	147,32	0,019
###	212532111	Lôžko pre trativod z kameniva hrubého drveného frakcie 16-32 mm	m <sup>3</sup>	7,686	27,60	212,13	12,528
##	283750000700	Doska XPS STYRODUR 2800 C hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh, ISOVER	m <sup>2</sup>	42,700	7,82	333,91	0,064
###	212755114	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm	m	42,700	5,71	243,82	0,424
###	289971461 a	Geomreža pre stabilizáciu svahu, TRINTER sklon nad 1 : 2,5 do 1 : 1	m <sup>2</sup>	150,000	8,10	1 215,00	0,335
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>162,29</b>	<b>0,623</b>
###	340235212	Zamurovanie otvoru s plochou do 0,0225 m <sup>2</sup> tehľami pálenými v stenách hr. nad 100 mm	ks	6,000	13,80	82,80	0,033
###	340238267	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m <sup>2</sup> tvárnicami PORFIX (300x500x250)	m <sup>2</sup>	2,880	27,60	79,49	0,590
<b>5 Komunikácie</b>						<b>3 691,52</b>	<b>49,655</b>
###	564211111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m <sup>2</sup>	60,000	4,14	248,40	6,072
###	564251111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m <sup>2</sup>	60,000	9,66	579,60	18,216
###	564932111	Podklad z mechanicky spevneného kameniva MSK s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m <sup>2</sup>	27,860	13,80	384,47	6,596
###	596811320	Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m <sup>2</sup> plochy do 50 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	27,860	13,34	371,65	2,340



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
##	592460014500	Platňa betonová PREMAC ESTER, rozmer 500x500x50 mm, sivá	ks	55,720	5,98	333,21	1,627
###	596912312	Kladenie betónovej dlažby z vegetačných tvárnic hr. 100 mm, do lôžka z kameniva ťaženého, veľkosti do 0,25 m2, plochy nad 50 do 100 m2	m2	60,000	12,42	745,20	6,720
##	592460020200	Dlažba betónová SEMMELROCK zatravnovacia, rozmer 600x400x100 mm, sivá	m2	60,600	16,98	1 028,99	8,084

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 15 568,08 15,891**

###	611421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnícových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % hladkých	m2	111,720	9,66	1 079,22	2,136
###	611460121	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	111,720	3,22	359,74	0,026
###	611460223	Vnútorná omietka stropov odolná voči vlhkosti, hr. 5 mm	m2	111,720	14,26	1 593,13	0,799
###	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	355,540	5,98	2 126,13	6,130
###	612460121	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	355,540	2,30	817,74	0,082
###	612460223	Vnútorná omietka stien odolná voči vlhkosti, hr. 5 mm	m2	355,540	14,26	5 070,00	2,425
###	622429999.1	Úprava elektrickej skrinky pri vstupe budovy	kpl	1,000	322,00	322,00	0,041
###	622461411	Oprava vonkajšej omietky sfachtenej umelej škrabanej, opravená plocha nad 30 do 40 %	m2	118,732	7,82	928,48	3,493
###	622466120	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, základný náter Baumit PremiumPrimer	m2	148,592	3,22	478,47	0,036
###	622491402	Fasádny náter silikónový BAUMIT SilikonColor, dvojnásobný - Podľa dizajn manuálu	m2	148,592	9,66	1 435,40	0,086
###	625259207	Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 100 mm, skrutkovacie kotvy	m2	29,860	26,22	782,93	0,380
###	622460252	Vonkajšia omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	29,860	14,26	425,80	0,188
###	632451601	Systém PCI - ochranný antikoročný náter na výstuž Nanocret AP hr. 1 mm	m2	4,000	18,40	73,60	0,002
###	632451612	Systém PCI - sanácia betónových konštrukcií (balkóny a lodžie) maltou Polycrret K 40 hr. 10 mm	m2	4,000	18,86	75,44	0,068

