OST/49/2015/KS

ZMLUVA O ODPLATNOM PREVODE MAJETKU

uzavretá podľa § 409 a nasl. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**") v spojení s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**")

(ďalej „**Zmluva**")

medzi

1. Predávajúci:

Obchodné meno:	**PROFINEX developing, s.r.o.**
Sídlo:	Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
IČO:	36 050 041
IČ DPH:	SK2021587282
Číslo účtu:	Tatrabanka, a.s., 2623782036/1100 IBAN: SK10 1100 0000 0026 2378 2036, BIC: TATRSKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro vložka č. 7282/S
Konanie menom spoločnosti:	JUDr. Roman Kvasnička, konateľ

(ďalej len „**Predávajúci**")

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK2020263432
Číslo účtu:	VÚB Bratislava – Ružinov, 1004-062/0200 IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, člen predstavenstva

(ďalej len „**Kupujúci**").

I. Predmet prevodu a predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

(1) infraštruktúry (okrem jej časti uvedenej v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy) „Hamuliakovo - Odkanalizovanie nových rozvojových častí obce Hamuliakovo" - pozostávajúcej z objektu SO 502 – Splašková kanalizácia a ČS, tak, ako je špecifikované v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy, (ďalej len ako „***Splašková kanalizácia a ČS***"), postavená na základe Stavených povolení 1 (tak ako sú definované nižšie), a

(2) kanalizačnej čerpacej stanice ČS 1 pre vnútorné rozvody kanalizácie, ktorá j Geodetickej dokumentácií, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy označená ako „Čs tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy, (ďalej ako „**Vnútroareálová ČS**") postavená na základe Staveného povolenia 2 (tak, ako definované nižšie),

(3) elektro NN prípojky k Vnútroareálovej ČS, ktorej uskutočnenie bolo Obci Hamuliako ohlásené dňa 12.11.2014, a vo vzťahu ku ktorej vydala Obec Hamuliakovo dň 08.12.2014 oznámenie, že nemá námietky proti uskutočneniu uvedenej drobnej stavb ako je špecifikovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy, (ďalej len ak „**NN prípojka VČS 1**")

vybudovaných na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo, obec Hamuliakovo, okres Senec, ako je vyznačené v Geodetických dokumentáciách, ktoré tvoria Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Infraštruktúra**"), ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe:

(1) kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 10.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.10.2014 a kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2015, ktorých kópia tvorí Prílohu č. 2 (*Kolaudačné rozhodnutia*) Zmluvy (ďalej len „**Užívacie povolenie**"),

(2) stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom Životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy dňa 30.9.2008, č. ŽP.Vod/2008-G-64/2008-Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2008, v zmysle povolenia zmeny stavby pred dokončením vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, zo dňa 28.10.2011, č.ŽP.Vod/1656-G-39/2011-Ad,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2011, a v zmysle povolenia zmeny stavby pred dokončením vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, zo dňa 12.08.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2013, č.k. ŽP Vod/139-G-58/2013-Ad (2480/12) (ďalej len „**Stavebné povolenia 1**"),

(3) projektovej dokumentácie na realizáciu projektu vypracovanej v stupni pre vydanie stavebného povolenia (zmenu stavby pred dokončením) pre stavbu označenú ako „Prívodné potrubie pre zásobovanie obcí Hamuliakovo a Kalinkovo SO 402 - Verejný vodovod, Odkanalizovanie nových rozvojových častí obce Hamuliakovo, SO 502 - Splašková kanalizácia a ČS, ktorej spracovateľom je spoločnosť AKVAMONT s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Peter Elek, Aut. Ing., termín vyhotovenia: november 2012 (ďalej len „**Projektová dokumentácia 1**"),

(4) stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy dňa 14.01.2009, č. ŽP.Vod/2734-G-93/2008-Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2009 (ďalej len „**Stavebné povolenie 2**"), ktoré tvorí Prílohou č. 2 tejto Zmluvy, a

