

DOHODA O UROVNANÍ

č. OST/284/2020/BVS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

(ďalej len ako „*Dohoda*“)

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ

Bankové spojenie:
IBAN: _____
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
(ďalej len ako „*Účastník 1*“)

a

Obchodné meno: **Property Legal Consulting, s. r. o.**
Sídlo: Francúzskych partizánov 3/105080, 811 04 Bratislava
IČO: 47 164 638
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 89370/B
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
(ďalej len ako „*Účastník 2*“)

PREAMBULA

Keďže

- a) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia práva Účastníka 1 k Pozemku 2 s parc. č. 2810/61, ktoré by ho oprávňovalo mať na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61 umiestnený Vodojem, t. j. je sporná oprávnenosť umiestnenia Vodojemu na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61,
- b) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia akýchkoľvek peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom umiestnenia Vodojemu na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61,
- c) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia práva Účastníka 2 k Pozemkom 1b, ktoré by ho oprávňovalo mať na Pozemkoch 1b s parc. č. 2810/23-24 umiestnenú Stavbu PLC a na Pozemkoch 1b s parc. č. 2810/25-28 umiestnené Spevnené plochy, t. j. je sporná oprávnenosť umiestnenia Stavby PLC a Spevnených plôch na Pozemkoch 1b,
- d) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia akýchkoľvek peňažných práv Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 titulom umiestnenia Stavby PLC a Spevnených plôch na Pozemkoch 1b,
- e) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia akýchkoľvek peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom údajného nakladania s Kanalizačnou prípojkou zo strany Účastníka 1 a údajných rušivých zásahov do Kanalizačnej prípojky zo strany Účastníka 1,

- f) medzi Účastníkmi dohody je sporná existencia akýchkoľvek peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom užívania Spevnených plôch zo strany Účastníka 1,
- g) spory ohľadne existencie práv uvedených v predchádzajúcich písmenách a) až f) vyústili do viacerých konaní (správnych, súdnych, trestných) medzi Účastníkmi dohody,
- h) Účastníci dohody majú záujem na urovnaní Sporných práv, ukončení všetkých prebiehajúcich konaní týkajúcich sa Sporných práv alebo priamo či nepriamo súvisiacich so Spornými právami, predídenní vzniku nových konaní týkajúcich sa Sporných práv alebo priamo či nepriamo súvisiacich so Spornými právami a predídenní vzniku/nárastu s tým súvisiacich nákladov,

Účastníci dohody sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody.

I. ÚVODNÉ VYHLÁSENIA A DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1. Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Dohode majú význam udelený im Účastníkmi dohody v tomto bode 1.1 tejto Dohody a/alebo význam udelený im v tejto Dohode slovom, slovami, súborom slov, vetou alebo časťou vety predchádzajúcimi v texte jednoduchej zátvorke () obsahujúcej príslušný pojem začínajúci veľkým začiatočným písmenom, ktorý je oddelený od ostatného textu úvodzovkami a uvedený slovným spojením „ďalej len ako“. Na základe uvedeného, na účely tejto dohody sa rozumie/rozumejú:

| | |
|-------------------------------|---|
| Exekučným poriadkom | zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov; |
| Geometrickým plánom | geometrický plán č. 52/2020 vyhotovený dňa 23.07.2020 spoločnosťou GKK - geodetická služba, s.r.o., autorizačne overený dňa 23.07.2020, úradne overený Ing. Dobroľubou Bendžákovou dňa 07.08.2020 pod č. G1-1594/2020, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1; |
| Kanalizačnou prípojkou | kanalizačná prípojka vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 odvádzajúca odpadové vody zo Stavby PLC na Pozemku 1b s parc. č. 2810/24, trasovaná na Pozemku 1b s parc. č. 2810/25 a na pozemku vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 nachádzajúcom sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 405 ako parcela CKN č. 2810/29, o výmere 428 m ² , druh pozemku: ostatná plocha, zaústená v šachte SŠ1 pri Vodojeme; |
| Kúpnu zmluvou | kúpna zmluva uzatvorená v zmysle článku II. bod 2.10 tejto Dohody; |
| Občianskym zákonníkom | zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; |
| Obchodným zákonníkom | zákon č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov; |
| Pozemkom 1a | pozemok vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 nachádzajúci sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, oddelený Geometrickým plánom ako parcela CKN č. 2810/54, o výmere 115 m ² , druh pozemku: ostatná plocha; |

