

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/250/2020/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	:
Číslo účtu (IBAN):	:
BIC:	:
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2 Kupujúci a Povinný z vecného bremena

Názov:	obec Rohožník
Sídlo:	Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
Zastúpený:	Mgr. Peter Švaral - starosta
IČO:	00 309 923
DIČ:	2021086848
IČ DPH:	SK2021086848
Bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

(Predávajúci alebo Oprávnený z vecného bremena, Kupujúci alebo Povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 661, evidovanej v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky a je vedená Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3061/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m²,
- Geometrickým plánom č. 53/2012 na zameranie miestnych komunikácií, oddelenia pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam par. č. 3046/152, 154; par.č.

3050/18-20; 3061/62 a 3063/54, zo dňa 10.12.2012, ktorý vyhotovil Igor Kaliaš, Rohožník 394, IČO: 35308036 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 02.04.2013, bola odčlenením z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3061/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 756 m², novovytvorená nasledovná parcela v katastrálnom území Rohožník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 3061/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m²,
- zároveň došlo k zmene výmery doterajšej parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3061/19 z 756 m² na 628 m².

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je previesť na Kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu jeho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam špecifikovaným nasledovne:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 3061/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m².
- Pozemok sa nachádzajú v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky a prevádza sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je nehnuteľnosť špecifikovaná Geometrickým plánom č. 53/2012 v katastrálnom území Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, ako pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3061/19, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 628 m², vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, a ktorý zostáva vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 16/2019 vypracovaného dňa 30.01.2019 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške **894,72 EUR** (slovom osemstodevät'desiatštyri eur a sedemdesiatdva centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 745,60 EUR bez DPH (slovom sedemstoštyridsaťpäť eur a šesťdesiat centov) a príslušnej DPH, ktorá je k cene uplatnená v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceму kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v hodnote **894,72 EUR** (slovom osemstodevät'desiatštyri eur a sedemdesiatdva centov) podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a podpísaní preberacieho protokolu o prevzatí pozemkov Kupujúcim do užívania. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) od vystavenia.
- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Kupujúci sa zaväzuje, že predtým, ako sa začne budovať miestnu komunikáciu na novovytvorenej parcele registra „C“ KN parcelné číslo 3061/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m², katastrálne území Rohožník, na tejto parcele zabezpečí, že:
- od obrubníka areálovej komunikácie sa zanechá nespevnený pás v šírke 1m, vzhľadom na manipuláciu nákladných vozidiel Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
 - preloží oplotenie a areálové osvetlenie z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 3061/62, na zmenšenú parcelu registra „C“ KN parcelné číslo 3061/19, na náklady obce Rohožník.

Článok 6. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Povinný z vecného bremena zároveň zriaďuje na novovytvorenej parcele registra „C“ KN parcelné číslo 3061/62, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 128 m², katastrálne územie Rohožník, vecné bremeno „in personam“ spočívajúce na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskych sietí (vodná stavba) a zariadenia ochranného pásma v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
- 6.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku tohto článku zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Článok 7. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 7.2 Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 8.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

- 8.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.7 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci a Povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, Geometrický plán č. 53/2012 zo dňa 10.12.2012.

V Bratislave dňa 16.10.2020

**Za Predávajúceho
a Oprávneného z vecného bremena:**

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ

v Bratislave dňa 7.10.2020

**Za Kupujúceho
a Povinného z vecného bremena:**

.....
Mgr. Peter Švaral
starosta





VÝKAZ VÝMĚR																				
Doterajší stav						Změny					Nový stav									
PK / číslo		listu / vlast.		číslo / parcely		Výměra		Druh	D. / číslo	číslo / parcely		m2	číslo / parcely		m2	Číslo / parcely	Výměra		Druh	Vlastník
PK	LV	PK	KN-E	KN-O	ha	m2	pozemk.	číslo		m2	číslo		m2	ha			m2	Kód	(ná čísla, která osoba / adresa (s/číslo))	
STAV PRÁVNÝ																				
	710			3046/151	497		zastav.p.l.	1	3046/154	73			3046/151	329		zastav.p.l.	22		doteraš.	
	710			3050/15	275		ostat.p.l.	7	3050/25	213			3050/15	54		ostat.p.l.	34		doteraš.	
	881			3091/19	755		ostat.p.l.	2	3091/62	129			3091/15	529		ostat.p.l.	34		doteraš.	
	2072			3060/45	1705		zahrada	3	3060/54	199			3060/45	1507		zahrada	4		doteraš.	
	1088		3046/2		754		ostat.p.l.	4	3046/152	37			(3046/2	717		ostat.p.l.			doteraš.	
	710		3046/1		133		tvůrč.p.	5	3050/19	7			(3046/1	110		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/1		1050		tvůrč.p.	8	3046/154	224			(3046/1	399		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/2		2007		tvůrč.p.	9	3050/19	225						tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/2		1050		tvůrč.p.	11	3046/154	227			(3046/2	791		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/3		1050		tvůrč.p.	12	3050/19	228						tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/3		1050		tvůrč.p.	13	3046/154	229			(3046/3	401		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/4		885		tvůrč.p.	14	3050/19	233						tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/4		885		tvůrč.p.	15	3046/154	238			(3046/4	339		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/5		897		ostat.p.l.	16	3050/19	250						ostat.p.l.			doteraš.	
	710		3046/5		897		ostat.p.l.	17	3046/154	237			(3046/5	232		ostat.p.l.			doteraš.	
	710		3046/5		897		ostat.p.l.	18	3050/19	236						ostat.p.l.			doteraš.	
	710		3046/5		897		ostat.p.l.	19	3046/154	255			(3046/5	349		tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/7		654		tvůrč.p.	20	3050/19	231						tvůrč.p.			doteraš.	
	710		3046/7		654		tvůrč.p.	21	3046/154	121			(3046/7	450		tvůrč.p.			doteraš.	
	1638		3060/1		1180		vodní.p.l.	22	3050/19	44						vodní.p.l.			doteraš.	
								23	3060/13	1187			(3060/1	21		vodní.p.l.			doteraš.	
								4		3342	37		3046/152	27		zastav.p.l.			Číslo Poloha 1	
								1		3046/151	73		3046/154	204		zastav.p.l.			Číslo Poloha 1	