(5) projektovej dokumentácie vypracovanej v stupni vydania stavebného povolenia označenej ako „Hamuliakovo: Obytný súbor Hamuliakovo Dolné, stavebné objekty SO 10 vodovod, SO 11 Splašková kanalizácia, SO 12 Čerpacie stanice, SO 13 Dažďová kanalizácia, ktorej spracovateľom je Marta Pistovičová, termín vyhotovenia: november 2008 (ďalej len „**Projektová dokumentácia 2**"), (Projektová dokumentácia 1 a Projektová dokumentácia 2 ďalej spolu aj ako „**Projektová dokumentácia**").

1.2 Predávajúci nie je stavebníkom a ani vlastníkom časti Infraštruktúry, a to:

(i) kanalizačné výtlačné potrubie V3 HDPE DN 160 mm s dĺžkou 85 metrov (prepoj medzi infraštruktúrou vo vlastníctve spoločnosti ABM REALING s.r.o. a REAL Development s.r.o.), a

(ii) kanalizačnú stoku B PVC-U DN 315 mm s dĺžkou 150 metrov (prepoj medzi infraštruktúrou vo vlastníctve spoločnosti Avalanche Group s.r.o. a Budúcim predávajúcim),

ktoré sa majú realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Hamuliakovo, a to na parcelách registra „C" parc. č. 558/67 s výmerou 733 m^2, druh pozemku – ostatné plochy, parc. č. 558/230 s výmerou 437 m^2, druh pozemku – ostatné plochy, a na parcele registra „E" parc. č. 569/1 s výmerou 4529 m^2, druh pozemku – ostatné plochy.

1.3 Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva Predávajúceho k Infraštruktúre, okrem jej časti uvedenej v bode 1.2, čl. I Zmluvy (ďalej len „**Predmet prevodu**") na Kupujúceho.

1.4 Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) bod 2.1.

1.5 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. II. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) bod 2.1 v celej výške Predávajúcemu

II. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je stanovená v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2.6 a 2.8 (*Podmienky uzavretia Zmluvy o odplatnom prevode majetku, kúpna cena*) zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odplatnom prevode majetku, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 20.06.2014 (ďalej len „**Budúca zmluva**"), a to na základe zmluvnými stranami vzájomne odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dokladov o hodnote Predmetu prevodu, vo výške 351.000 EUR (slovom: tristopäťdesiatjeden tisíc eur) bez DPH (ďalej len „**Kúpna cena**") a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Kúpnej ceny za jednotlivé časti Predmetu prevodu, a to:

(1) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 34.295,74 EUR (slovom: tridsaťštyritisíc dvestodeväťdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri centov) bez DPH za prevod Stoky A (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(2) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 152.192,49 EUR (slovom: jednostopäťdesiatdvatisíc stodeväťdesiatdva eur a štyridsaťdeväť centov) bez DPH za prevod Potrubia V1 (tak ako je definované v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(3) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 40.357,33 EUR (slovom: štyridsaťtisíc tristopäťdesiatsedem eur a tridsaťtri centov) bez DPH za prevod Potrubia V2 (tak ako je definované v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(4) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 21.646,27 EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc šesťstoštyridsaťšesť eur a dvadsaťsedem centov) bez DPH za prevod Stavebnej časti ČS1 (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(5) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 39.206,70 EUR (slovom: tridsaťdeväťtisíc dvestošesť eur a sedemdesiat centov) bez DPH za prevod Technologickej časti ČS1 (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(6) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 2.792,28 EUR (slovom: dvetisícsedemstodeväťdesiatdva eur a dvadsaťosem centov) bez DPH za prevod NN prípojky ČS 1 (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(7) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 19.894,39 EUR (slovom: deväťnásťtisíc osemstodeväťdesiatštyri eur a tridsaťdeväť centov) bez DPH za prevod Stavebnej časti VA ČS 1 (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(8) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 35.526,19 EUR (slovom: tridsaťpäť päťstodvadsaťšesť eur deväťnásť centov) bez DPH za prevod Technologickej časť ČS 1 (tak ako je definovaná v Prílohe č. 1 (*Špecifikácia Infraštruktúry*) Zmluvy),

(9) časť Kúpnej ceny vo výške vo výške 5.088,61 EUR (slovom: päťtisícosemdesiatos eur a šesťdesiatjeden centov) bez DPH za prevod NN prípojky VA ČS 1 (tak ako definovaná v Prílohe č. 1 (Špecifikácia Infraštruktúry) Zmluvy).