| | |
|--------------------------------|---|
| Pozemkami 1b | <p>pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 405 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela CKN č. 2810/23, o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcela CKN č. 2810/24, o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcela CKN č. 2810/25, o výmere 350 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcela CKN č. 2810/26, o výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcela CKN č. 2810/27, o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcela CKN č. 2810/28, o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha; |
| Pozemkami 2 | <p>pozemky vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 nachádzajúce sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 8211 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela CKN č. 2810/50, o výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcela CKN č. 2810/61, o výmere 81 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; |
| Projektová dokumentácia | <p>projektová dokumentácia pre ohlásenie drobnej stavby, časť projektu „Terénne svahové úpravy a oplotenie“, vypracovaná spoločnosťou S P A I spoločnosť pre projektovanie a inžiniering, s.r.o., Janka Alexyho 13, 841 01 Bratislava, IČO: 35 830 344, dňa 08.2020;</p> |
| Spevnenými plochami | <p>spevnené plochy nachádzajúce sa na Pozemkoch 1b s parc. č. 2810/25-28;</p> |
| Spornými právami | <p>spoločne všetky sporné práva uvedené v písm. a) až f) Preambuly;</p> |
| Stavbou PLC | <p>stavba vo výlučnom vlastníctve Účastníka 2 nachádzajúca sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 8211 ako stavba so súp. č. 105080 postavená na pozemkoch s parc. č. 2810/23 a 2810/24, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad PHM, budova hlasnej služby;</p> |
| Stavebným zákonom | <p>zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;</p> |
| Účastníkmi dohody | <p>účastníci tejto Dohody;</p> |
| Vodojemom | <p>stavba vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 nachádzajúca sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísaná na LV č. 405 ako stavba so súp. č. 4876 postavená na pozemkoch s parc. č. 2810/30, 2810/33, 2810/34, 2810/35 a 2810/61, druh stavby: budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), popis stavby: vodojem Baránok armatúrna komora č. 3;</p> |

Zámennou zmluvou zmluva o zámene Pozemku 1a za Pozemky 2 uzatvorená v zmysle článku II. bod 2.1. tejto Dohody;

Zmluva o zriadení vecného bremena zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle článku II. bod 2.2 tejto Dohody.

- 1.2. Ak táto Dohoda neustanovuje výslovne inak, odkaz na článok, bod alebo písmeno v tejto Dohode je vždy odkazom na článok, bod alebo písmeno tejto Dohody. Ak táto Dohoda neustanovuje výslovne inak, alebo ak z kontextu jednoznačne nevyplýva iný zámer Účastníkov dohody, pojmy použité v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich význam v množnom čísle a naopak.
- 1.3. Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Dohode, majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Pojmy, ktoré nie sú definované v tejto Dohode a ani v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky, majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Účastníkmi dohody sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Dohody, vyjadrujúci skutkové okolnosti, ktoré Účastníkov dohody k uzatvorení tejto Dohody viedli.

