

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/363/2020/BVS

etá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Obec Most pri Bratislave
Sídlo: Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave
Zastúpený: Ing. František Mastný, starosta
IČO: 00 304 964
DIČ: 2020662204

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

- 1.2 **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
649/1	C	1	1/1	271	orná pôda
822/6	C	1	1/1	512	zastavaná plocha a nádvorie
363/3	C	1	1/1	2680	zastavaná plocha a nádvorie
1533/31	C	1	1/1	3071	zastavaná plocha a nádvorie
1533/29	C	1	1/1	305	zastavaná plocha a nádvorie

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej aj „Vodná stavba“), ktorá bola realizovaná v rámci stavby „**Most pri Bratislave, sanácia vodovodu**“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „Zaťažené pozemky“).
- 2.3 Časť Vodnej stavby nachádzajúca sa na časti Zaťažených pozemkov je vyznačená v: geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 8/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 03.06.2019, pod č. 994/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán 8/2019**“), geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 12/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 31.05.2019, pod č. 990/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán 12/2019**“) a geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 20/2019, ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom GeoWGS, s.r.o., IČO: 47 792 451 a úradne overený dňa 08.08.2019, pod č. 1451/2019 (ďalej ako „**Geometrický plán 20/2019**“).

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažných pozemkov:
- a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 8/2019, Geometrickom pláne 12/2019, Geometrickom pláne 20/2019;
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 8/2019, Geometrickom pláne 12/2019, Geometrickom pláne 20/2019;
- (ďalej ako „Vecné bremeno“).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu činností uvedených v bode 3.1 písm. a), b) tejto Zmluvy.

Článok IV. Náhrada za zriadenie Vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy **bezodplatne**.

Článok V. Ochrana osobných údajov

- 5.1 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvssas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 5.2 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvssas.sk.
- 5.3 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným

údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

- 4 Povinný z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na www.bvsas.sk a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám Povinného z vecného bremena, ktorých osobné údaje spracúva Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva Oprávnený z vecného bremena v rozsahu podľa tejto zmluvy a informácií uvedených na www.bvsas.sk.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 6.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým pozemkom,
 - d) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami.
- 6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy.
- 6.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
- 6.6 Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Most pri Bratislave na zasadnutí dňa 22.10.2020. Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 107/5/2020 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.4 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné

- strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.6 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 107/5/2020.
- 7.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Moste pri Bratislave, dňa 17.12.2020

Povinný z vecného bremena:
Obec Most pri Bratislave

.....
Ing. František Mastný
starosta

V Bratislave, dňa 04-01-2021

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva a finančný riaditeľ



OBEK MOST PRI BRATISLAVE

Obecný úrad Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava

Váš list číslo:

Naše číslo:

Most pri Bratislave

5065/2020

Dňa: 17. 12. 2020

VEC: Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Most pri Bratislave č. 107/5/2020

Obecné zastupiteľstvo obce Most pri Bratislave na svojom rokovaní dňa 22. 10. 2020 schválilo počtom hlasov za: 9, proti 0, zdržali sa: 0 nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 107/5/2020

Obecné zastupiteľstvo:

Schvaľuje:

žiadosť Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného (Obec Most pri Bratislave) ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 8/2019, 12/2019 a 20/2019:

a) zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (verejného vodovodu);

b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskej siete (verejného vodovodu);

a súčasne poveruje starostu obce Most pri Bratislave k podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena a to v prospech oprávneného - Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. ako vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a objektov na ňom, ktorý je súčasťou stavby „Most pri Bratislave, sanácia vodovodu“.

Vecným bremenom budú zaťažené nasledovné pozemky vo vlastníctve Obce Most pri Bratislave, nachádzajúce sa v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec:

Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²
649/1	C	1	1/1	271	orná pôda	8/2019	3	34
822/6	C	1	1/1	512	zastavaná plocha a nádvorie	8/2019	4	297
363/3	C	1	1/1	2680	zastavaná plocha a nádvorie	12/2019	1	415
1533/31C	C	1	1/1	3071	zastavaná plocha a nádvorie	20/2019	1	29
1533/29C	C	1	1/1	305	zastavaná plocha a nádvorie	20/2019	2	13

Vecné bremeno bude v zmysle čl. IV. uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve zriadené bezodplatne.

S pozdravom

Ing. František Mastný
starosta obce