

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

č. 051./202/2020/BVS

podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi týmito stranami

1. **Mestská časť Bratislava - Vajnory**
so sídlom: Rolnícka 109, 831 07 Bratislava
IČO: 00 304 565
zastúpená Ing. Michalom Vlčekom, starostom
(ďalej len „postupca“)

a

2. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vložka č. 3080/B
zastúpená JUDr. Petrom Olajošom, predsedom predstavenstva a Ing. Ladislavom Kizakom,
členom predstavenstva
(ďalej len „postupník“)

(postupca a postupník ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

ČI. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. AK Inžiniering, spol. s r.o. podal ako zástupca stavebníka - postupcu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Inžinierske siete pre bytovú výstavbu Šinkovské – vodné stavby“ na pozemkoch parc. č. 1808/319, 1808/320, 1808/322, 1808/364, 2733/1, 2733/7, 1808/321 v k. ú. Vajnory (ďalej len „stavba“).
2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby vydal dňa 31. 1. 2006 pod č. ZPS/2006/00825/REO/III-1032 stavebné povolenie na realizáciu stavby (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Platnosť stavebného povolenia je postupca povinný postupníkovi hodnoverným spôsobom preukázať.
3. V zmysle stavebného povolenia má postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať viaceré stavebné objekty. Postupník má záujem v rámci stavby realizovať namiesto postupcu ako stavebníka výstavbu nasledovného stavebného objektu v rozsahu:

SO 2 Kanalizácia – vákuová kanalizácia

SO 08 – 1.1/2 Podtlakové potrubie

- vetva D5 materiál PVC DN 110

SO 08 – 1.2/2 Gravitačné potrubie

PS 01-1/2 Podtlakové ventily

(ďalej len „stavebný objekt“).

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností postupcu ako stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu na postupníka za účelom umožnenia realizácie stavebného objektu postupníkom ako stavebníkom namiesto postupcu na základe stavebného povolenia a za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve; predmetom tejto zmluvy je zároveň postúpenie:
 - a. všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, vrátane práv na jej použitie na realizáciu stavebného objektu, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav,
 - b. všetkých práv a povinností vyplývajúcich postupcovi z úkonov vykonaných postupcom pri činnosti stavebníka, ktoré sú nevyhnutné na úspešné zrealizovanie stavebného objektu a dokladov s tým spojených vrátane všetkých práv a povinností vyplývajúcich postupcovi z úkonov stavebného konania v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu,(všetky práva a povinnosti uvedené v tomto odseku i ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
2. Postupca postupuje touto zmluvou na postupníka všetky postupované práva a povinnosti a postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.
3. Postupca naďalej zostáva stavebníkom ostatných stavebných objektov uvedených v stavebnom povolení.

Čl. 3 FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupcu bezodplatne.

Čl. 4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupník pri uskutočňovaní stavby zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka, ktoré vyplývajú z vydaného stavebného povolenia a z platných právnych predpisov. Postupník je zároveň povinný pri uskutočňovaní stavebného objektu dodržiavať platné právne predpisy a splniť podmienky uvedené v stavebnom povolení.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie postupníka poskytne bez zbytočného odkladu postupníkovi všetku dokumentáciu súvisiacu so stavebným objektom, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na postupníka. Postupca sa zaväzuje, že vykoná

akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka stavebného objektu postupníka namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.

5. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebných na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží postupníkovi.
6. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavebného objektu.
7. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a tých, ktoré pre postupníka na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
8. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na postupníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči postupníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
9. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca postupníkovi všetku škodu, ktorá postupníkovi z tohto dôvodu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca na vlastné náklady zabezpečí: (i) právo užívať pozemky dotknuté realizáciou stavebného objektu na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebného objektu do dňa zriadenia vecných bremien uvedených v písm. ii) tohto bodu zmluvy v prospech postupníka, (ii) uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech postupníka na zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami postupníkom a ním poverenými osobami, a to najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie stavebného objektu.