Ku Kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2.2 Splatnosť kúpnej ceny bude tridsať (30) dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim do podateľne Kupujúceho. Predávajúci vystaví faktúru do 15 dní od odovzdania a prebratia Predmetu prevodu v zmysle odseku 4.1 bod (3) článku IV. (*Záväzky Kupujúceho*) Zmluvy Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej súčasťou bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pokiaľ sa neuplatní fikcia odovzdania podľa odseku 4.1 bod (3) článku IV. (*Záväzky Kupujúceho*),v opačnom prípade je Kupujúci oprávnený vrátiť faktúru Predávajúcemu na prepracovanie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry na podateľňu Kupujúceho.

2.3 V prípade omeškania Kupujúceho so splnením jeho povinnosti zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najviac však do výšky 5% z celkovej Kúpnej ceny bez DPH. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty je Predávajúci povinný u Kupujúceho uplatniť písomne. Nárok Predávajúceho na náhradu škody týmto zostáva nedotknutý.

III. Záväzky Predávajúceho

3.1 Predávajúci sa zaväzuje pripraviť na odovzdanie Kupujúcemu a najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy odovzdať Kupujúcemu (pokiaľ nedošlo k ich odovzdaniu ešte pred podpisom tejto Zmluvy na základe písomného preberacieho protokolu):

- Predmet prevodu v nezávadnom technickom a technologickom stave podľa podmienok uvedených v Zmluve,
- právoplatné Stavebné povolenia 1 a Stavebné povolenie 2,
- monitoring gravitačnej kanalizácie/metóda snímania kamerou (CD/DVD), protokol,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, technickú správu, zoznam bodov so súradnicami, kótami dna a terénu, vrátane prítokov, situáciu, pozdĺžny profil stôk, vrátane spádu a vzdialeností medzi vstup. šachtami kanalizácie, pozdĺžny profil výtlačného potrubia, vrátane spádu a vzdialenosti medzi vrchol. bodmi,
- protokol o kontrole geodetického zamerania na odbore GIS Budúceho kupujúceho,
- atesty zabudovaných materiálov (poklopy, stúpačky, potrubie, tvarovky, šachty, diely ...),
- skúšky vodotesnosti (s uvedením normy),
- kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (pôvodný, opravený podľa geodetického zamerania), vrátane kópie na CD (technická správa, situácia so staničením, popisom každého úseku kanalizácie: profil / spád - dĺžka), pozdĺžny profil stôk gravitačnej kanalizácie, pozdĺžny profil výtlačného potrubia, priečny rez uloženia potrubia gravitačnej kanalizácie, priečny rez uloženia výtlačného potrubia, objekty (vstup. šachty, spádoviská, ...),
- situáciu územia - širších vzťahov,