II. SPÔSOB UROVNANIA

- 2.1. Účastníci dohody pri uzatvorení tejto dohody uzavreli Zámennú zmluvu, ktorej predmetom je bezodplatná zámena Pozemku 1a a Pozemkov 2 medzi Účastníkmi dohody tak, že Účastník 2 nadobudne Pozemok 1a do svojho výlučného vlastníctva a Účastník 1 nadobudne Pozemky 2 do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Účastník 1 sa zaväzuje, že do 7 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy č. KP/283/2020/BVS uzatvorenej v súlade s článkom II. bod 2.10. tejto Dohody uzavrie ako povinný z vecného bremena s Účastníkom 2, ako vlastníkom Kanalizačnej prípojky a s obchodnou spoločnosť MURMAN residence s.r.o. so sídlom na adrese Francúzskych partizánov 105080/3, 811 04 Bratislava, IČO: 52 949 729, ktorá je spriaznenou osobou Účastníka 2, ako oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena in rem na časti pozemku vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1 (parcele ČKN č. 2810/29), ktorého obsahom je (a) právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Kanalizačnej prípojky a (b) právo vstupu peši a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia Kanalizačnej prípojky. Zmluva o zriadení vecného bremena podľa predchádzajúcej vety bude s obchodnou MURMAN residence s.r.o. uzatvorená na žiadosť Účastníka 2, ako vlastníka Kanalizačnej prípojky, v nadväznosti na čo Účastník 2 nepožaduje a nebude požadovať uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (alebo zmluvy s obdobným obsahom) vo vlastnom mene. Účastníkmi je na účely plnenia záväzkov podľa tohto bodu dohody odsúhlasené znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena - č. VB/286/2020/BVS, ktorej návrh tvorí prílohu č. 4 tejto Dohody. Záväzok Účastníka 1 podľa tohto bodu dohody zanikne, ak na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena nebude poskytnutá potrebná súčinnosť zo strany obchodnej spoločnosti MURMAN residence s.r.o. a/alebo Účastníka 2.
- 2.3. Účastník 2 sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody v zmysle článku VI. bod 6.1. tejto Dohody, vo vzťahu ku každému ním vyvolanému jednotlivému konaniu týkajúcemu sa Sporných práv alebo priamo či nepriamo súvisiacemu so Spornými právami doručí príslušnému konajúcemu orgánu späťvzatie žaloby / späťvzatie návrhu na začatie konania opatrené vlastnoručným podpisom osôb oprávnených konať v mene Účastníka 2, v ktorom konajúcemu orgánu súčasne oznámi, že si neuplatňuje náhradu trov konania. Uvedená povinnosť sa týka najmä, nie však výlučne konania o žalobe Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 o zdržanie sa nakladania a akýchkoľvek rušivých zásahov do Kanalizačnej prípojky, ktoré je v čase uzatvorenia tejto dohody vedené na

Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 27Cb/236/2018. Kópiu späťvzatia žaloby / späťvzatia návrhu na začatie konania a kópiu potvrdenia o doručení späťvzatia príslušnému orgánu, Účastník 2 v lehote podľa prvej vety tohto bodu 2.3 doručí na vedomie Účastníkovi 1 (formou zaslania scanu na e-mailovú adresu kontaktnej osoby zodpovednej za právne veci a uvedenej v článku IV. bod 4.4. tejto Dohody). Uvedeným nie je dotknuté vyhlásenie Účastníka 2 uvedené v článku III. bod 3.3. tejto Dohody. Účastník 1 je zároveň oprávnený preukázať konajúcemu orgánu uzatvorenie tejto Dohody vrátane uzatvorenia zmlúv predpokladaných touto Dohodou.

- 2.4. Účastníci dohody sa ďalej dohodli, že Účastník 2 na základe písomnej výzvy Účastníka 1 doručenej Účastníkovi 2 najskôr po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2 v zmysle Zámennej zmluvy, bezodplatne začne realizovať pre Účastníka 1 podľa Projektovej dokumentácie na svoje náklady a nebezpečenstvo nové oplotenie (ďalej len ako „*Stavba*“) na parcelách CKN č. 2810/50, 2810/51 a 2810/29, ktoré sú resp. budú vo vlastníctve Účastníka 1, a po jej zrealizovaní Stavbu vrátane príslušnej dokumentácie bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po ohlásení ukončenia prác príslušnému stavebnému úradu, bezodplatne odovzdá Účastníkovi 1 na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami Účastníka 1 a Účastníka 2. Účastník 2 sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať Účastníkovi 1 Stavbu najneskôr v termíne do 31.05.2021. V prípade, že Účastník 2 nezrealizuje Stavbu v termíne uvedenom v predchádzajúcej vete, a to ani do 2 mesiacov od doručenia písomnej výzvy Účastníka 1 na splnenie tejto povinnosti, je Účastník 1 oprávnený zrealizovať Stavbu sám a Účastník 2 je povinný nahradiť Účastníkovi 1 všetky náklady spojené s realizáciou Stavby, a to do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Účastníka 1 na náhradu nákladov spojených s realizáciou Stavby (týmto nie je dotknutý nárok Účastníka 1 na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku V. bod 5.2. tejto Dohody). Účastník 2 poskytne Účastníkovi 1 na účely realizácie Stavby všetku potrebnú súčinnosť vrátane súčinnosti v konaniach pred orgánmi verejnej správy, a to najmä v konaniach vedených podľa Stavebného zákona, udelí všetky potrebné súhlasy a bezodplatne uzavrie všetky potrebné zmluvy. Účastník 2 je povinný poskytnúť Účastníkovi 1 potrebnú súčinnosť vždy na základe písomnej výzvy Účastníka 1, a to v lehote určenej Účastníkom 1, nie však kratšej než 5 pracovných dní.
- 2.5. Účastníci dohody sa dohodli, že Stavba bude realizovaná podľa podmienok a požiadaviek Účastníka 1 vrátane podmienok uložených stavebníkovi príslušným stavebným úradom v oznámení, že proti ohlásenej Stavbe nemá námietky, pričom Účastník 2 sa v súvislosti s realizáciou Stavby zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- poskytnúť povereným zástupcom Účastníka 1 primeranú súčinnosť a umožniť mu riadny výkon dozoru, ako aj rešpektovať prípadné pripomienky poverených zástupcov Účastníka 1, súvisiace s realizáciou Stavby;
 - od Projektovej dokumentácie sa Účastník 2 môže odchýliť výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Účastníka 1 a len v ním odsúhlasenom rozsahu;
 - technický dozor Účastníka 1 je oprávnený dať zhotoviteľovi príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody;
 - zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Účastníka 1 a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie reklamovaných vád a odchýlok od Projektovej dokumentácie.
- 2.6. Účastník 2 berie na vedomie, že Stavba musí byť realizovaná v nasledovných parametroch:
- oplotenie od strany Účastníka 2 požaduje Účastník 1 realizovať zo zváraných plotových dielcov, hrúbky drôtu 5 mm, veľkosť oka 200x50 mm, výšky 1800 mm, stĺpiky priemer 48 mm, najpevnejšiu verziu pre daný zváraný plot a pod oplotenie podhrabové dosky výšky 200 mm.

