

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/179/2020/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

| | |
|---|---|
| Názov: | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika |
| Štatutárny zástupca: | JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ |
| Zástupca zodpovedný vo veciach technických: | Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku |
| IČO: | 35 850 370 |
| DIČ: | 2020263432 |
| IČ DPH: | SK2020263432 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu (IBAN): | |
| BIC: | |
| Zápis: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B |

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Vladimír Beneš |
| Rodený: | |
| Trvalý pobyt: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| a manželka | |
| Meno a priezvisko: | Mgr. Margita Benešová |
| Rodená: | |
| Trvalý pobyt: | |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu IBAN: | |
| BIC: | |

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 8935, evidovaných v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica a sú vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1763/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 2307 m²,

- 2.2 Geometrickým plánom č. 219/2020 na zameranie skutočného stavu p. č. 1761/1,2 1763/6-8, zo dňa 20.02.2020, ktorý vyhotovil GEOSPOL s.r.o., IČO: 31 447 465 a úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, dňa 09.03.2020 pod č. 86/20, boli odčlenením z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1763/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 2307 m², novovytvorené nasledovné parcely v katastrálnom území Skalica:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 4 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom o výmere 3 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 5 m²,
 - zároveň došlo k zmene výmery doterajšej parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1763/1 z 2307 m² na 2295 m².

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je previesť na Kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu jeho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam špecifikovaným nasledovne:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 4 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom o výmere 3 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 1763/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 5 m².
- Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica a prevádzajú sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je nehnuteľnosť špecifikovaná Geometrickým plánom č. 219/2020 v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, ako pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 1763/1, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2295 m², vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, a ktorý zostáva vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností podľa článku 3 bod 3.1 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 95/2020 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 416,67 EUR bez DPH (slovom štyristošesťdesiatšesť eur a šesťdesiatšesť centov) a príslušnej DPH, ktorá je k cene uplatnená v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v hodnote 500,- EUR (slovom päťsto eur) podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a podpísaní preberacieho

protokolu o prevzatí pozemkov Kupujúcim do užívania. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) od vystavenia.

- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 5.4 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovaná zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, Geometrický plán č. 219/2020 zo dňa 20.02.2020.

V Bratislave dňa 21.4.2020

V Bratislave dňa 22.4.2020

Za Predávajúceho

Za Kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

.....
Vladimír Beneš

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ


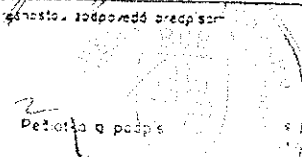
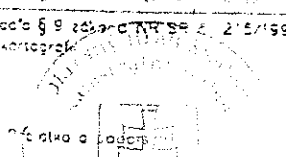
.....
Mgr. Margita Benešová



Príloha č 1

271

Geometrický plán je podľa bodov na obrázku, ktorý sa môže líšiť od skutočného stavu. Jeho účelom je zobraziť skutočný stav pozemkov a ich vzájomné vzťahy.

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
|  GEOSPOL s.r.o. Sosinkova 8 Skalica 90301 IČO: 31447465 e-mail: hawicova@geospol.sk | Mesto: Trnavský Okres: Skalica | Mesto: Skalica Okres: Skalica | Katastrálne územie: 219/2020 | Katastrálny list: Hollč 3-1/44 |
| | GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu parc. č. 1761/1,2, 1763/5-8 | | | |
| Dátum: 20.02.2020 Miesto: Ing. Zuzana Hanušová | | Dátum: 21.02.2020 Miesto: Ing. Ivan Príkazský | | Dátum: 09-03-2020 Miesto: 86/20 |
| Naše úloha spočíva v zistení skutočného stavu mirom, plánom | | Naše úloha spočíva v zistení skutočného stavu mirom, plánom | | Úradne overené podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Zúčastní podrobnejšieho merania (na úseku č. 1761/1,2, 1763/5-8) 5432 | | Podpis a pečiatka  | | Podpis a pečiatka  |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|---|
| Číslo | | | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | | Druh pozemku | Vlastník (inó opráv. osoba) adresa, (sk) |
| PK v ožky | parcely | | Výmera | | | | | | | h _o | m ² | | |
| LV | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | |
| 2693 | | 1761 | 232 | zast.pl. | | | | | | 1761 | | zast.pl. | |
| | | | | | | | | | | 1761/1 | 121 | zast.pl. 15 10 | Vladimír Beneš c m Mgr. Margita Pplk. Píjušta 887/16 Skalica |
| 2603 | | 1762 | 173 | zahrada | | | | | | 1761/2 | 46 | zast.pl. 17 7 | delto |
| | | | | | | | | | | 1762 | 24 | zast.pl. 18 | delto |
| 8935 | | 1763/1 | 2307 | zast.pl. | | | | | | 1763/1 | 2295 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| | | | | | | | | | | 1763/6 | 4 | zast.pl. 18 | delto |
| | | | | | | | | | | 1763/7 | 3 | zast.pl. 17 7 | Vladimír Beneš c m Mgr. Margita Pplk. Píjušta 887/16 Skalica |
| | | | | | | | | | | 1763/8 | 5 | zast.pl. 18 | Doterajší |
| Spolu | | | 2718 | | | | | | | | 2718 | | |

- Legenda kód spôsobu využitia:
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 - 10 Rodinný dom
 - 7 Samostatná stojaca garáž

Poznámka 1: Navrhovaný druh pozemku pre parc. č. 1761/2 a 1762 možno do KN zapísať iba na základe doloženia stavebného orgánu o ochrane pola, pôdy a celkovej výmery 173 m² z pŕh pôdy, v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