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 237,94 21,316**

###	916531112	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory	m	23,000	8,74	201,02	1,913
##	592170001800	Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	23,230	4,14	96,17	0,534
###	938902071	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	39,520	2,07	81,81	0,000
###	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	366,700	5,06	1 855,50	9,432
###	941941191	Prípatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	366,700	2,30	843,41	0,000
###	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	366,700	2,76	1 012,09	9,432
###	953947951	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	9,000	9,20	82,80	0,000
##	429720339400	Mriežka ventilačná - koróziivzdorná oceľ, hranatá so sieťkou, rozmery cca 250x250	ks	9,000	23,00	207,00	0,005
###	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy do 4 m2 - 2,20000t	m3	1,286	82,80	106,48	0,000
###	965042231	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy do 4 m2 - 2,20000t	m3	3,134	83,96	263,13	0,000
###	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	10,800	3,68	39,74	0,000
###	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	7,600	5,98	45,45	0,000
###	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,834	11,50	274,09	0,000
###	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,834	1,38	32,89	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
###	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	23,834	9,20	219,27	0,000
###	979089512	Poplatok za skladovanie - stavebné materiály na báze sadry (17 08 ) ostatné	t	23,834	36,80	877,09	0,000

**99 Presun hmôt HSV**

###	998011001	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	l	182,253	23,00	4 191,82	0,000
						<b>4 191,82</b>	<b>0,000</b>

**PSV Práce a dodávky PSV**

**15 753,00 1,600**

**712 Izolácie striech, povlakové krytiny**

###	712310916	Vykonanie údržby povlak. krytiny striech plochých do 10° za studena lakom reflexným	m2	75,980	3,22	244,66	0,000
##	246170000100	Lak asfaltový REFLEXOL v sudoch	l	0,015	2 425,12	36,38	0,015
###	712370070	Zhotovenie povlakovkej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	18,370	6,90	126,75	0,000
##	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	21,126	9,66	204,08	0,040
##	311970001500	Vrut FATRAFOL SK-RB Power do dĺžky 150 mm na upevnenie do dosiek POLSID a HERAKLID, FATRA IZOLFA	ks	57,682	2,30	132,67	0,009
###	712973210.a	Detaily k PVC-P fóliam - preplátanie spojov, olemovanie poplast. piechom, pomocná drevená konštrukcia	m	24,360	4,14	100,85	0,000
##	283220001200	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 804, hr. 2 mm, š. 1,2 m, izolácia balkónov, strešných detailov, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	4,214	15,18	63,97	0,011
##	607260000700	Doska OSB 3 Superfinish ECO P+D nebrusené hrxixš 18x2500x1250 mm, JAFHOLZ	m2	12,500	5,99	74,88	0,099
###	998712101.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovkej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	0,174	23,00	4,00	0,000
						<b>988,24</b>	<b>0,174</b>

**713 Izolácie tepelné**

###	713142111	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, jednovrstvová prílep. asfaltom	m2	18,370	5,98	109,85	0,042
##	283750003000	Doska XPS STYRODUR 4000 CS hr. 100 mm, pre extrémne zaťaženie, parkoviská, haly, ISOVER	m2	18,370	17,03	312,84	0,064
###	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	l	0,106	32,20	3,41	0,000
						<b>426,10</b>	<b>0,106</b>

**764 Konštrukcie klampiarske**

###	764352421	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 200 mm	m	7,000	23,19	162,33	0,011
###	764454452	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 80 mm	m	3,800	21,62	82,16	0,006
###	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	16,000	31,97	511,52	0,045
###	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285l	m	15,000	2,30	34,50	0,000
###	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,057	57,38	3,27	0,000
						<b>793,78</b>	<b>0,062</b>

**765 Konštrukcie - krytiny tvrdé**

###	765361805.a	Demontáž krytiny do sutiny, sklon strechy do 45°, -0,012t	m2	18,370	3,07	56,40	0,000
						<b>56,40</b>	<b>0,000</b>

**766 Konštrukcie stolárske**

###	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	10,800	10,06	108,65	0,002
						<b>2 232,10</b>	<b>0,438</b>

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
##	283290006700	Tesniaca fólia Winflex VARIO, š. 70 mm, dl. 40 m, s 20 mm širokým samolepiacim pásikom pre lepenie fólie na rám okna, tesnenie pripájajúcej škáry okenného rámu a muriva, polymér, ALLMEDIA	m	22,680	2,30	52,16	0,002
##	611410000400	Plastové okno jednokridlové OS, vxš 600x1200 mm, izolačné dvojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	3,000	147,20	441,60	0,102
###	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	3,570	23,00	82,11	0,001
##	611730000200	Dvere plastové zateplené škv 1700x2000 mm, dvojkrídlové, vrátane - hliníkového prahu, bezpečnostný zámok, zárubňa	ks	1,000	1 518,00	1 518,00	0,330
###	998766101	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,286	23,00	29,58	0,000