Vzor oplotenia (plotových dielcov) tvorí Prílohu č. 3 tejto Dohody.

- 2.7. Pre vylúčenie pochybností Účastníci dohody zhodne konštatujú, že ohlásenie Stavby zabezpečí a ako stavebník bude na príslušnom stavebnom úrade vedený Účastník 1, pričom Účastník 2 bude

investorom Stavby, ktorú je so súhlasom Účastníka 1 oprávnený realizovať prostredníctvom odborného zhotoviteľa. Za účelom realizácie Stavby poskytne Účastník 1 Účastníkovi 2 Projektovú dokumentáciu pri podpise tejto Dohody.

- 2.8. Účastníci dohody vyhlasujú, že Sporné práva sa nahrádzajú záväzkami Účastníkov dohody vyplývajúcimi z tejto Dohody, pričom:
- 2.8.1. spornosť existencie práva Účastníka 1 k Pozemku 2 s parc. č. 2810/61, ktoré by ho oprávňovalo mať na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61 umiestnený Vodojem, sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 1 má (resp. jeho právny predchodca mal) právo na bezodplatné umiestnenie Vodojemu na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61; pre odstránenie pochybností sa stanovuje, že vyhlásenie uvedené v tomto bode sa považuje aj za potvrdenie v zmysle Stavebného zákona o existencii práva Účastníka 1 uskutočniť stavbu (Vodojem) na cudzom pozemku (Pozemku 2 s parc. č. 2810/61);
 - 2.8.2. spornosť existencie peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom umiestnenia Vodojemu na Pozemku 2 s parc. č. 2810/61 sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 2 nemá voči Účastníkovi 1 žiadne peňažné práva; z dôvodu opatrnosti Účastníci dohody stanovujú, že predmetné práva, ak existujú, najmä, nie však výlučne akékoľvek a všetky práva na zaplatenie nájomného, vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody, okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikajú;
 - 2.8.3. spornosť existencie práva Účastníka 2 k Pozemkom 1b, ktoré by ho oprávňovalo mať na Pozemkoch 1b s parc. č. 2810/23-24 umiestnenú Stavbu PLC a na Pozemkoch 1b s parc. č. 2810/25-28 umiestnené Spevnené plochy, sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 2 má právo na bezodplatné umiestnenie Stavby PLC a Spevnených plôch na Pozemkoch 1b;
 - 2.8.4. spornosť existencie peňažných práv Účastníka 1 voči Účastníkovi 2 titulom umiestnenia Stavby PLC a Spevnených plôch na Pozemkoch 1b sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 1 nemá voči Účastníkovi 2 žiadne peňažné práva; z dôvodu opatrnosti Účastníci dohody stanovujú, že predmetné práva, ak existujú, najmä, nie však výlučne akékoľvek a všetky práva na zaplatenie nájomného, vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody, okamihom účinnosti tejto Dohody zanikajú;
 - 2.8.5. spornosť existencie peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom údajného nakladania s Kanalizačnou prípojkou zo strany Účastníka 1 a údajných rušivých zásahov do Kanalizačnej prípojky zo strany Účastníka 1 sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 2 nemá voči Účastníkovi 1 žiadne peňažné práva; z dôvodu opatrnosti Účastníci dohody stanovujú, že predmetné práva, ak existujú, najmä, nie však výlučne akékoľvek a všetky práva na zaplatenie nájomného, vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody, okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikajú;
 - 2.8.6. spornosť existencie peňažných práv Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 titulom užívania Spevnených plôch zo strany Účastníka 1 sa odstraňuje takým spôsobom, že Účastník 2 nemá voči Účastníkovi 1 žiadne peňažné práva; z dôvodu opatrnosti Účastníci dohody stanovujú, že predmetné práva, ak existujú, najmä, nie však výlučne akékoľvek a všetky práva na zaplatenie nájomného, vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody, okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody zanikajú.
