

**KÚPNA ZMLUVA  
č. KP/46/2020/BVS**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

a

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok 1.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena**

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika**  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ  
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ**

Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: **Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku**  
IČO: **35 850 370**  
DIČ: **2020263432**  
IČ DPH: **SK2020263432**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC:  
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vločka č. 3080/B**

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

**1.2 Kupujúci a Povinní z vecného bremena**

Meno a priezvisko: **Jozef Kolla**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Dana Kollová**  
Rodená:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Povinní z vecného bremena“)

**1.3 Oprávnení z vecného bremena**

Meno a priezvisko: **Jozef Mackovich**  
Rodený:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Hana Mackovichová**  
Rodená:  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Predávajúci alebo Oprávnený z vecného bremena, Kupujúci alebo Povinní z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

## Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom o výmere 307 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok č. 1“),
  - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 1930 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 121/2018 na oddelenie pozemkov p. č. 754/22 a 754/26 a vyznačenie vecného bremena na pozemku p. č. 754/26 zo dňa 17.04.2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Voštinár AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 26.04.2018 pod č. 529/2018, bol novovytvorený nasledovný pozemok v katastrálnom území Malacky:
  - pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 169 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok č. 2“), ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 1930 m<sup>2</sup>,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,

- nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí Administratívnej budovy + 2 bytové jednotky, v Malackách na ulici Kukučínova, číslo vchodu 35 – nebytový priestor č. 3, druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, súpisné číslo 657, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a je zapísaný na Liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Prislúchajúci spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 24985/53887.
- 2.2 Kupujúci a Povinní z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 1, ktorý sa nachádza na prvom poschodí Administratívnej budovy + 2 bytové jednotky, v Malackách na ulici Kukučínova, číslo vchodu 35, súpisné číslo 657, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a je zapísaný na Liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Prislúchajúci spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 12381/53887.
- 2.3 Kupujúci a Povinní z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nebytového priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí Administratívnej budovy + 2 bytové jednotky, v Malackách na ulici Kukučínova, číslo vchodu 35 – nebytový priestor č. 4, druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, súpisné číslo 657, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom

2.4

3.1

3.

Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a je zapísaný na Liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Prislúchajúci spoluvlastnícky podiel nebytového priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 6193/53887.

- 2.4 Oprávnení z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytu č. 2, ktorý sa nachádza na prvom poschodí Administratívnej budovy + 2 bytové jednotky, v Malackách na ulici Kukučínova, číslo vchodu 35, súpisné číslo 657, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a je zapísaný na Liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Prislúchajúci spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 10328/53887.

### Článok 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu z Predávajúceho na Kupujúceho na Pozemku č. 1 uvedenom v Článku 2. tejto zmluvy prislúchajúceho k Administratívnej budove + 2 bytové jednotky Kukučínova 35, Malacky:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **12381/53887**,
  - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup> vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6193/53887**.
- 3.2 Prevod Pozemku č. 2 uvedenom v Článku 2. tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho:
- pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/22, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1930 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a prevádzajú sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto zmluvy.

### Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 72/2018 vypracovaného dňa 22.05.2018 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške **7.457,20 EUR** (slovom sedemtisícštyristopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 3.187,24 EUR (slovom tritisícstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťštyri centov) za prevod spoluvlastníckych podielov k Pozemku č. 1. V zmysle ustanovení § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je kúpna cena za prevod spoluvlastníckych podielov k Pozemku č. 1 oslobodená od DPH. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Pozemku č. 2 je vo výške 3.558,30 EUR bez DPH (slovom tritisícpäťstopäťdesiatosem eur a tridsať centov). K cene Pozemku č. 2 bude fakturovaná DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. kúpna cena Pozemku č. 2 je 4.269,96 EUR s DPH (slovom štyritisícdeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatšesť centov).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v hodnote **7.457,20 EUR** (slovom sedemtisícštyristopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov) podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1

tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu o prevzatí pozemkov Kupujúcim do užívania. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) od vystavenia.

- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

#### **Článok 5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 5.1 Povinní z vecného bremena zároveň zriaďujú na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 754/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup>, vo vyznačenom rozsahu s výmerou 18 m<sup>2</sup> - diel č. 1, podľa geometrického plánu č. 121/2018 zo dňa 17.04.2018, vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 26.04.2018 pod č. 529/2018, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce na priznanie práva vstupu na pozemok za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie stavby súpisné číslo 657, popis stavby – Adm.bud.+2 BJ, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v prospech Oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka stavby súpisné číslo 657, popis stavby – Adm.bud.+2 BJ, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísanej na Liste vlastníctva č. 3556, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 754/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1603, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 5.2 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 5.1 tohto článku zmluvy prijímajú a Povinní z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

#### **Článok 6. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 6.2 Vecné bremeno v prospech Oprávnených z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnení z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur).

#### **Článok 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ľarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 7.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.7 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci a Povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnení z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa ..... 21 APR. 2020

v MALACKÁCH dňa 21.4.2020

**Za Predávajúceho  
a Oprávneného z vecného bremena:**

**Za Kupujúceho  
a Povinného z vecného bremena:**

.....  
JUDr. Peter Olajoš,  
predseda predstavenstva,  
generálny riaditeľ

.....  
Jozef Kollá

.....  
Ing. Emerich Šinka  
člen predstavenstva,  
finančný riaditeľ

.....  
Dana Kollová

v MALACKÁCH dňa 21.4.2020

**Za Oprávnených z vecného bremena:**

.....  
Jozef Mackovich

.....  
Haňa Mackovichová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

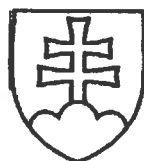
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ~~III 402260~~, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 275843/2020**.

Bratislava dňa 21.4.2020



Ing. ~~Júraj~~ Alföldy  
pracovník poverený notárom

v



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Emerich Šinka**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ~~III 002000~~, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 275844/2020**.

Bratislava dňa 21.4.2020

... Ing. ~~Júraj~~ Alföldy .....  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

