

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/364/2020/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ**
IČO: **35 850 370**
IČ DPH: **SK2020263432**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC:
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA

Vlastníci pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4970/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaný na Liste vlastníctva č. 9151, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor:

Meno a priezvisko: **JUDr. Anna Polonyová, rodená :**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5

Meno a priezvisko: **Alojz Hupka, rodený Hupka**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Zuzana Hupková, rodená |**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bezpodielový spoluvlastnícky podiel manželov o veľkosti 1/5

Meno a priezvisko: **Ján Ščepánek, rodený Ščepánek**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Ščepánková, rodená |**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bezpodielový spoluvlastnícky podiel manželov o veľkosti 1/5

Meno a priezvisko: **Andrej Pucher, rodený Pucher**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5

Meno a priezvisko: **Marta Fridová, rodená F...**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností evidovaných v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaných na Liste vlastníctva č. 937, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4846/16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce;
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4970/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 6667 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
- (ďalej len „zaťažené pozemky“).
- 1.2 Na zaťažených pozemkoch sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 71/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4846/16, 4970/3, zo dňa 31.07.2020, ktorý vyhotovil Peter Lenghart – GEODET, IČO: 44 236 549 a úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, dňa 02.09.2020, pod. č. G1 – 665/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 4970/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, zapísaný na Liste vlastníctva č. 9151, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávnených z vecného bremena.
- 1.3 Oprávnení z vecného bremena, právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávneným z vecného bremena.

Článok 2. Odplata a fakturácia

- 2.1 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **409,49 EUR bez DPH** (slovom štyristodevät eur štyridsaťdeväť centov) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur). K jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **557,39 EUR** (slovom päťstopäťdesiatšesť eur tridsaťdeväť centov) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok vystaví vyúčtovaciu faktúru.

- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová faktúra bude vystavená na oprávnenú z vecného bremena **Zuzanu Hupkovú** a bude doručená na adresu :
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávnených z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.
- 2.4 Za oprávnených z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu, za zriadenie vecného bremena a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, **Zuzana Hupková**, bankové spojenie:

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti pri porušení právnej povinnosti oprávnenou osobou pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že ich osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy, návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v desiatich (10) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, sedem (7) vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Pezínok, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Oľajoš
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva, finančný riaditeľ

Vo Svätom Jure, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

JUDr. Anna Polonyová

Alojz Hupka

Zuzana Hupková

Ján Ščepánek

Anna Ščepánková

Andrej Pucher

Marta Fridová