- 2.9. Účastníci dohody sa zaväzujú, že nebudú vykonávať (osobne alebo prostredníctvom iných subjektov) akékoľvek procesné či iné úkony vedúce k spochybňovaniu práv Účastníkov dohody vyplývajúcich im z tejto dohody a vykonajú všetky úkony potrebné pre ukončenie akýchkoľvek prebiehajúcich konaní, v ktorých sú spochybňované tieto práva alebo ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom nepriaznivo ovplyvniť účel sledovaný touto Dohodou a ňou predpokladaných zmlúv. Účastníci dohody sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a vykonať všetky potrebné právne úkony k dosiahnutiu účelu tejto Dohody a ňou predpokladaných zmlúv.

- 2.10. Účastníci dohody vyhlasujú, že v priamej súvislosti s urovaním Sporných práv podľa tejto Dohody bola na žiadosť Účastníka 2 uzatvorená Kúpna zmluva č. KP/283/2020/BVS medzi Účastníkom 1 a spoločnosťou MURMAN residence s.r.o. so sídlom na adrese Francúzskych partizánov 105080/3, 811 04 Bratislava, IČO: 52 949 729, ktorá je spriaznenou osobou Účastníka 2.

III. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 3.1. Účastníci dohody si vzájomne vyhlasujú a zaručujú sa, že Sporné práva a veci, ktorých sa táto Dohoda týka, nepreviedli na žiadnu tretiu osobu (ani neuzavreli žiadnu zmluvu o ich prevode na tretiu osobu), nevložili ich ako nepeňažný vklad do základného imania tretej osoby a nezriadili k nim záložné právo v prospech tretej osoby a takéto úkony po uzatvorení tejto Dohody ani nevykonajú.
- 3.2. Účastníci dohody vyhlasujú a zaručujú sa, že v súvislosti so späťvzatím žalôb / návrhov na začatie konania v zmysle článku II. bod 2.3 tejto Dohody si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať nároky na náhradu trov jednotlivých konaní. Ak napriek uvedenému bude niektorému z Účastníkov dohody náhrada trov niektorého konania priznaná, Účastník dohody, ktorému bude povinnosť náhrady trov konania uložená, nebude povinný voči druhému Účastníkovi dohody takúto povinnosť plniť a oprávnený Účastník dohody nebude takýto nárok uplatňovať v exekučnom a/alebo inom konaní. Ak bude voči niektorému Účastníkovi dohody splnenie povinnosti náhrady trov konania (alebo ich časti) vymáhané, je tento Účastník dohody oprávnený predložiť príslušnému súdu, súdnemu exekútorovi alebo akejkoľvek inej osobe túto dohodu ako dôkaz, že splnenie povinnosti náhrady trov konania (alebo ich časti) voči nemu nemožno vymáhať a že je daný dôvod na zamietnutie návrhu na vykonanie exekúcie v zmysle § 53 ods. 3 písm. b) Exekučného poriadku v spojení s § 61k ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku. Účastníkovi dohody, voči ktorému bude splnenie povinnosti náhrady trov konania (alebo ich časti) vymáhané, zároveň okamihom uplatnenia nároku na náhradu trov konania (alebo ich časti) v exekučnom konaní vznikne a stane sa okamžite splatným nárok na náhradu škody zodpovedajúci sume vymáhaného nároku a trov exekučného konania.
- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje a zaručuje Účastníkovi 1, že s výnimkou konania o žalobe Účastníka 2 voči Účastníkovi 1 o zdržanie sa nakladania a akýchkoľvek rušivých zásahov do Kanalizačnej prípojky, ktoré je v čase uzatvorenia tejto dohody vedené na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 27Cb/236/2018, neprebiehajú na základe jeho žaloby/návrhu žiadne ďalšie konania týkajúce sa Sporných práv alebo priamo či nepriamo súvisiace so Spornými právami (vrátane žiadnych konaní, ktorých priamym alebo nepriamym cieľom je spochybnenie správnosti / zákonnosti / oprávnenosti zápisov o odčlenení Pozemkov 2 a/alebo o zmene ich účelového využitia a/alebo o umiestnení Vodojemu na nich) a žiadne takéto konanie po uzatvorení tejto Dohody ani nezačne resp. neinicuje.