- doklady k čerpacej stanici (ktoré môžu byť súčasťou vyššie uvedených dokladov), a to nasledujúce:
  - atesty zabudovaných a použitých materiálov,
  - skúška vodotesnosti - zápis potvrdený zhotoviteľom,
  - certifikáty zabudovaných a použitých výrobkov,
  - záručné listy čerpadiel a návody na obsluhu – údržbu, osvedčenia o akosti,
  - kompletný projekt - pôvodný opravený podľa skutkového stavu - podpísaný a potvrdený (technická správa, situácia čerpacej stanice, stavebná časť a zámočnícke výrobky, strojno-technologická časť, elektro časť, prenosová časť - CTD - ASRTP, východisková revízna správa, protokol prostredia k čerpacej stanici),
  - výlučne vo vzťahu k čerpacej stanici ČS 1 postavenej v rámci stavby Splašková kanalizácia a ČS (t.j. neplatí pre Vnútroareálovú ČS) NN – prípojka (projekt a zameranie prívodu, vyhlásenie o zhode rozvádzača, protokol o skúške a kompletnosti, zmluva so ZsE, východisková správa NN- prípojky,
- stavebné a montážne denníky,
- zápisnicu z preberacieho konania o prevzatí Predmetu prevodu s rozpisom jednotlivých častí Predmetu prevodu, vrátane štatistických kódov produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) vydanej nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 451/2008 a priemernej technickej doby životnosti jednotlivých častí Predmetu prevodu,
- prevádzkový a manipulačný poriadok,
- písomný súhlas, resp. písomné súhlasy jednotlivých zhotoviteľov Predmetu prevodu s postúpením všetkých práv a nárokov vyplývajúcich Predávajúcemu zo zmluvných ako aj zákonných záruk k Predmetu prevodu na Kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie jednotlivých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Predmetu prevodu, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Predmetu prevodu priamo Kupujúcemu,
- doklad o hodnote (resp. cene) Predmetu prevodu (t.j. kópie faktúr zhotoviteľa Predmetu prevodu na úhradu ceny Predmetu prevodu ako zhotovovaného diela alebo faktúr iných dodávateľov vo vzťahu k projektovaným nákladom), ako aj súhrn skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie Predmetu prevodu, na základe ktorých sa stanoví výška Kúpnej ceny, a
- Užívacie povolenie.

Všetky doklady, ktoré je Predávajúci povinný odovzdať Kupujúcemu (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak), sa zaväzuje predložiť v origináli, alebo overenej kópii, s pečiatkou a podpisom projektanta resp. dodávateľa alebo investora resp. stavebného dozoru Predávajúceho ako stavebníka. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaný preberací a odovzdávací protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za Kupujúceho je oprávnený prevziať Predmet prevodu a podpísať preberací a odovzdávací protokol poverený zamestnanec príslušnej divízie Kupujúceho.

3.2 Ku dňu podpisu Zmluvy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu originál alebo overenú kópiu právoplatných vodoprávnych a kolaudačných rozhodnutí o užívaní stavby vydaných príslušným orgánom týkajúcich sa Predmetu prevodu.

3.3 Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že:

(1) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Predmetu prevodu na základe Zmluvy a zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho,

(2) zabezpečí včasné odstránenie vád a nedorobkov zistených na preberacom konaní, postupom a v termíne vzájomne prijatých na preberacom konaní, a

(3) odovzdá Kupujúcemu spolu s Predmetom prevodu v súlade s ustanoveniami Zml po odkontrolovaní a odsúhlasení kompletnosti a správnosti zástupcami Kupujúce všetku technickú a právnu dokumentáciu súvisiacu s riadnym odovzdaním a užívar Predmetu prevodu, ktorú má k dispozícii ku dňu podpisu Zmluvy, a to form preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strár

3.4 Predávajúci zároveň postupuje a prevádza na Kupujúceho všetky práva a nároky vyplývajú Predávajúcemu zo zmluvných aj zákonných záruk k Predmetu prevodu, a to počnúc dňo odovzdania v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve. Pre vylúčenie pochybnos platí, že Kupujúci nepreberá žiadne záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré m vznikli resp. by mu mohli vzniknúť v súvislosti s vybudovaním Predmetu prevodu.