VÝKAZ VÝMĚR																				
Doterajší stav						Změny					Nový stav									
PK / číslo		listu / vlast.		číslo / parcely		Výměra		Druh	D. / číslo	číslo / parcely		m2	číslo / parcely		m2	Číslo / parcely	Výměra		Druh	Vlastník
PK	LV	PK	KN-E	KN-O	ha	m2	pozemk.	číslo		m2	číslo		m2	ha			m2	Kód	(ná čísla, která osoba / adresa (s/číslo))	
									5		3046/1	22								
									10		3050/19	12								
									8		3046/1	224								
									11		3046/2	227								
									15		3046/3	427								
									15		3046/4	339								
									16		3046/5	337								
									19		3046/5	355								
									21		3046/7	121								
									23		3060/1	1187			3060/1	1187		zastav.p.l.		Číslo Poloha 1
									5		3046/1	7		3060/1	1720		zastav.p.l.		Číslo Poloha 1	
									8		3046/1	225								
									12		3046/2	105								
									14		3046/3	223								
									15		3046/4	255								
									15		3046/5	318								
									20		3046/5	271								
									21		3046/7	44								
									7		3050/19	213			3050/25	213		zastav.p.l.		Číslo Poloha 1
									2		3091/19	129			3091/62	129		zastav.p.l.		Číslo Poloha 1
									3		3060/45	199			3060/54	199		zastav.p.l.		Číslo Poloha 1

STAV PODLE REGISTRAČNÍ

3046/1	500	zastav.p.l.	3046/1	22			
3050/15	275	ostat.p.l.	3050/25	213			
3091/19	755	ostat.p.l.	3091/62	129			
3060/45	1705	zahrada	3060/54	199			
3046/2	754	ostat.p.l.	3046/152	37			
3046/1	133	tvůrč.p.	3050/19	7			
3046/1	1050	tvůrč.p.	3046/154	224			
3046/2	2007	tvůrč.p.	3050/19	225			
3046/2	1050	tvůrč.p.	3046/154	227			
3046/3	1050	tvůrč.p.	3050/19	228			
3046/3	1050	tvůrč.p.	3046/154	229			
3046/4	885	tvůrč.p.	3046/154	238			
3046/5	897	ostat.p.l.	3050/19	250			
3046/5	897	ostat.p.l.	3046/154	237			
3046/5	897	ostat.p.l.	3050/19	236			
3046/5	897	ostat.p.l.	3046/154	255			
3046/7	654	tvůrč.p.	3050/19	231			
3046/7	654	tvůrč.p.	3046/154	121			
3060/1	1180	vodní.p.l.	3050/19	44			
			3060/13	1187			
				3342	37		
				3046/151	73		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Změny					Nový stav						
PK vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výměra		Druh pozemku	D i a l	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídl.)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	710				3048/7	591	orná půda						3048/7			zaniklá	
					3048/151	407	zastav.pl.						3048/151	329		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
					3048/152	37	zastav.pl.						3048/152	37		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
					3050/4	216	orná půda						3050/4	2804		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
					3050/5	211	orná půda						3050/5			zaniklá	
					3050/6	217	orná půda						3050/6			zaniklá	
					3050/7	182	orná půda						3050/7			zaniklá	
					3050/8	232	orná půda						3050/8			zaniklá	
					3050/9	249	orná půda						3050/9			zaniklá	
					3050/10	291	orná půda						3050/10			zaniklá	
					3050/11	173	orná půda						3050/11			zaniklá	
					3050/12	291	orná půda						3050/12			zaniklá	
					3050/13	235	orná půda						3050/13			zaniklá	
					3050/14	190	orná půda						3050/14			zaniklá	
	710				3050/15	400	ostat.pl.						3050/15	54		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
					3050/16	279	ostat.pl.						3050/16	1167		zastav.pl. 26	ako v stave právnom
													3050/19	1726		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
													3050/20	213		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
	661				3051/19	756	ostat.pl.						3051/19	628		ostat.pl. 34	ako v stave právnom
													3051/22	100		zastav.pl. 20	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Změny					Nový stav						
PK vločky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výměra		Druh pozemku	D i a l	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídl.)
		PK	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
	397				3063/45	1706	záhrada						3063/45	1607		záhrada 4	ako v stave právnom
													3063/54	159		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:						7,3598							7,3598				

Podmienky: Novonastavované parcely č. 3048/154, 3050/13, 19 a 3063/54 možno do KN zapísať iba na základe doručenia rozhodnutí orgánov ochrany PRP a LPP na príslušné zmeny druhov pozemkov (1844 m² - vodná pl., 3,374 m² - orná p. a 199 m² - záhrady).

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 11 - Vodný tok prirodzený alebo umelý
- 22 - Cesty a komunikácie, obradné, priestorisko a ich súčasť
- 34 - Manipulačná a skladovacia plocha, objekt a stavba lešného hospodárstva
- 4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo orná pôda