Čl. 5

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže postupníkovi, že zo strany stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia postupovaných práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, postupník je oprávnený odstúpiť

od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkom postupcovi.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 - kópia stavebného povolenia č. ZPS/2006/00825/REO/III-1032
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

29 JUL 2020

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mestská časť Bratislava - Vajnory
Ing. Michal Vlček
Starosta

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Gajdoš
predseda predstavenstva

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Kizak
člen predstavenstva

85



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE

Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4

Odbor štátnej vodnej správy

Číslo: ZPS/2006/00825/REO/III-1032

Bratislava 31.01.2006

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa 31.1.2006
V Bratislave dňa: 31.1.2006
princovuk



ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm.c) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 3 ods.2 a 4 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

p o v o l e n i e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na objekty charakteru vodnej stavby: „Inžinierske siete pre bytovú výstavbu Šinkovské-vodné stavby“ stavebníkovi MČ Bratislava Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava na pozemkoch parc. čísla 1808/319, 1808/320, 1808/322, 1808/364, 2733/1, 2733/7, 1808/321 v kat. území Vajnory.

Účel stavby: zásobovanie rodinných domov pitnou vodou verejným vodovodom, odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou a odvodnenie komunikácii a spevnených plôch do vsakovacích šácht.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu :

SO 1 Vodovod

Verejný vodovod DN 100 materiál hrdlové rúry z temperovanej liatiny, napojený na vodovodný rad A, ktorého investorom je AREA RK INVEST s.r.o.

- rad B dĺžka 208,14 m
- rad C dĺžka 201,24 m
- rad D dĺžka 77,41 m
- rad E dĺžka 168,75 m
- rad F dĺžka 199,45 m
- rad H dĺžka 149,49 m

Vodovodné prípojky k rodinným domom nie sú súčasťou stavby.

SO 2 Kanalizácia- vákuová kanalizácia

SO 08 -1.1/2 Podtlakové potrubie

- vetva D4 materiál PVC DN 110 dĺžky 185,0 m
- vetva D5 materiál PVC DN 110 dĺžky 130,7 m
- vetva D1-5 materiál PVC DN 110 dĺžky 74,5 m
- vetva D1-5-1 materiál PVC DN 110 dĺžky 194,5 m
- vetva D1-5-2 materiál PVC DN 110 dĺžky 165,3 m

Vetvy D4, D1-5, D1-5-1, D1-5-2 sú napojené na vetvy vákuovej kanalizácie, ktorej investorom je AREA RK INVEST s.r.o.

Vetva D5 je napojená na vetvu D vákuovej kanalizácie v Čiernom chodníku, ktorej investorom je BVS a.s.

SO 08 -1.2/2 Gravitačné potrubie

- gravitačné potrubie GP 5-GP 20 materiál PVC DN 200 celkovej dĺžky 721,5 m

Gravitačné potrubie odvádza splaškové odpadové vody do zberných podtlakových šácht, ktoré predstavujú medzičlánok medzi podtlakovou potrubnou sieťou a gravitačnými potrubiami.

Domové kanalizačné prípojky nie sú súčasťou stavby.

PS 01-1/2 Podtlakové ventily

- umožňujú automatické otváranie a uzatváranie podtlakového potrubia za účelom odsatia nahromadenej odpadovej vody v akumulačnom priestore zberných podtlakových šácht.

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch bude priečnym a pozdĺžnym sklonom a odvedením vôd do uličných vpustov a z nich do vsakovacích šácht v počte 32 kusov.

Podmienky povolenia :

1. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU-2005/11519/JMu zo dňa 19.12.2005, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval b-projekt, Ing. Marián Trník, Koceľova 6, Bratislava a Hydrocoop s.r.o., Ing. Pavol Fuksa, P.O.BOX 92, Bratislava v roku 2005.
3. Zhotoviteľ vodnej stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s § 62 ods.1 písm.d) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
6. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu
7. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 12/2008.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - a) označenie stavby

- b) označenie stavebníkov
- c) kto stavbu realizuje
- d) kto a kedy stavbu povolil
- e) termín začatia a ukončenia stavby
- f) meno stavebného dozora

a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.

9. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť existujúce siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
10. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní podkladov v zmysle VZN hl.m.SR Bratislavy č.1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
15. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
16. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu resp. zneškodnenie odpadov vykoná len osoba oprávnená na túto činnosť.
17. Pri zemných prácach je nutné dodržať ustanovenia vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. (najmä s prihliadnutím na riešenie zabezpečenia stability stien výkopov, ktoré musí byť určený v PD stavby). Zabezpečiť ohradenie výkopov a zamedziť prístupu nepovolaných osôb na stavenisko.
18. Skládky materiálu a zariadenie staveniska budú situované mimo ochranných pásiem jestvujúcich vodovodných potrubí a kanalizačných stôk v súlade s STN 736701 čl.97 a STN 75 5401 čl.3.
19. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17,18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
20. Investor zabezpečí vhodným spôsobom ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby tak, aby nedošlo k poškodeniu ich jednotlivých častí.
21. V prípade porušenia povrchu vozovky Prijazdná stavebnými mechanizmami, živičný povrch odfrézovať a následne položiť 1x6 cm ABS modifikovaný na celú poškodenú plochu.
22. Investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách u cestného správneho orgánu „Povolenie na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii s platným POD.
23. Na tlakové skúšky a montážne práce na jestvujúcom verejnom vodovode prizvať majstra PSRV BVS a.s.
24. Časovo skoordinať realizáciu výstavby vákuovej kanalizácie v lokalite Šinkovské.
25. Gravitačnú aj podtlakovú kanalizáciu vrátane šacht budovať vodotesnú s dôrazom na skúšky vodotesnosti.
26. Zberné podtlakové šachty musia byť vybavené vetrateľným otvorom na poklope alebo možnosťou prisávania vzduchu pre zabezpečenie funkčnosti systému.
27. Pri realizácii stavby je potrebné uzávery v teréne označiť tak ako v 1. a 2. etape.

28. Pri kolaudačnom konaní preukázať výsledkami laboratórneho rozboru vzorky z novovybudovanej časti vodovodu vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhl. MZ SR 151/2004 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

Majetkovoprávne vzťahy

Objekty vodnej stavby budú vybudované na pozemkoch parcelné čísla 1808/319, 1808/320, 1808/322, 1808/364, 2733/1, 2733/7, 1808/321 v kat. území Vajnory. Vlastníkom pozemku parc.č. 1808/322 a 1808/364 je stavebník, vlastníkom pozemku parc.č. 1808/319 je MČ Vajnory a AREA RK INVEST s.r.o., stavebník predložil zmluvu o budúcej nájomnej zmluve. Vlastníkom a držiteľom pozemkov parc.č 1808/320, 2733/1 a 2733/7 je Hlavné mesto SR Bratislava, ktorý súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetných IS. Vlastníkom pozemku parc.č.1808/321 je Šinkovské, občianske združenie s ktorým má stavebník uzatvorenú zmluvu o budúcej nájomnej zmluve. Stavebnému úradu bol predložený majetkovoprávny elaborát podľa § 58 ods.2 stavebného zákona.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa ak ju podá v dostatočnej časovej lehote tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. V zmysle prílohy zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník od poplatkov oslobodený.
4. Hotové vodohospodárske diela bude prevádzkovať Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky č.BZOP 1/1010/2006 BVS a zmluvy č. BZOP 2/1010/2006 BVS.

Účastníci vodoprávneho konania v konaní neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

O d ť v o d n e n i e

Žiadateľ AK Inžiniering, spol. s r.o., Pri mlyne 12, Bratislava, ktorý zastupuje stavebníka Mestskú časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava podal dňa 12.12.2005 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Inžinierske siete pre bytovú výstavbu Šinkovské - vodné stavby“ na pozemkoch parc.č. 1808/319, 1808/320, 1808/322, 1808/364, 2733/1, 2733/7, 1808/321 v katastrálnom území Vajnory.

