

MEMORANDUM O VYSPORIADANÍ TRANSAKCIE

v zmysle čl. 9.3.5. zmluvy o podmienkach kúpy cenných papieroch zo dňa 19. júna 2020 (ďalej ako „Memorandum“)

medzi:

GRAFOBAL GROUP development, a. s., so sídlom Sasinková 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 269 340, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4579/B

(ďalej ako „Predávajúci“) a

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné Strany“)

za nasledovných podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1. Dňa 19. júna 2020 Zmluvné Strany uzatvorili zmluvu o podmienkach kúpy cenných papierov (ďalej ako „Zmluva“) na základe ktorej sa Predávajúci zaviazal previesť cenné papiere špecifikované v Zmluve na Kupujúceho (ďalej ako „Akcie“) a Kupujúci sa za Akcie zaviazal zaplatiť Kúpnu Cenu.
- 1.2. Pojmy a definície upravené v Zmluve sa uplatnia v plnom rozsahu aj v tomto Memorande, pokiaľ zo znenia Memoranda nevyplýva inak.
- 1.3. Zmluvné Strany uzatvárajú dnešného dňa (ďalej aj ako „Deň Vysporiadania Transakcie“) v zmysle čl. 9.3.5. Zmluvy toto Memorandum za účelom:
 - 1.3.1. potvrdenia splnenia povinností Zmluvných Strán podľa čl. 9.3. Zmluvy;
 - 1.3.2. potvrdenia úhrady Kúpnej Ceny; a
 - 1.3.3. potvrdenia Dňa Vysporiadania Transakcie.

2. POTVRDENIA ZMLUVNÝCH STRÁN KU DŇU VYSPORIADANIA TRANSAKCIE

- 2.1. Zmluvné Strany potvrdzujú, že Deň Vysporiadania Transakcie je deň podpisu tohto Memoranda, t. z. 15. júl 2020.
- 2.2. Predávajúci potvrdzuje, že v Deň Vysporiadania Transakcie:
 - 2.2.1. Kupujúci predložil Predáváčemu v súlade s čl. 9.3.1. Zmluvy výpisy z listov vlastníctva k Nehnuteľnostiam, na ktorých je Predávajúci uvedený ako jediný vlastník Nehnuteľností, pričom na príslušných listoch vlastníctva je v Časti C Ťarchy zapísané len záložné právo na základe Záložnej Zmluvy RPVS a v prípade LV č. 3130 je zapísané aj zákonné záložné právo zriadené v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

2.3. Zmluvné Strany potvrdzujú, že následne po uskutočnení úkonu podľa čl. 2.2. Memoranda v Deň Vysporiadania Transakcie v súlade s čl. 9.3.2. Zmluvy sa uskutočnilo uvoľnenie:

2.3.1. sumy vo výške časti Kúpnej Ceny 3 z Úschovy Nehnuteľností v prospech Spoločnosti ako úhrada kúpnej ceny zo strany Predávajúceho Spoločnosti v zmysle Kúpnych Zmlúv;

2.3.2. dokumentov z Úschovy Dokumentov v prospech Zmluvných Strán podľa podmienok Úschovy Dokumentov;

2.3.3. Hromadných Akcií a Kvitancie TABA z Úschovy Akcií v prospech Predávajúceho a Kupujúceho v súlade s podmienkami Úschovy Akcií;

2.3.4. odovzdanie dokumentov k Nehnuteľnostiam podľa a v súlade s príslušnými zmluvami o prevode Nehnuteľností uzatvorených medzi Predávajúcim ako kupujúcim **Infra Services, a. s.**, so sídlom Hraničná 10, 821 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 43 898 190, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 4365/B ako predávajúcou.

2.4. Zmluvné Strany potvrdzujú, že v Deň Vysporiadania Transakcie následne po uskutočnení úkonov podľa čl. 2.3. Memoranda spoločne zabezpečili v súlade s čl. 9.3.3. Zmluvy:

2.4.1. zápis zániku Záložného Práva do registra záložných práv vedeného CDCP;

2.4.2. zápis prevodu Hromadných Akcií na Kupujúceho ako jediného akcionára Spoločnosti do zoznamu akcionárov Spoločnosti vedeného CDCP; a

2.4.3. odovzdanie Hromadných Akcií, na ktorých bol vyznačený zánik Záložného Práva, Kupujúcemu.

