

**Zmluva o poskytovaní služieb
„Znalecká činnosť v odbore stavebníctvo“
č. ZOPS/182/2019/BVS**

uzatvorená v podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

1. Poskytovateľ

obchodné meno: **Ing. Miloslav Ilavský, PhD.**
znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností
evidenčné číslo: 911326
sídlo: Lazaretská 13, 811 08 Bratislava
IČO: 11634146
DIČ: 1020152628
IČ DPH: SK1020152628
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]

(ďalej len „Poskytovateľ“)

2. Objednávateľ

obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpená:
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
bankové spojenie: [REDACTED] ka, a.s.
číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
SWIFT (BIC): [REDACTED]

(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu s Poskytovateľom len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I - Predmet Zmluvy

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka Poskytovateľa zo dňa 23.07.2019.
2. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služieb znalca v odbore stavebníctvo v odvetviach: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371300 - Poruchy stavieb, 370700 - Statika stavieb, 370100 - Pozemné stavby, podľa požiadaviek Objednávateľa.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Objednávateľa, a Objednávateľovi odovzdá znalecké posudky v odbore stavebníctvo v odvetviach: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, 371300 - Poruchy stavieb, 370700 - Statika stavieb, 370100 - Pozemné stavby vo veci

stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností event. všeobecnej hodnoty nájmu, všeobecnej hodnoty vecného bremena pre právny účel prevodu vlastníctva nehnuteľností a/alebo majetkovoprávneho vypsoriadania nehnuteľností, určenie miery technického zhodnotenia stavieb v dôsledku ich rekonštrukcií, príp. ďalších súvislostí špecifikovaných v čiastkových objednávkach v zmysle odseku 6 tohto článku v rozsahu a obsahu plnenia podľa článku III.

4. Predmet zmluvy podľa článku I. odseku 3. bude spracovaný pre objekty (nehnutelnosti) špecifikované v samostatných prílohách doručovaných Poskytovateľovi priebežne.
5. Za riadne poskytnutie služieb sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu v zmysle Článku IV. Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára ako rámcová zmluva na dobu určitú a poskytovanie služieb bude prebiehať na základe čiastkových objednávok zo strany Objednávateľa.

Článok II. - Čas a miesto plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dvanásť (12) mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu za služby podľa čl. IV, pričom platí, že účinnosť tejto Zmluvy končí momentom splnenia podmienky, ktorá nastane skôr.
2. Miestom plnenia je oblasť pôsobenia Objednávateľa, ako prevádzkovateľa vodovodov a kanalizácii, t.j. Bratislavský kraj, časť Trnavského kraja (okresy Skalica, Senica) a časť Trenčianskeho kraja (okres Myjava).

Článok III. - Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto Zmluvy v rozsahu a množstve podľa čiastkových objednávok po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
2. Až do vystavenia objednávky podľa tohto článku Zmluvy, nič v tejto Zmluve nie je možné interpretovať ako záväzok Objednávateľa objednať si služby v určitom množstve.
3. Objednávateľ je oprávnený zadať Poskytovateľovi objednávku na dodanie služieb niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomne na adresu sídla Poskytovateľa
 - b) mailom na adresu: [REDACTED]
(ďalej len „Objedávka“)
4. Poskytovateľ bude vykonávať v súlade s článkom I odsek 3 najmä nasledovné služby: vypracovanie znaleckých posudkov vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vypracovanie odborných vyjadrení a odborných stanovísk, a to v súlade so zákonom č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej tiež ako „služby“).
5. V objednávke Objednávateľ špecifikuje nehnuteľnosť, ktorá sa bude posudzovať na účely dodania znaleckého posudku, odborného vyjadrenia a/alebo stanoviska a zároveň určí termín dodania, maximálne však desať (10) pracovných dní. V prípade, že Poskytovateľ nedodá objednané služby v lehote podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny za objednané služby a to za každý čo i len začatý deň omeškania.
6. Služby musia byť vypracované a dodané v počte vyhotovení v súlade s potrebami Objednávateľa.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo na predĺženie platnosti zmluvy na základe opcie o rok, so zachovanými zmluvnými podmienkami. Uplatnenie opcie Objednávateľ

písomne oznámi Poskytovateľovi najneskôr do 15 dní pred ukončením účinnosti zmluvy, pričom opciu je možné použiť maximálne dvakrát.