**767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 917,31 0,477**

###	976071111	Vybúranie kovových madiel a zábradií, -0,03700l	m	6,000	9,66	57,96	0,000
###	767163110	Montáž zábradlia nerezové na terasy a balkóny, výplň lanko 4xd5, kotvenie do podlahy	m	7,200	46,00	331,20	0,012
##	553520000600	Zábradlie nerezové pre schody, horizontálna výplň lanko 4xd5, výška 900 mm, kotvenie do podlahy	m	7,200	105,80	761,76	0,086
1	767651210 a	Montáž+ Demontáž brány otočná, osadených na oceleové stĺpy s plochou do 6 m <sup>2</sup>	ks	1,000	138,00	138,00	0,000
8	767879001 a	Demontáž stĺpov pre ploty	ks	8,000	4,70	37,60	0,000
9	767879005 a	Demontáž stĺpov pre plotové brány	ks	2,000	6,90	13,80	0,000
3	767914160	Montáž oplotenia panelového z pletiva na stĺpiky výšky nad 2,2 m	m	30,000	3,22	96,60	0,000
4	553510027600	Panel AXIS C, veľkosť oka 200x50 mm, vxl 2x2,48 m, poplastovaný na pozinkovanej oceli, pre panelový plotový systém, DIRICKX	ks	13,200	71,07	938,12	0,243
5	767916560	Osadenie stĺpika oceleového plotového výšky nad 2 m na oceleovú platňu	ks	15,000	13,80	207,00	0,067
6	553510009830	Pätka stĺpika 48 mm plotová, pozinkovaná	ks	15,000	6,44	96,60	0,015
7	553510022200	Stĺpik GALVAN, d 48 mm, výška 2,5 m, výška pletiva 2 m, pozinkovaný s PVC čiapkou, pre pletivo v roľkách, DIRICKX	ks	15,000	15,18	227,70	0,053
###	998767101	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	0,477	23,00	10,97	0,000

**769 Montáže vzduchotechnických zariadení. 328,09 0,035**

###	769021015	Montáž spiro potrubia DN 315-355	m	4,000	9,66	38,64	0,000
##	429810001100	Potrubie kruhové spiro DN 315, dĺžka 1000 mm, TZB	m	4,000	13,80	55,20	0,007
###	769035084	Montáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.360-0.795 m <sup>2</sup>	ks	2,000	13,80	27,60	0,000
###	769042006	Montáž filtračnej kazety do kruhového potrubia priemeru 315-355 mm	ks	2,000	5,98	11,96	0,000
##	429330000700	Kazeta filtračná	ks	2,000	64,53	129,06	0,028
###	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,625	25,00	65,63	0,000

**777 Podlahy syntetické 4 115,67 0,190**

###	777511110	Epoxidová samonivelačná stierka EP 3 hr. 1 mm, vhodná pre priamy styk s potravinami, 1x stierka, uzalvovací náter	m <sup>2</sup>	111,720	36,80	4 111,30	0,190
###	998777101	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	t	0,190	23,00	4,37	0,000

**783 Nátery 886,15 0,011**

###	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceleovou kefou - Príprava podkladu	m <sup>2</sup>	69,434	3,22	223,58	0,000
###	783222100	Nátery kov stav.doplnk.konštr. syntetické farby RAL5000 na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m <sup>2</sup>	49,434	7,82	386,57	0,008
###	783222100.1	Nátery kov.konštr. - vodovodné potrubia	m <sup>2</sup>	20,000	13,80	276,00	0,003

**784 Dokončovacie práce - maľby 3 009,16 0,107**

###	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	467,260	2,30	1 074,70	0,047
-----	-----------	------------------------------------------------------------------	----------------	---------	------	----------	-------

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
###	784496600	Maľby protiplesňovou farbou dvojnásobne ručne nanášané na jemnozrný podklad do výšky 5. 00 m	m2	467,260	4,14	1 934,46	0,061

**M M** **2 126,12 0,036**

**21-M Elektromontáže - Vymena osvetlenia**

**437,92 0,025**

###	210461002	Montáž a zapojenie infračerveného vykurovacieho panelu 300W na stenu	ks	2,000	32,20	64,40	0,000
##	541510000200	Infrapanel z práškovaného hliníkového plechu. 900x300 mm, výkon 300 W IP 54, 230V, 50Hz	ks	2,000	154,56	309,12	0,010
##	541510003500	Montážny rám na infrapanel Classic	ks	2,000	32,20	64,40	0,015
###	PM	Podružný materiál	%	0,000	32,20	0,00	0,000