2.5. Zmluvné Strany potvrdzujú, že následne po uskutočnení úkonov podľa čl. 2.4. Memoranda v Deň Vysporiadania Transakcie:

2.5.1. Notár v súlade s čl. 9.3.4. uvoľnil Časť Kúpnej Ceny 1 a Časť Kúpnej Ceny 2 v prospech Predávajúceho na bankový účet Predávajúceho vedený v
, a.s. číslo účtu:

2.6. Berúc do úvahy skutočnosť, že:

2.6.1. rubopis na Hromadných Akciách je opatrený dátumom, ku ktorému nastal Deň Realizácie Transakcie;

2.6.2. Vykonávacia Zmluva nadobudla účinnosť dňa 14. júla 2020 (t. z. deň nasledujúci po jej zverejnení);

2.6.3. k odovzdaniu Hromadných Akcií zo strany Predávajúceho Kupujúcemu došlo v Deň Vysporiadania Transakcie;

Zmluvné Strany potvrdzujú, že Kupujúci sa stal jediným akcionárom Spoločnosti v Deň Vysporiadania Transakcie.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1. Memorandum bolo vyhotovené v dvoch (2) vyhotoveniach; každá Zmluvná Strana obdrží

jedno (1) vyhotovenie Memoranda.

- 3.2. Zmeny a doplnky Memoranda možno uskutočniť iba na základe vzájomnej dohody Strán a vo forme písomných dodatkov, podpísaných Zmluvnými Stranami.
- 3.3. Memorandum nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými Stranami a účinnosť v pracovný deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 3.4. Zmluvné Strany vyhlasujú, že textu Memoranda porozumeli, Memorandum uzavreli slobodne a vážne, v dobrej vôli, nie pod nátlakom a že Memorandum v plnej miere odráža ich vôľu.

V Bratislave dňa 15. júla 2020

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Kupujúci
na základe plnomocenstva:
TaylorWessing e/n/w/c advokáti s. r. o.
Ján Lazur, konateľ a advokát
[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave dňa 15. júla 2020

.....
GRAFOBAL GROUP development, a. s.
Predávajúci
Mgr. Antonia Džupinová
[úradne osvedčený podpis]

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“),

za účelom nadobudnutia 201 ks (slovom: dvestojeden kusov) kmeňových listinných akcií znejúcich na meno s menovitou hodnotou každej akcie EUR 33.194,- (slovom: tridsaťtisíc stodeväťdesiatštyri eur) (ďalej ako „Akcie“) spoločnosti Infra Services, a.s., IČO: 43 898 190 (ďalej ako „Cieľová Spoločnosť“) od spoločnosti GRAFOBAL GROUP development, a. s., IČO: 44 269 340 (ďalej ako „Predávajúci“) Spoločnosťou na základe zmluvy o podmienkach kúpy cenných papierov medzi Spoločnosťou a Predávajúcim zo dňa 19. júna 2020 (ďalej ako „Zmluva“)

(ďalej ako „Účel“)

splnomocňuje

advokátsku kanceláriu TaylorWessing e/n/w/c advokáti s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 905 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33669/B (ďalej ako „Splnomocnenc“)

aby v mene Spoločnosti vykonal všetky úkony, ktoré majú slúžiť a/alebo smerovať k dosiahnutiu a/alebo uskutočneniu Účelu; ktorý je oprávnený, najmä ale nie však výlučne:

- a) podpísať každý a akýkoľvek dokument, ktorý je predpokladaný Zmluvou s cieľom naplnenia Účelu, najmä nie však výlučne:
 - (i.) akúkoľvek dokumentáciu vo vzťahu k realizácii a vysporiadaniu transakcie podľa Zmluvy;
 - (ii.) akúkoľvek dokumentáciu vo vzťahu k notárskym úschovám podľa Zmluvy;
 - (iii.) akúkoľvek dokumentáciu vo vzťahu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 723 a LV č. 3130, k.ú. Ružinov, ktorá je predpokladaná Zmluvou (napr. dodatky k záložnej zmluve uzatvorenej medzi Spoločnosťou a Predávajúcim, v ktorej záloh tvoria nehnuteľnosti evidované na LV č. 723 a LV č. 3130, k.ú. Ružinov);
- b) vyrokovať a podpísať akýkoľvek dokument, ktorým sa menia podmienky Zmluvy,
- c) podpísať vykonávaciu zmluvu (vrátane všetkých jej príloh a dodatkov) o predaji akcií medzi Spoločnosťou ako kupujúcim a Predávajúcim ako predávajúcim k Zmluve (ďalej ako „SPA“);
- d) podpísať a/alebo uskutočniť akékoľvek právne alebo iné kroky v súvislosti s akoukoľvek formou zabezpečenia podľa Úverovej Zmluvy a/alebo podľa Zmluvy;
- e) uskutočniť akékoľvek právne alebo iné kroky v súlade so Zmluvou a s SPA za účelom naplnenia Účelu;
- f) podpísať akékoľvek zmluvy/listiny o viazanom účte a/alebo zmluvy o úschove a akékoľvek ďalšie dokumenty/listiny vrátane notárskych zápisníc s cieľom splnenia Účelu, ktorých stranou alebo účastníkom je spoločnosť Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890;
- g) uskutočniť akékoľvek právne úkony alebo iné kroky v súlade so Zmluvou ohľadom zriadených notárskych úschov;

- h) uskutočňovať akékoľvek právne úkony alebo iné kroky v súlade so Zmluvou vo vzťahu k Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s. a katastrálnemu odboru, príslušného okresnému úradu,
- i) prevziať a potvrdiť prevzatie akýchkoľvek dokumentov v súlade s Účelom; a
- j) uskutočňovať všetky s Účelom spojené alebo súvisiace právne kroky a úkony voči tretím osobám a všetkým príslušným orgánom.