3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy na svoje náklady zabezpečí:

a. vypracovanie geometrického plánu na účely zriadenia vecného bremena k častiam nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo:

(i) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 560/13 o výmere 85.022 m2, druh pozemku ostatné plochy,

(ii) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 560/14 o výmere 1 795 m2, druh pozemku orná pôda,

(iii) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 560/21 o výmere 27.617 m2, druh pozemku ostatné plochy,

(ďalej len „***Zaťažené pozemky***")

na ktorých sa Predmet prevodu nachádza (ďalej len „***Geometrický plán***"),

b. doručenie Kupujúcemu zo strany spoločnosti PROFINEX building, s.r.o. so sídlom Horná 41, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 865 630, ako povinného z vecného bremena, podpísaného písomného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena (v 4 vyhotoveniach), na základe ktorej bude bezodplatne zriadené vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve stavby a uloženia Predmetu prevodu na časti Zaťažených pozemkov vyznačenej v Geometrickom pláne, v práve opravy, úpravy a údržby predmetných inžinierskych sietí a súčasne v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky na účely výkonu opravy, úpravy a údržby predmetných inžinierskych sietí. Podľa predmetného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, bude Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena povinný pri realizácii svojich práv z vecného bremena konať tak, aby čo najmenej zasahoval do vlastníckych a iných práv povinného z vecného bremena a aby na Zaťažených pozemkoch nespôsobil žiadne zmeny, poškodenie či úpravy, iné ako zmeny a úpravy vyplývajúce priamo z práv zodpovedajúcim vecnému bremenu.

3.6 Predávajú sa zaväzuje, že v lehote do dvanástich (12) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy:

a. na svoje náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na účely zriadenia vecného bremena k častiam nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hamuliakovo

(i) pozemok parcely registra „E", parcelné číslo 569/1 o výmere 14 519 m2, druh pozemku zastavané plochy,

(ii) pozemok parcely registra „E", parcelné číslo 642 o výmere 6 351 m2, druh pozemku zastavané plochy,

(iii) pozemok parcely registra „E", parcelné číslo 821/1 o výmere 9 370 m2, druh pozemku zastavané plochy,

(ďalej len „***Zaťažené pozemky SPF***")

na ktorých sa Predmet prevodu nachádza (ďalej len „***Geometrický plán SPF***"),

b. na svoje náklady zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na účely stanovenia hodnoty vecného bremena k časti Zaťažených pozemkov SPF v rozsahu podľa Geometrického plánu SPF, resp. na účely stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena k časti Zaťažených pozemkov SPF v rozsahu podľa Geometrického plánu SPF,

c. zabezpečí pre Kupujúceho príležitosť uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „**SPF**") ako povinným z vecného bremena, Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena a za účasti Predávajúceho ako platiteľa (zúčastnenej osoby), na základe ktorej bude SPF ako povinným z vecného bremena zriadené vecné bremeno k časti Zaťažených pozemkov SPF v rozsahu podľa Geometrického plánu SPF v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena a Predávajúci bude ako platiteľ povinný uhradiť SPF odplatu za zriadenie vecného bremena; vecnému bremenu bude zodpovedať právo Kupujúceho uložiť Predmet prevodu na predmetnej časti Zaťažených pozemkoch SPF.

d. podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v odseku c. vyššie vo vlastnom mene ako platiteľ a zúčastnená osoba,

V prípade, ak by vyššie uvedený postup nebol podľa interných pravidiel SPF akceptovateľný, Zmluvné strany sa zaväzujú dodatkom upraviť predmetné ustanovenia Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný Zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť Predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní povinností podľa tohto bodu Zmluvy, pričom mu je najmä povinný doručiť doklady vyžadované zo strany SPF na účely uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena (iné doklady ako doklady, ktoré má povinnosť zabezpečiť Predávajúci) a to najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho. Po dobu omeškania Kupujúceho s poskytnutím súčinnosti Predávajúcemu, nie je Predávajúci v omeškaní s plnením jeho povinností podľa tohto bodu Zmluvy.

