

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. BVB/377/2020/BVS

záta podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1 Názov:** Obec Hradište pod Vrátnom  
**Sídlo:** 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80  
**IČO:** 00 309 559  
**DIČ:** 2021086738  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Zastúpený:** Ing. Lukáš Piroha, starosta obce  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**SWIFT:**

(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

**1.2 Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ  
**IČO:** 35 850 370  
**DIČ:** 2020263432  
**IČ DPH:** SK2020263432  
**Zápis:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu (IBAN):**  
**SWIFT:**

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

| Por. č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|---------|---------------|-------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1       | 9752          | C           | 1/1                    | 1253                    | ostatná plocha              |
| 2       | 9606          | C           | 1/1                    | 3128                    | ostatná plocha              |
| 3       | 5179/1        | C           | 1/1                    | 2194                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 4       | 114/4         | C           | 1/1                    | 1040                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5       | 113/3         | C           | 1/1                    | 2117                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6       | 894/4         | C           | 1/1                    | 260                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 7       | 112           | E           | 1/1                    | 5420                    | ostatná plocha              |
| 8       | 113/1         | E           | 1/1                    | 30666                   | ostatná plocha              |

(ďalej ako „Zaťažené pozemky“).

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom (i) vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej ako „Vodná stavba“) a (ii) prístupovej komunikácie ku studniam HVH2 a HVH4 (ďalej aj „Prístupová komunikácia“), ktoré budú realizované aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy. Vodná stavba a Prístupová komunikácia sú súčasťou



stavby „**Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn**“, na ktorú bolo Obcou Hlboké ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SOÚ-651/2013-PEA zo dňa 28.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.10.2013. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

2.3 Budúci oprávnený má záujem realizovať v rámci stavby „**Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn**“ vybudovanie automatickej tlakovej stanice (ATS) za účelom dodávky pitnej vody do vodojemu Hradište a zabezpečenia vyhovujúcich tlakových pomerov pre Obec Hradište pod Vrátnom.

2.4 Časť Vodnej stavby a Prístupová komunikácia, ktoré sa budú nachádzať na časti Zaťažených pozemkov je vyznačená v koordinačnej situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej ako „**Situačný výkres**“). Situačný výkres tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.5 Na účely tejto Zmluvy majú nižšie uvedené pojmy nasledovný význam:

„**Zmluva o zriadení vecného bremena**“ sa rozumie zmluva o zriadení vecného bremena, na základe ktorej Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena Vecné bremeno podľa § 151n a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“).

„**Vecné bremeno**“ sa rozumie vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy:

a) na časti Zaťažených pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 2 - 8 zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby);

b) na časti Zaťažených pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 2 - 8 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a);

c) na časti Zaťažených pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 1 umiestnenie, užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej komunikácie;

d) na časti Zaťažených pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 1 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených pod písm. c).

„**Výzva**“ sa rozumie písomná výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### Článok III. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení tvoriacom Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, a to za podmienok a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto Zmluvy.

### Článok IV. Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Vecného bremena zriaďovaného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena podľa skutočného vyhotovenia Vodnej stavby a Prístupovej komunikácie (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý nechá na tento účel vyhotoviť na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu.

4.2 Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena bude vo výške určenej na základe znaleckého posudku na ocenenie Vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa Geometrického plánu. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena doplní do Zmluvy o zriadení vecného bremena výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe Výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej Budúcemu povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:

4.3.1 kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého bolo povolené užívanie Vodnej stavby nadobudlo právoplatnosť; a

4.3.2 kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého bolo povolené užívanie Prístupovej komunikácie nadobudlo právoplatnosť; a