Po preskúmaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy listom č. ZPS/2006/00825/REO/III-ozk zo dňa 18.01.2006 oznámil začatie vodoprávneho konania podľa § 61 stavebného zákona. Počas stanovenej lehoty na vyjadrenie neboli zo strany

účastníkov konania a dotknutých orgánov k posudzovanej projektovej dokumentácii pre vodoprávne povolenie uplatnené žiadne záporné ani protichodné pripomienky.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány, akciové spoločnosti, spoločnosti s ručením obmedzeným a boli predložené nasledovné doklady:

1. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané MČ Bratislava Rača č. SU-2005/11519/JMu dňa 19.12.2005,
2. Súhlas podľa § 120 stavebného zákona, vydaný MČ Bratislava Rača pod č. SU-2005/298/JMu zo dňa 18.01.2006,
3. Závazné stanovisko starostu MČ Bratislava Vajnory č. ÚKaSP-2005/5188-EDA zo dňa 25.11.2005,
4. Závazné stanovisko primátora hl.m. SR Bratislavy č. MAG/05/33678/64763-1 zo dňa 28.11.2005,
5. Vyjadrenie Hl.m.SR Bratislavy č. MAG/05/36451/76551-2 zo dňa 28.11.2005,
6. Vyjadrenie Magistrátu hl.m. SR Bratislavy DaCH č. MAG/2005/38530/75391-1/Há-221 zo dňa 11.01.2006,
7. Vyjadrenie ObÚŽP v Bratislave k projektu stavby podľa § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách č.ZPS/2005/07519/REO/III-vyj zo dňa 28.10.2005,
8. Vyjadrenie ObÚŽP v Bratislave k PD z hľadiska odpadového hospodárstva č. ZPH/2005/07593/III/BUK/ zo dňa 27.10.2005,
9. Vyjadrenie ObÚŽP v Bratislave k PD z hľadiska ochrany prírody č.ZPO/2005/07688/BUB-BAIII zo dňa 04.11.2005,
10. Vyjadrenie OR HZZ Bratislava k PD č. ORHZ-4088/OPP-2005 z 24.11.2005,
11. Vyjadrenie RÚVZ Bratislava k PD č. RÚVZ/21-177/2006 zo dňa 11.01.2006,
12. Vyjadrenie BVS a.s. Bratislava k PD č. 12727/4021/2005/La zo dňa 19.08.2005 ,
13. Vyjadrenie BVS a.s. Bratislava k PD č. 17469/4021/2005/La zo dňa 23.11.2005,
14. Vyjadrenie SPP, a.s., Bratislava č.OTD-Šv-787/2005 zo dňa 13.06.2005,
15. Vyjadrenie ZE a.s. zo dňa 16.08.2005,
16. Vyjadrenie Slovak Telecom, a.s. č. 2901/05 zo dňa 03.11.2005,
17. Vyjadrenie SPP a.s. zo dňa 14.10.2005,
18. Listy vlastníctva, evidenčné listy a kópia z katastrálnej mapy,
19. Plná moc na zastupovanie v konaní.

V rámci konania stavebník preukázal, že má k pozemkom určeným na zastavanie vlastnícke právo a iné právo. K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a ktorá rešpektuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií boli prenesené do podmienok tohto rozhodnutia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodnom úrade životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy, Karloveská č.2, 842 33 Bratislava 4. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.

Ing. Viera Krajičková
prednostka
Obvodného úradu životného prostredia
v Bratislave

Rozhodnutie ObÚŽP v Bratislave č. ZPS/2006/00825/REO/III-1032 zo dňa 31.01.2006 sa doručuje:

Účastníkom konania:

1. MČ Bratislava Vajnory-starostka, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
2. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. AREA RK INVEST s.r.o., Miletičova 10, 821 08 Bratislava 2
4. Šinkovské, občianske združenie, Dorastenecká 7, 831 07 Bratislava 36
5. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. b-projekt, Ing. Marián Trník, Kocefova 6, 821 08 Bratislava 2
7. Hydrocoop s.r.o., Ing. Pavol Fuksa, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15

Dotknutým orgánom :

1. ORHaZZ, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
2. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Magistrát hl.m. SR Bratislavy- DaCH, Primac. nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. SPP a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava 15
7. UPC Slovensko s.r.o., Lamačská cesta 3, P.O.BOX 69, 845 69 Bratislava 45
8. ObÚŽP v Bratislave, odbor OH,OP, Tu
9. AK Inžiniering spol. s r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava 36