IV. KOMUNIKÁCIA

- 4.1. Akékoľvek oznámenie alebo iná korešpondencia v súvislosti s touto Dohodou musí mať písomnú formu (za písomnú formu sa nepovažuje fax alebo e-mail) a musí byť doručená Účastníkovi dohody, ktorý je adresátom, osobne, poštou ako doporučená zásielka alebo prostredníctvom všeobecne uznávanej kuriérskej služby, a to na adresu Účastníka dohody, ktorý je adresátom, uvedenú na prvej strane tejto Dohody, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude neskôr oznámená príslušným Účastníkom dohody druhému Účastníkovi dohody v súlade s týmto článkom IV. Dohody.
- 4.2. Akékoľvek oznámenie alebo iná korešpondencia v súvislosti s touto dohodou sa považuje za doručenú:
- 4.2.1. dňom prevzatia písomnosti, ak je doručovaná osobne, doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo
- 4.2.2. dňom, kedy adresát odmietol prevziať písomnosť doručovanú v súlade s touto dohodou, alebo kedy adresát neposkytol požadovanú súčinnosť pre riadne doručenie písomnosti; alebo

- 4.2.3. dňom, kedy došlo k pokusu o doručenie na adresu Účastníka dohody v súlade s touto dohodou a doručenie bolo zmarené z dôvodov na strane adresáta (napríklad adresa neexistuje alebo adresát je neznámy na tejto adrese).
- 4.3. Bez toho, aby tým boli dotknuté body 4.1. a 4.2. tohto článku Dohody, bežné oznámenie alebo žiadosť alebo iná bežná informácia v súvislosti s touto Dohodou môžu byť doručené e-mailom na nižšie uvedenú adresu Účastníka dohody, ktorý je adresátom, alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude neskôr oznámená príslušným Účastníkom dohody druhému Účastníkovi dohody v súlade s týmto článkom IV. Akákoľvek e-mailová správa v zmysle uvedeného sa považuje za doručení dňom prijatia do e-mailovej schránky príjemcu, ak je prijatá do 15:00 hod. príslušného pracovného dňa, inak sa považuje za doručení až nasledujúci pracovný deň. Pre vylúčení akýchkoľvek pochybností, žiadne oznámenie týkajúce sa porušenia tejto Dohody, výzva na plnenie akejkoľvek povinnosti alebo odstúpenie od tejto Dohody sa nepovažujú za bežné.
- 4.4. Účastníci dohody pre účely elektronickej komunikácie alebo osobného doručenia určujú nasledovné osoby a ich e-mailové adresy:

Za Účastníka 1:

Vo veciach právnych:

do rúk:

tel:

e-mail:

Vo veciach technických a ako technický dozor:

do rúk:

tel:

e-mail:

Za Účastníka 2:

do rúk: I

tel.: (

e-mail: ;