- 4.3.3 kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého bolo povolené užívanie automatickej tlakovej stanice (ATS) nadobudlo právoplatnosť.
- 4.4 Výzva a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenu v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa Výzva bude považovať za doručenu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia. K Výzve musí byť pripojený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, prípadne upravený v súlade s bodom 4.6 tejto Zmluvy a kópia časti Geometrického plánu týkajúcej sa Zaťažených pozemkov.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 (šesťdesiatich) dní od doručenia Výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena.
- 4.6 Obsah návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy môže byť doplnený, upravený a/alebo zmenený len v prípadoch a spôsobom stanoveným touto Zmluvou. Všetky nevyplnené časti návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena označené ako „[ ]“ vyplní Budúci oprávnený z vecného bremena v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4.7 Ak ostane obsah a účel Zmluvy o zriadení vecného bremena zachovaný, Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu zmeniť obsah návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom takáto zmena nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a nepredstavuje takú zmenu okolností, za ktorých sa táto Zmluva uzavrela, že nemožno od zmluvnej strany rozumnne požadovať, aby Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrela, ani nezakladá právo Budúceho povinného z vecného bremena odmietnuť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v prípadoch:
- 4.7.1 zmien právnych predpisov vzťahujúcich sa na obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena a/alebo ich interpretácie orgánmi verejnej moci; alebo
  - 4.7.2 zmien v projektovej dokumentácii Vodnej stavby, Prístupovej komunikácie alebo ich častí a/alebo v stavebnom povolení Vodnej stavby, Prístupovej komunikácie alebo ich častí a/alebo zmene stavby Vodnej stavby, Prístupovej komunikácie alebo ich častí pred dokončením a/alebo v dôsledku kolaudačného rozhodnutia na Vodnú stavbu, Prístupovú komunikáciu alebo ich častí; alebo
  - 4.7.3 zmien a doplnení údajov na základe skutočností, ktoré nastanú alebo sa stanú známe po uzavretí tejto Zmluvy; alebo
  - 4.7.4 ak je to nevyhnutné na odstránenie zjavných chýb v písaní a počítaní alebo na opravu nesprávne uvedených faktických údajov týkajúcich sa zmluvných strán alebo predmetu zmluvy; alebo
  - 4.7.5 ak ide o zmeny, na ktorých sa Strany písomne dohodli.
- 4.8 Ak Budúci oprávnený z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 4.3 tohto článku nedoručí Výzvu Budúcemu povinnému, Výzvu je oprávnený doručiť Budúci povinný z vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V takomto prípade môže byť obsah návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena doplnený, upravený a/alebo zmenený v súlade s touto Zmluvou zo strany Budúceho povinného z vecného bremena.
- 4.9 Ak ktorákoľvek zmluvná strana nepodpíše Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe Výzvy druhej zmluvnej strany napriek tomu, že boli splnené všetky podmienky na jej uzavretie podľa bodu 4.3 Zmluvy, môže druhá zmluvná strana bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy do jedného (1) roka odo dňa, kedy mala byť Zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy uzavretá, požiadať súd podľa ustanovenia § 290 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení o vydanie rozhodnutia nahrádzajúceho prejav vôle zmluvnej strany, ktorá Zmluvu o zriadení vecného bremena nepodpísala, smerujúceho k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právo zmluvnej strany dotknutej neuzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody tým nie je dotknuté.

## **Článok V. Ochrana osobných údajov**

- 5.1 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Budúceho oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na [gdpr@bvsas.sk](mailto:gdpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a



ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.

- 5.2 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- 5.3 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.
- 5.4 Budúci povinný z vecného bremena svojím podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov Budúcim oprávneným z vecného bremena v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám Budúceho povinného z vecného bremena, ktorých osobné údaje spracúva Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva Budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu podľa tejto Zmluvy a informácií uvedených na [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

## **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - 6.1.1 Zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým pozemkom,
  - 6.1.2 nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami,
  - 6.1.3 súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených pozemkov spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu,
  - 6.1.4 uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.12.2020 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 49/2020 tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaručuje Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 6.1 tejto Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Zaťažené pozemky ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené Vecným bremenom neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena a ani ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 6.4 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že Budúcemu oprávnenému z vecného bremena poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný z vecného bremena touto Zmluvou prenecháva Zaťažené pozemky Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich Budúci oprávnený z vecného bremena dočasne, v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s podmienkami uvedenými v rozkopávkovom povolení a so záväznými podmienkami uskutočňovania stavby v stavebnom povolení, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Vodnej stavby a Prístupovej komunikácie, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním

a zmenami na Zaťažných pozemkoch pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 6.6 Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v prípade, ak budú vlastníci nehnuteľností v dôsledku výkonu oprávnení Budúceho oprávneného z vecného bremena alebo z dôvodu určenia pásma ochrany obmedzení v obvyklom užívaní nehnuteľností, Budúci oprávnený z vecného bremena poskytne primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti všetkým vlastníkom, ktorí si ju uplatnia v súlade s § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Výška náhrady bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vyhotoviť Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 6.7 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pokiaľ došlo alebo dôjde pri realizácii výkopových prác na stavbe na pozemkoch užívaných na poľnohospodársku výrobu k zničeniu úrody, môžu si vlastníci alebo užívatelia týchto pozemkov u Budúceho oprávneného z vecného bremena uplatniť nárok na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti preukázateľne vznikla.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia odkladacích podmienok, ktorými sú nasledovné skutočnosti:
- 7.1.1 Zmluva bola zverejnená na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena; a
- 7.1.2 bolo vydané súhlasné stanovisko obce Hradište pod Vrátnom s posunom trasy do obecnej cesty na pozemku parc. reg. „C“ č. 9606 v km 0,71810 – 1,26400 v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828; a
- 7.1.3 bolo vydané súhlasné stanovisko obce Hradište pod Vrátnom s výrubom drevín na pozemku parc. reg. „C“ č. 9752 a s realizáciou Prístupovej komunikácie na tomto pozemku v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828; a
- 7.1.4 bolo vydané súhlasné stanovisko obce Hradište pod Vrátnom s realizáciou úseku vodovodu DN250 v dĺžke 251,04 m vedeného na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 5179/1, 114/4, 113/3, 894/4 a parc. reg. „E“ č. 112, 113/1 cez intravilán obce Hradište pod Vrátnom v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828; a
- 7.1.5 rozhodnutie Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor o zrušení obmedzenia nakladať s pozemkom parc. reg. „C“ č. 9752 podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení nadobudlo právoplatnosť; a
- 7.1.6 bolo vydané potvrdenie Okresného úradu, pozemkový a lesný odbor, že na zaťaženie pozemku parc. reg. „C“ č. 9606 sa obmedzenie podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení nevzťahuje; a
- 7.1.7 bola podaná žiadosť zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena o vydanie stavebného povolenia resp. o povolenie zmeny stavby pred dokončením na doplnenie vystrojenia armatúrnej šachty AŠ 1 Hradište o automatickú tlakovú stanicu (ATS) na príslušný stavebný úrad.
- 7.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Situačný výkres
- Príloha č. 2: Zmluva o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 49/2020
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre Budúceho povinného z vecného bremena a dva pre Budúceho oprávneného z vecného bremena z vecného bremena.



7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hradišti pod Vrátnom, dňa 12. 1. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:  
Obec Hradište pod Vrátnom

.....  
Ing. Lukáš Piroha  
starosta obce

V Bratislave, dňa 02. 12. 20

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
Ing. Emerich Šinka  
člen predstavenstva a finančný riaditeľ

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č. VB/[●]/[●]/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1.1 Názov:** Obec Hradište pod Vrátnom  
**Sídlo:** 906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80  
**Zastúpená:** [●]  
**IČO:** 00 309 559  
**DIČ:** 202 108 6738  
**IČ DPH:** [●]  
**Bankové spojenie:** [●]  
**Číslo účtu (IBAN):** [●]  
**SWIFT:** [●]

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

**1.2 Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** [●]  
**IČO:** 35 850 370  
**DIČ:** 2020263432  
**IČ DPH:** [●]  
**Zápis:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
**Bankové spojenie:** [●]  
**Číslo účtu (IBAN):** [●]  
**SWIFT:** [●]