34

Vlastník,
opráv. osoba,
resa, (stla)

snes
Margita
č. 887/16

15



1754/2

d
1753/1

1753/2

a
1760

1758

1759

-ac
1762

1761

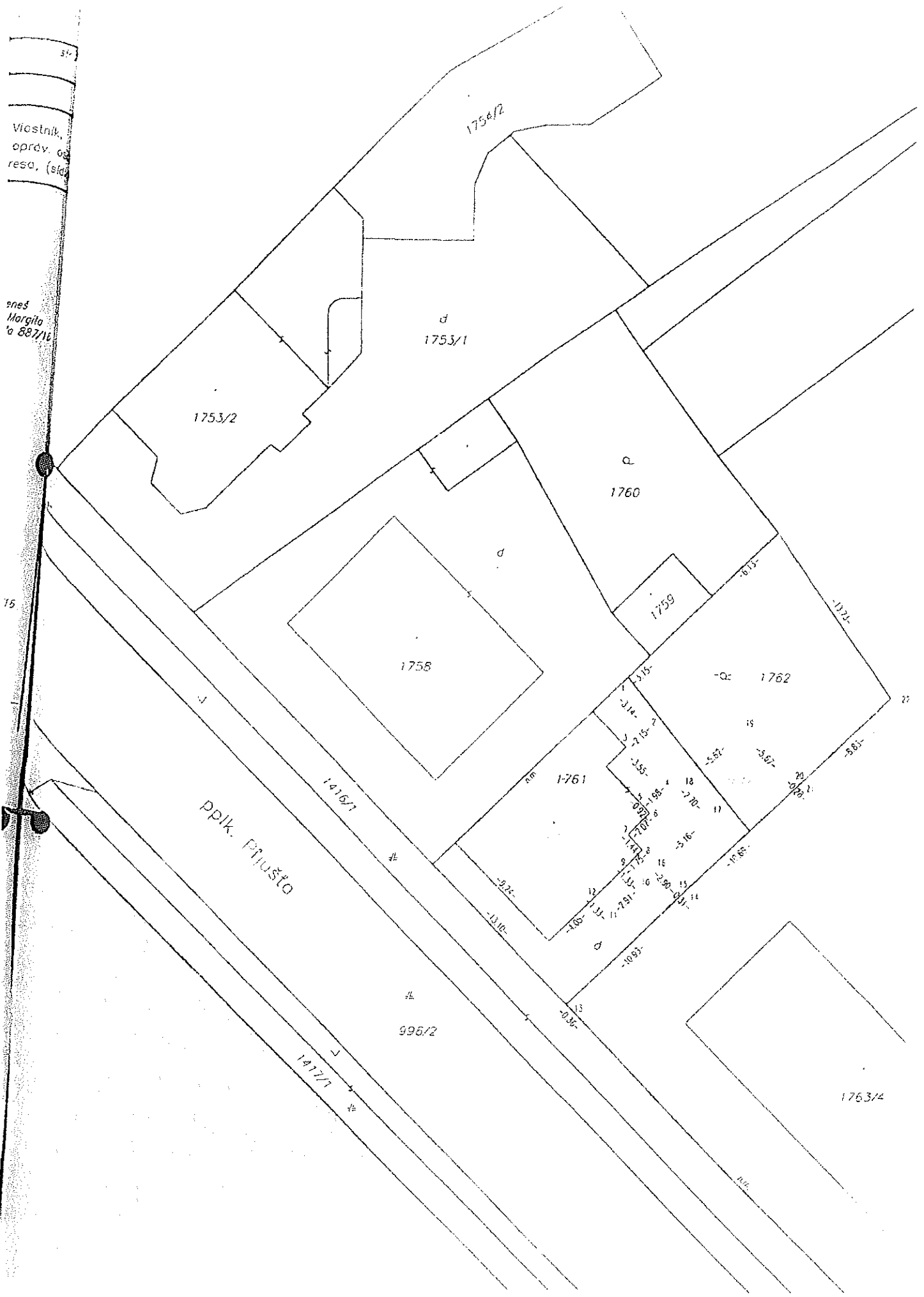
PPK. Pílušťa

1416/1

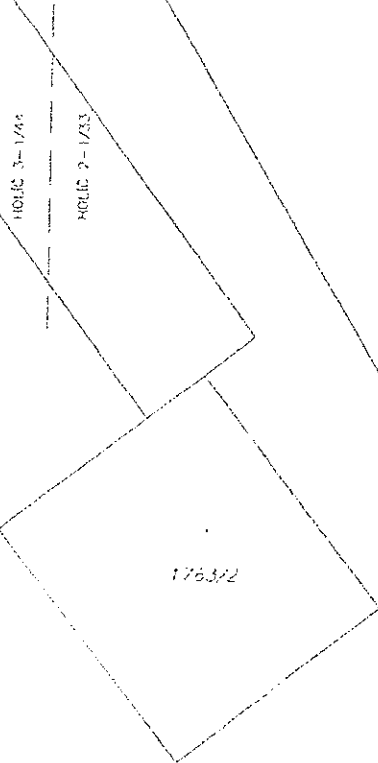
996/2

1417/1

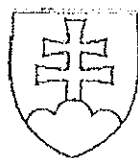
1763/4



1763/1



1763/1



OSVEDČENIE

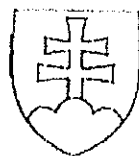
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: ktorý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 21.7.2020



.....
Ivana Csáderová
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Emerich Šinka**, dátum narodenia
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: . ktorý(á) listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 21.7.2020



.....
Ivana Csáderová
pracovník poverený notárom

UPOZORNENIE! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