**43-M Montáž oceľových a kompozitných konštrukcií**

**437,00 0,011**

###	430832051.a	Krytina z podlahových KOMPOZITNÝCH PORO roštov s prichytkami	m2	5,000	32,20	161,00	0,000
##	a	Mriežkový rošt, Kompozitný s nosnou konštrukciou	m2	5,000	55,20	276,00	0,011

**95-M Revízie**

**1 251,20 0,000**

###	210293111.1	Údržba bleskozvodov - montáž a demontáž	m	32,000	27,60	883,20	0,000
###	950105001	Revízia bleskozvodu - stav zariadenia ochrany pred úderom blesku	zvo d	2,000	184,00	368,00	0,000

**Celkom**

**53 765,63 177,508**

Zhotoviteľ: UNISTAV spol. s r.o.

Investor: Bratislavská vodárenská spoločnosť

Stavba: Stavená oprava VDU Skaica, starý

SÚPIS	Objekt	Lehota vystavby v týždňoch																							
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.
<b>PRÍPRAVNÉ PRÁCE</b>																									
	- prevzatie staveniska																								
	- zriadenie staveniska																								
<b>STAVEBNÉ PRÁCE</b>																									
	Zemné práce																								
	Zakladanie, Zvislé a kompletné konštrukcie																								
	Komunikácie																								
	Úpravy povrchov																								
	Ostatné konštrukcie a práce																								
	Izolácie stiech a tepelné izolácie																								
	Konštrukcie kramiarske, stolárske a kovové																								
	Podlahy a nátery																								
	Elektromontáže																								
<b>DOKONČOVACIE PRÁCE A ODVOZDANIE STAVBY</b>																									
	- dokončovacie práce																								
	- odovzdanie stavby																								

Vypracoval: Ing. Emil Žeňuch  
 Dátum: 17.9.2020

# ZMENOVÝ LIST

(ďalej "ZL")

Elektronický názov dokumentu:

Objednávateľ		Číslo ZL:	
IČO:		Dátum predloženia ZL na schvál.:	
Zhotoviteľ		Projekt:	
Obchodné meno, sídlo, IČO:			
Obchodný súbor: slovné:      číslo:		Číslo zmluvy: ZOD/...../...../...../projekt:.....	
		Viac práce: áno - nie/ Zmena diela: áno - nie	
<b>Špecifikácia/ zdôvodnenie zmeny a jej dopad</b>			
1. ....			
<b>Dopad zmeny na cenu diela:</b>		<b>Podklady odôvodňujúce zmenu:</b>	
Pôvodná cena diela v Eur bez DPH		1. ....	
Cena diela pred zmenou			
(po súčte ZL pred zmenou týmto ZL) v Eur bez DPH			
Cena zmeny v Eur bez DPH			
Cena diela po zmene (v súčte všetkých ZL) v Eur bez DPH			
Prílohy	Rozpočet		
<b>Dopad zmeny na časový harmonogram výstavby:</b>			
Pôvodné čiastkové termíny zhotovenia diela			
Čiastkové termíny zhotovenia diela po zmene			
Konečný termín zhotovenia diela pred zmenou			
Konečný termín zhotovenia diela po zmene			
<b>Dopad zmeny na zmenu projektovej dokumentácie : áno - nie (ak áno, špecifikácia)</b>			
Podkladom pre realizáciu zmeny schválenej týmto ZL je priamo tento ZL. Podkladom pre fakturáciu skutočne zrealizovaných zmien v zmysle tohto ZL je až uzatvorený dodatok k Zmluve o dielo.			
Podpis schvaľovateľa ZL za ZHOTOVITEĽA		Podpis schvaľovateľa ZL za OBJEDNÁVATEĽA	
Dátum a podpis: .....		Dátum a podpis: .....	
Inicialoval schválenie ZL Zhotoviteľ    áno - nie			
Meno, priezvisko a podpis Hl. stavbyvedúceho/stavbyvedúceho		Schválil:	
Objednávateľa ako predkladateľa zmeny:			
Meno a podpis: .....		Dátum a podpis: .....	
Predkladateľ zmeny			