

ZMLUVA
č. NN/175/2019/BVS

o nájme priestorov pre prevádzkovanie výdajných nápojových automatov
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Boris Masloviec, predseda predstavenstva
JUDr. Mgr. Miloš Hrádek LL.M., člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca: **DAVITAL, s.r.o.,**
Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
IČO: 31 613 888
DIČ: 2020461245
DIČ pre DPH: SK2020461245
Číslo účtu : 
IBAN:
SWIFT:
Kontakt:
e-mail:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Banská Bystrica, odd. Sro., vložka č.:
2175/S
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok 2.
Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Predmetom zmluvy o nájme priestorov pre prevádzkovanie výdajných nápojových automatov (ďalej len „Zmluva“) je odplatné poskytnutie časti
- priestoru obchodnej kancelárie o výmere 1 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy súpisné č. 355 na ulici Prešovská č. 48 v Bratislave, postavenej na pozemku evidovanom na parcele č. C-KN 15277/15, zapísanom na LV č. 1540, vedenom pre katastrálne územie Ružinov, obec: BA - m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II a

- časti vstupného priestoru o výmere 1 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy súpisné č. 3913 na ulici Kutlíkova č. 4 v Bratislave, postavenej na pozemku evidovanom na parcele č. C-KN 851/60, zapísanom na LV. č. 1043, vedenom pre katastrálne územie Petržalka, obec: BA - m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V,

teda priestorov tvoriacich predmet nájmu do užívania Nájomcoví, a to za účelom prevádzkovania výdajných nápojových automatov na teplé nápoje (ďalej len „VNA“) zn. Bianchi LEI600 espresso, (výrobné číslo podľa montážneho listu, potvrdeného oboma Zmluvnými stranami pri umiestnení a inštalácii, s typom mincovníka pre výdaj mincí).

Článok 3.

Doba trvania nájmu a vypovedanie zmluvy

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou dva (2) mesiace, ktorá začne plynúť prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď. Zmluvu je možné vypovedať aj v časti, a to samostatne za každý prenajatý priestor.
- 3.2. Zmluvné strany sa pre účely tejto Zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do štrnásť (14) dní od jej uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal.

Článok 4.

Nájomné, splatnosť nájomného a služby spojené s nájmom

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu podľa Článku 2. bod 2.1. Zmluvy bolo stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške **320,00 EUR bez DPH** (slovom tristodvadsať eur) ročne za každý prenajatý priestor, čo predstavuje celkový ročný nájom v sume **640,00 EUR bez DPH** (slovom šesťstoštyridsať eur) za celý predmet nájmu. K nájmomnému bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. V cene ročného nájmu sú zahrnuté aj náklady na elektrickú energiu a pitnú vodu do kávomatu, ktoré hradí Prenajímateľ.
- 4.2. Nájomné podľa Článku 4. bod 4.1. je Nájomca povinný uhrádzať polročne na základe faktúr, ktoré vystaví Prenajímateľ, a to vždy najneskôr do pätnásteho (15.) dňa prvého (1.) mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúr je pätnásť (15) dní odo dňa ich vystavenia.
- 4.3. Za nájom v roku 2019 vystaví Prenajímateľ Nájomcovi faktúru do tridsiatich (30) dní od dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, ktorej celková suma bude predstavovať alikvotnú čiastku za obdobie odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami do dátumu 31.12.2019.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcu riadne a včas uhradiť v zmysle tohto článku Zmluvy nájomné je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného podľa Článku 4. bod 4.1. Zmluvy, a to za každý deň omeškania s úhradou splatnej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením tejto Zmluvy alebo inej právnej povinnosti zo strany Nájomcu.

Článok č. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10A ističom a prípojkou pitnej vody zakončenej 1/2" resp. 3/4" ventilom, keďže VNA fungujú na pevný prívod - zdroj pitnej vody.

- 5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nevyhnutnú starostlivosť o predmet nájmu spočívajúcu v zabezpečení upratovania okolia VNA a odvozu odpadu nachádzajúceho sa v bezprostrednej blízkosti VNA.
- 5.3. Pri poškodení VNA tretou osobou je Prenajímateľ povinný ohlásiť bez meškania túto skutočnosť Policajnému zboru SR a obchodnému zástupcovi Nájomcu na nasledovných telefónnych číslach: [REDAKOVANÉ] 3 a [REDAKOVANÉ]
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť počas pracovnej doby (teda od 7:00 hod. do 17:00 hod.) určenému servisnému technikovi Nájomcu prístup do prenajatých priestorov za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.
- 5.5. Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi určiť presné umiestnenie VNA v prenajatom priestore podľa Článku 2. bod 2.1 Zmluvy.

Článok 6.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca prevádzkujúci v zmysle tejto Zmluvy VNA
 - a) je povinný zaistiť inštaláciu VNA a bezodkladné odstránenie/odvoz VNA po skončení nájmu,
 - b) zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených potravín/surovín prostredníctvom VNA
 - c) je povinný užívať predmet nájmu len na účel nájmu dojednaný v tejto Zmluve, pričom v priestoroch Prenajímateľa je povinný dodržiavať zásady bezpečnosti BOZP platné pre dané priestory,
 - d) zodpovedá za bezchybný technický stav VNA a ďalších svojich zariadení nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to vrátane realizácie periodických kontrol, revízií a plnenia ďalších povinností, ktoré je povinný v zmysle platných právnych predpisov Nájomca zabezpečiť.
 - e) po ukončení nájmu bezodkladne odovzdá Prenajímateľovi priestory (predmet nájmu) v stave primeranom dobe nájmu.
- 6.2. Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí Nájomcovi.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu dojednaného touto Zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
- 7.2. Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou so súhlasom oboch Zmluvných strán. (napr. prípadné rozšírenie služieb na ďalšie prevádzky Prenajímateľa, rozšírenie počtu automatov aj o iné typy a pod.).
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.4. Zmluva po jej spísaní bola oboma Zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.

- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a ods. 3 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojitosti s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s ním súhlasia.

V Bratislave, dňa: 20-08-2019

Prenajímateľ:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nájomca:
Davital, s.r.o.

.....
Ing. Boris Masloviec
predseda predstavenstva

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek LL.M.
člen predstavenstva