Článok IV. - Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotkové ceny za poskytovanie služieb sú stanovené podľa Vyhlášky MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení, pričom v prípade stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností bude aplikovaná tzv. „podielová odmena“ za úkon ohodnotenia.
2. Celková fakturovaná suma je tvorená rozpočtom, ktorý predstavuje súčet všetkých súčinov jednotkových cien a požadovaného množstva v zmysle príslušnej Objednávky Objednávateľa.
3. Ceny podľa tejto zmluvy sú stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.
4. V cene nie sú zahrnuté správne poplatky a kolkové známky.
5. Ostatné náklady spojené s vyhotovením a dodaním jednotlivých výstupov sú zahrnuté v cene. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť na čiastočnej zmene jednotkových cien, ak to bude primerané vzhľadom na množstvo úkonov, ktoré za účelom dodania jednotlivých výstupov Poskytovateľ musí vykonať.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálny dohodnutý zmluvný finančný limit na celý rozsah poskytovaných služieb, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, je stanovený obstarávateľom v maximálnej výške 17 000,- EUR (slovom sedemnásttisíc eur) bez DPH.
7. K dohodnutým cenám bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa predpisov platných v čase odovzdania predmetu plnenia podľa zmluvy.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Dohodnutú cenu je Objednávateľ povinný uhradiť na základe faktúr vystavených Poskytovateľom. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1. písmeno f) tohto zákona. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na prepracovanie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia a prevzatia opravenej faktúry podateľňou v sídle Objednávateľa.
2. Poskytovateľ vystaví a odošle faktúru Objednávateľovi do pätnástich (15) dní od poskytnutia služby s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú prevzatím podateľňou Objednávateľa, resp. uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa jej odoslania Poskytovateľom na adresu sídla Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry vystavené a doručené Poskytovateľom riadne a včas.
3. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných služieb.
4. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatných faktúr, je Poskytovateľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania Objednávateľa s riadnou úhradou splatnej faktúry.

Článok VI. - Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania služieb poskytne Poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo dopĺňajúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonávanie služieb v súlade s touto Zmluvou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní služieb bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na poskytované služby. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem. Záručná doba na dodané služby je dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa ich odovzdania Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľ je povinný odstrániť vady na vlastné náklady. V súvislosti s odstránením väd plnenia nemá Poskytovateľ nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov s tým spojených. Poskytovateľ je povinný začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu potom, čo Objednávateľ oznámi vadu Poskytovateľovi a je povinný takúto vadu odstrániť najneskôr do tridsať (30) dní. V prípade, že Poskytovateľ vadu neodstráni v lehote podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Poskytovateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny za služby s vadou a to za každý, čo i len začatý deň omeškania.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje na požiadanie umožniť Objednávateľovi vykonať kontrolu počas vykonávania služieb a poskytnúť na požiadanie operatívnu osobnú konzultáciu s Objednávateľom.
4. V prípade, že výsledok, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy, spĺňa náležitosti autorského diela v zmysle platného zákona č. 185/ 2015 Z. z. Autorský zákon, Poskytovateľ udeľuje Objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa § 65 Autorského zákona, a súhlas na použitie majetkových práv podľa § 32 ods. 1 Autorského zákona, pričom Objednávateľ je oprávnený udeliť sublicenciu na použitie diela tu uvedeným spôsobom (prípadne licenciu postúpiť) tretím osobám. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena Poskytovateľa v zmysle tohto odseku Zmluvy je zahrnutá v celom rozsahu v cene za vykonanie služieb podľa Článku IV. tejto Zmluvy.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu Objednávateľovi, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy v plnej výške.

Článok VII. - Prechodné ustanovenia

1. Pred uplynutím dojednanej doby je možné Zmluvu skončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy výlučne z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
 - c) výpoveďou s 1- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
2. Poskytovateľ má právo odstúpiť od Zmluvy len z dôvodu, ak je Objednávateľ v omeškani so zaplatením ceny o viac ako pätnásť (15) dní po lehote splatnosti a Objednávateľ neuhradí faktúru ani v dodatočnej lehote pätnásť (15) dní po tom, čo ho Poskytovateľ dodatočne písomne vyzve.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy (a to aj čiastočne t. j. od jednotlivej objednávky) len z nasledovných dôvodov:
 - a) poskytované služby nezodpovedajú príslušným technickým normám alebo požiadavkám Objednávateľa,

- b) ak je Poskytovateľ v omeškaní s poskytovaním služieb a Objednávateľ nemá záujem o ich dodanie po termíne dodania,
 - c) ak majú dodané služby vady a Poskytovateľ ich neodstráni ani v dodatočnej lehote.
4. Dôvod na odstúpenie od Zmluvy týkajúci sa jednotlivej objednávky oprávňuje na odstúpenie od celej tejto Zmluvy.