Plnomocnenstvo je udelené najmä avšak nie výlučne v rozsahu Obchodného zákonníka, zákona o cenných papieroch a katastrálneho zákona.

Spĺnomocnenec je oprávnený v rozsahu tohto plnomocnenstva konať samostatne a podľa vlastného uváženia si zvoliť zástupcu; v prípade ak si zvolí viac zástupcov, je každý z nich oprávnený konať samostatne.

V Bratislave dňa 2. júla 2020

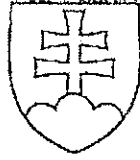
.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
Kupujúci
[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave dňa 2. júla 2020

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva
Kupujúci
[úradne osvedčený podpis]

V Bratislave dňa 2. júla 2020

.....
TaylorWessing e/n/w/c advokáti s.r.o.
Juraj Frindrich, advokát a konateľ



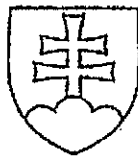
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia .č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 470104/2020.

Bratislava dňa 2.7.2020

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou



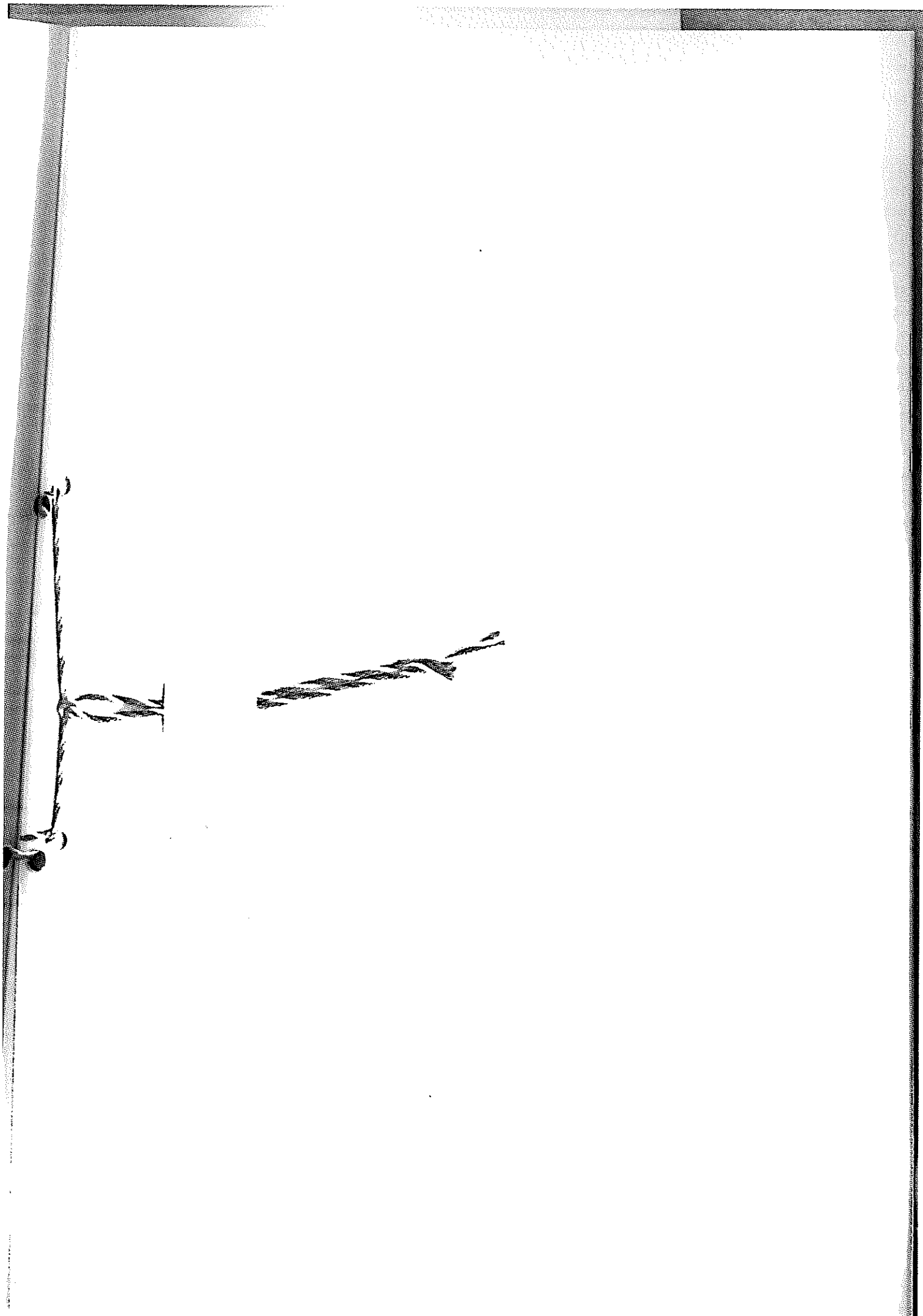
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Emerich Šinka**, dátum narodenia r.č. , bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 470105/2020.