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

**Článok II.  
Úvodné ustanovenia**

2.1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, obec Hradište pod Vrátnom, okres Senica, zapísané v katastri nehnuteľností ako:

| Por. č. | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|---------|---------------|-------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1       | 9752          | C           | 1/1                    | 1253                    | ostatná plocha              |
| 2       | 9606          | C           | 1/1                    | 3128                    | ostatná plocha              |
| 3       | 5179/1        | C           | 1/1                    | 2194                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 4       | 114/4         | C           | 1/1                    | 1040                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 5       | 113/3         | C           | 1/1                    | 2117                    | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6       | 894/4         | C           | 1/1                    | 260                     | zastavaná plocha a nádvorie |
| 7       | 112           | E           | 1/1                    | 5420                    | ostatná plocha              |
| 8       | 113/1         | E           | 1/1                    | 30666                   | ostatná plocha              |

2.2 Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom (i) vodnej stavby - verejného vodovodu vrátane objektov na ňom (ďalej ako „Vodná stavba“) a (ii) prístupovej komunikácie ku studniam HVH2 a HVH4 (ďalej aj „Prístupová komunikácia“), ktoré boli realizované v rámci stavby „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“ aj na pozemkoch špecifikovaných v bode 2.1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj „Zaťažené pozemky“).

- 2.3 Časť Vodnej stavby nachádzajúca sa na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 2 – 8 je vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. [●], ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom [●], IČO: [●] a úradne overený dňa [●], pod č. [●] (ďalej ako „Geometrický plán 1“).
- 2.4 Prístupová komunikácia nachádzajúca sa na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 1 je vyznačená v geometrickom pláne [●] č. [●], ktorý bol vypracovaný vyhotoviteľom [●], IČO: [●] a úradne overený dňa [●], pod č. [●] (ďalej ako „Geometrický plán 2“).

### Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť:
- a) na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 2 - 8 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia inžinierskej siete (Vodnej stavby);
  - b) na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 2 - 8 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených pod písm. a);
  - c) na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 umiestnenie, užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu a akékoľvek iné stavebné úpravy Prístupovej komunikácie;
  - d) na časti Zaťažných pozemkov uvedených v bode 2.1 pod por. č. 1 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom výkonu činností uvedených pod písm. c);
- (ďalej ako „Vecné bremeno“).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
- 3.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom výkonu činností uvedených v bode 3.1 písm. a), b), c), d) tejto Zmluvy.

### Článok IV. Náhrada za zriadenie Vecného bremena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy vymedzené Geometrickým plánom 1 a Geometrickým plánom 2 o celkovej výmere [●] m<sup>2</sup> za jednorazovú náhradu vo výške [●],- EUR, slovom : [●] eur. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odborne spôsobilou osobou [●].
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu dohodnutú v bode 4.1 tohto článku, Oprávnený z vecného bremena zaplatí na číslo účtu Povinnému z vecného bremena uvedené v bode 1.1 tejto Zmluvy a to základe faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi, a ktorú Povinný z vecného bremena vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena a doručí ju do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od doručenia do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 V prípade, že faktúra obsahuje nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú jednorazovú náhradu alebo neobsahuje potrebné náležitosti podľa tejto Zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.



## **Článok V. Ochrana osobných údajov**

- 5.1 „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konať v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
- 5.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa (Oprávneného z vecného bremena): [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

## **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
- 6.2 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťažnými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
  - b) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
  - c) Zaťažné pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťažným pozemkom,
  - d) Povinný z vecného bremena nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťažnými pozemkami,
  - e) uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa ..... Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva číslo ..... tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 6.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore bezprostredne po podpísaní tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena a po jej zverejnení v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy.

- 6.4 Náklady spojené s podaním návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena.
- 6.6 Do doby povolenia vkladu Vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 7.3 Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo .....
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, jeden pre Povinného z vecného bremena a jeden pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Obec Hradište pod Vrátnom

Oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.







**OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM**  
č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

**Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom  
zo dňa 11.12.2020**

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom na svojom zasadnutí dňa 11.12.2020 prijalo

Uznesenie č. 49/2020 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Rozšírenie vodného zdroja Holdošov mlyn tak, ako bola predložená do zastupiteľstva a poveruje starostu obce jej uzavretím.  
Za: Gregor, D. Masár, Sopúch, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Lukáš Piroha  
starosta obce  
Hradište pod Vrátnom