Článok VIII. - Ochrana dôverných informácií

1. Dôverné informácie sú všetky informácie verejne neprístupné, a to technické, obchodné alebo všetky iné informácie, ktoré si Zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou alebo s ktorými sa oboznámia iným spôsobom v súvislosti s rokovaním o tejto Zmluve alebo informácie, s ktorými sa má nakladať, vzhľadom na okolnosti známe prijímajúcej strane pri ich poskytnutí ako s dôvernými, alebo akékoľvek informácie a údaje, z povahy ktorých je pochopiteľné pre akúkoľvek osobu, že sú dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“). Dôverné informácie sú najmä akékoľvek technické, obchodné alebo komerčné informácie, špecifikácie, dáta alebo dokumentácia v akejkoľvek podobe či už zachytené hmotne alebo ústne poskytnuté.
2. Zmluvná strana, ktorej sa informácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy takto poskytnú, je povinná s nimi nakladať s primeranou starostlivosťou, použiť ich len na účely prípravy a plnenia Zmluvy a nesmie také informácie poskytnúť tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s účelom na ktorý boli poskytnuté pre svoje potreby, a to bez ohľadu na to, či dôjde k uzavretiu zmluvy, alebo nie.
3. V prípade, že niektoré zo strán Zmluvy vyplynie nevyhnutnosť poskytnúť informácie a skutočnosti, ktoré sú predmetom ochrany podľa tejto Zmluvy tretej strane, môže také informácie a skutočnosti poskytnúť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a len za predpokladu, že sa tretia strana uzavretím písomnej dohody s jednou alebo oboma stranami Zmluvy zaviazá k ich ochrane, tak aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy. Povinnosť predchádzajúceho písomného súhlasu sa neuplatní, ak tretou stranou je osoba, ktorú na získanie predmetných informácií oprávňuje zákon. V takom prípade je Zmluvná strana povinná druhej Zmluvnej strane bezodkladne písomne oznámiť identifikačné údaje takejto tretej strany. Povinnosť dohodou písomne zaviazat' tretiu stranu na účely ochrany informácií a skutočností, ktoré sú predmetom ochrany podľa tejto Zmluvy nie je týmto dotknutá.
4. Poskytnutie Dôverných informácií alebo skutočností tvoriacich obchodné tajomstvo nezakladá žiadne právo na licenciu, ochrannú známku, patent, právo na použitie alebo verejné rozširovanie diela, ani akékoľvek iné právo duševného alebo priemyselného vlastníctva.
5. Každá zo strán tejto Zmluvy zodpovedá za škodu, ktorá vznikla druhej Zmluvnej strane porušením povinností ochrany Dôverných informácií a skutočností tvoriacich obchodné tajomstvo podľa tejto Zmluvy. Poškodená Zmluvná strana je oprávnená domáhať sa náhrady vzniknutej škody samostatne.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že na ochranu svojich oprávnených záujmov môžu použiť prostriedky právnej ochrany proti nekalej súťaži podľa § 53 a § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, na účely uplatnenia náhrady škody.
7. "Osobné údaje" sú v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného

nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenie EÚ 2016/679), zákonmi nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

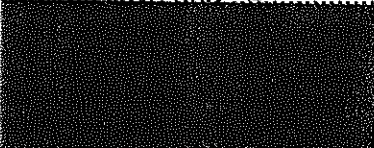
8. Poskytovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach s ktorými sa oboznámil pri plnení úloh podľa tejto zmluvy v súlade s §13 zákona č. 382/2004 Z.z.

Článok IX. - Záverečné ustanovenia

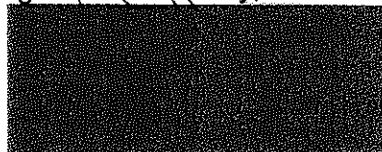
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú prednostne touto Zmluvou. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Prípadné spory, vyplývajúce z realizácie obsahu tejto Zmluvy, ktoré sa Zmluvnými stranám napriek obojstrannej snahe nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou, je oprávnený riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní dve (2) obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenia obdrží Poskytovateľ.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a v prípade ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom tejto Zmluvy ju oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán podpisujú.

Poskytovateľ

V Bratislave dňa 15.8.2019



Ing. Miroslav Havsky, PhD.



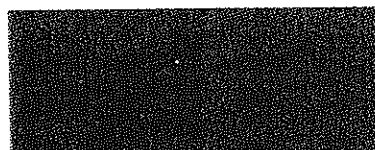
Objednávateľ

16-08-2019

V Bratislave dňa

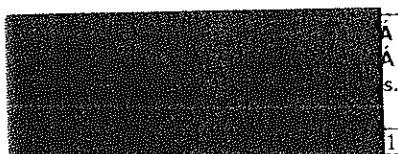


Ing. Boris Masloviec
predseda predstavenstva



JUDr. Henrich Haščák
člen predstavenstva

6



1
s.
Á
2