Bratislava dňa 2.7.2020

.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **GRAFOBAL GROUP development, a.s.**, so sídlom Sasinková 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 269 340, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4579/B, v mene ktorej koná, PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., predseda predstavenstva (ďalej len „Predávajúci“ alebo „Splnomocniteľ“),

za účelom predaja 201 kusov kmeňových listinných akcií na meno s menovitou hodnotou každej akcie 33.194,- EUR (ďalej len „Akcie“) vydaných spoločnosťou **Infra Services, a.s.**, so sídlom Hraničná 10, 821 05 Bratislava, IČO: 43 898 190 (ďalej len „Spoločnosť“) spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 (ďalej len „Kupujúci“) na základe Zmluvy o podmienkach kúpy cenných papierov Spoločnosti uzavretej medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 19. júna 2020 (ďalej len „Zmluva“)

(ďalej ako „Účel“)

splnomocňuje

Mgr. Antónia Džupinová, advokátku, so sídlom advokátskej kancelária Konventná 9, 811 03 Bratislava, IČO: 42 134 552, registračné číslo SAK: 4730 (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby v mene Predávajúceho vykonala všetky úkony, ktoré majú slúžiť a/alebo smerovať k dosiahnutiu a/alebo uskutočneniu Účelu; ktorá je oprávnená, najmä, nie však výlučne:

- a) podpísať každý a akýkoľvek dokument, ktorý je predpokladaný Zmluvou, s cieľom naplnenia Účelu, najmä, nie však výlučne:
 - (i) akúkoľvek dokumentáciu vo vzťahu k realizácii a vysporiadaniu transakcie podľa Zmluvy;
 - (ii) akúkoľvek dokumentáciu vo vzťahu k notárskym úschovám podľa Zmluvy;
- b) uskutočniť akékoľvek právne úkony v súlade so Zmluvou, za účelom naplnenia Účelu;
- c) uskutočniť akékoľvek právne úkony v súlade so Zmluvou, za účelom naplnenia Účelu, týkajúce sa zriadených notárskych úschov;
- d) uskutočniť akékoľvek právne úkony v súlade so Zmluvou, za účelom naplnenia Účelu, vo vzťahu k Centrálnemu depozitáru cenných papierov SR, a.s.
- e) prevziať a potvrdiť prevzatie akýchkoľvek dokumentov v súlade so Zmluvou; a
- f) uskutočniť všetky so Zmluvou alebo s Účelom spojené alebo súvisiace právne úkony voči tretím osobám.

Plnomocnenstvo je udelené najmä, nie však výlučne v rozsahu Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Zákona o cenných papieroch.



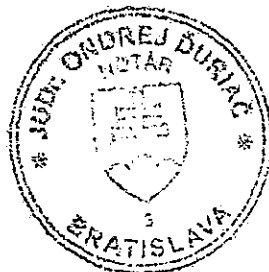
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

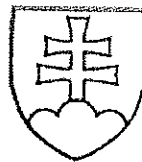
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: PhDr. Pavel Komorník M.B.A.,
dátum narodenia r.č. , bytom :
, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad
totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a)
za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 490537/2020.

Bratislava dňa 9.7.2020

JUDr. Ondrej Ďuriáč
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

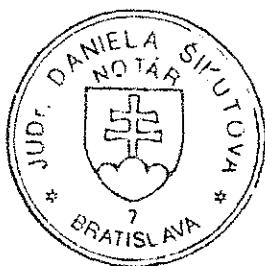


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ján Lazur**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 506606/2020**.

Bratislava dňa 15.7.2020



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

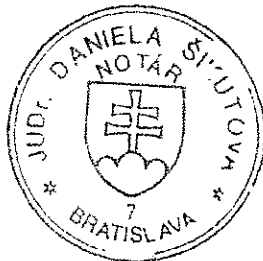


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Antónia Džupinová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 506607/2020**.

Bratislava dňa 15.7.2020



.....
Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