V. SANKCIE

- 5.1. V prípade nesplnenia povinnosti podľa článku II. bod 2.3. tejto Dohody vznikne Účastníkovi 1 voči Účastníkovi 2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR za každý deň omeškania, pričom Účastník 2 bude povinný uspokojiť predmetný nárok do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Účastníka 1; nárok Účastníka 1 na náhradu spôsobenej škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 5.2. Ak z dôvodov na strane Účastníka 2 nedôjde k realizácii Stavby a jej odovzdaniu Účastníkovi 1 v termíne podľa článku II. bod 2.4. tejto Dohody, vznikne Účastníkovi 1 voči Účastníkovi 2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, pričom Účastník 2 bude povinný uspokojiť predmetný nárok do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Účastníka 1; nárok Účastníka 1 na náhradu spôsobenej škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.
- 5.3. Ak sa vyhlásenie niektorého Účastníka dohody podľa článku III. bod 3.1. tejto Dohody ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým (čo i len v časti), druhému Účastníkovi dohody vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR splatný v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy na jeho uspokojenie; nárok na náhradu spôsobenej škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté, pričom za škodu sa v uvedenom prípade bude považovať najmä akákoľvek suma Sporných práv / hodnota vecí dotknutých nepravdivosťou vyhlásenia uvedeného v bode 3.1.

- 5.4. Ak sa vyhlásenie Účastníka 2 podľa článku II. bod 3.3. tejto Dohody ukáže ako nepravdivé alebo sa stane nepravdivým, Účastníkovi 1 vznikne nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR, pričom Účastník 2 bude povinný uspokojiť predmetný nárok do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Účastníka 1; nárok Účastníka 1 na náhradu spôsobenej škody ani jeho výška tým nie sú dotknuté.

VI. TRVANIE A ZÁNİK DOHODY

- 6.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, pričom za zverejnenie Dohody zodpovedá Účastník 1.
- 6.2. Táto Dohoda zanikne výlučne:
- 6.2.1. na základe písomnej dohody Účastníkov dohody alebo
 - 6.2.2. písomným odstúpením od tejto Dohody v prípadoch ustanovených právnymi normami kogentného charakteru.
- 6.3. Odstúpenie Účastníka dohody od tejto Dohody z akéhokoľvek dôvodu upraveného právnymi predpismi je vylúčené v maximálnom rozsahu, ktorý pripúšťa platné právo.
- 6.4. Zánikom tejto Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti Účastníkov dohody vyplývajúce z tejto Dohody, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a okrem tých práv a povinností, ktoré podľa prejavenej vôle Účastníkov dohody alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Dohody.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Účastníci dohody vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Dohoda vytvára kompletný právny úkon medzi Účastníkmi dohody k predmetu tejto Dohody.
- 7.2. Závazkový vzťah Účastníkov dohody založený touto Dohodou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami § 585 až 587 Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Túto Dohodu je možné meniť len písomne, formou číslovaných a datovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
- 7.4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každého Účastníka dohody po dvoch rovnopisoch.
- 7.5. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahrádzaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu Účastníkov dohody.
- 7.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 7.7. Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jeden Účastník dohody zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhým Účastníkom dohody, tento druhý Účastník dohody je povinný tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi

predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Účastník dohody je povinný zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jedného Účastníka dohody stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhý Účastník dohody je povinný bezodkladne upovedomiť dotknutého Účastníka dohody o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutým Účastníkom dohody pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Účastník dohody povinný vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jeho zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Dohody. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Účastníka dohody vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

ZOZNAM PRÍLOH

- Príloha č. 1: Geometrický plán
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 3: Vzor oplatenia (plotových dielcov)
- Príloha č. 4: Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/286/2020/BVS

Účastník 1:

V Bratislave, _____

021220

Účastník 1:

V Bratislave, _____

021220

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva
a generálny riaditeľ

Účastník 2:

V Bratislave, _____

30.11.2020

Property Legal Consulting, s. r. o.
Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Príloha 1

Dohody o urovnaní č. OST/284/2020/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a spoločnosťou Property Legal Consulting, s.r.o.

Geometrický plán



Príloha 2

Dohody o urovnaní č. OST/284/2020/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a spoločnosťou Property Legal Consulting, s.r.o.

Projektová dokumentácia

Príloha 3

Dohody o urovnaní č. OST/284/2020/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a spoločnosťou Property Legal Consulting, s.r.o.

Vzor oplotenia (plotových dielcov)

Príloha 4

Dohody o urovnaní č. OST/284/2020/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a spoločnosťou Property Legal Consulting, s.r.o.

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. VB/286/2020/BVS