3.7 Predávajúci je oprávnený zabezpečiť splnenie svojich povinností uvedených v bode 3.6 Zmluvy aj tým spôsobom, že podklady k zriadeniu vecného bremena a vecné bremeno sa bude vzťahovať jednak na Predmet prevodu ako aj na infraštruktúru verejného vodovodu, vo vzťahu ku ktorej Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o odplatnom prevode majetku dňa 28.11.2014.

IV. Záväzky Kupujúceho

4.1 Kupujúci sa zaväzuje:

(1) zúčastniť sa riadne a včas preberacieho konania Predmetu prevodu, na základe písomného oznámenia Predávajúceho o jeho konaní,

(2) do tridsiatich (30) dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim zaplatiť celú Kúpnu cenu, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy,

(3) najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy prevziať Predmet prevodu spolu s dokumentáciou s ním súvisiacou; v prípade omeškania s prevzatím Predmetu prevodu v lehote stanovenej v tomto bode zmluvy alebo neoprávneného

odmietnutia prevzatia Predmetu prevodu zo strany Kupujúceho sa Predmet pre bude považovať za odovzdaný Kupujúcemu v posledný deň tejto lehoty a od tohto prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu; Kupujúc je povinný Predmet prevodu prevziať len v prípade, ak má Predmet prevodu v brániace jeho riadnemu prevádzkovaniu (s ohľadom na ustanovenie odseku (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) bod(3) tejto Zmluvy), pričom sa záro nejedená o vady a/alebo výhrady Kupujúceho, ktoré Kupujúci mohol, ale nevznieso rámci odovzdávacieho konania alebo kontrolných dní Predmetu prevodu podľa člán III. (*Záväzky Budúceho kupujúceho*) ods. 3.4 Budúcej zmluvy, na ktorých bol Kupujú prítomný alebo ktorých sa nezúčastnil napriek tomu, že bol o ich konaní vopre informovaný v súlade s podmienkami uvedenými v Budúcej zmluve,

(4) že umožní napojenie stavieb, ktoré budú postavené na pozemkoch, ktoré sú uveden v Prílohe č.3 (*Zoznam pozemkov podľa odseku 4.1 bod(4) Zmluvy*) Zmluvy k Predmetu prevodu.

V. Vyhlásenia a ubezpečenia

5.1 **Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

(1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

(2) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,

(3) je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,

(4) má k Predmetu prevodu riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho predať Kupujúcemu,

(5) Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu,

(6) pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, na Predmete prevodu nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby,

(7) Predmet prevodu prechádza na Kupujúceho v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a právnymi predpismi, Užívacím povolením, Stavebným povolením a Projektovou dokumentáciou s prípadnými rozdielmi podľa projektu skutočného vyhotovenia Predmetu prevodu, na základe ktorého bolo Užívacie povolenie vydané, pričom sa však nejedná o podstatné rozdiely, ktoré by neboli odsúhlasené Kupujúcim.

5.2 **Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho**

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

(1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, a

(2) Kupujúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Kupujúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Kupujúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by také konanie hrozilo,

(3) Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že Predmet prevodu sa nachádza na pozemkoch tretích osôb, pričom k určitej časti pozemkov dotknutých výstavbou Predmetu prevodu nie je zriadené vecné alebo iné právo v prospech Predávajúceho alebo Kupujúceho; týmto však nie je dotknutá povinnosť Predávajúceho uvedená v bode 3.5 a 3.6 tejto Zmluvy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy, odstúpenie od Zmluvy

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

6.3 Predávajúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak:

(1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v odseku 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce, alebo

(2) Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne, v lehote a za podmienok stanovených v článku II. (*Kúpna cena a platobné podmienky*).

6.4 Kupujúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) sa ukáže v podstatnom ohľade ako nepravdivé alebo zavádzajúce a Predávajúci nezabezpečí nápravu ani v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia Kupujúceho. Pre účely tejto Zmluvy vyhlásenie Predávajúceho sa považuje za nesprávne alebo zavádzajúce v podstatnom ohľade, najmä, ak by malo za následok nenadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu a/alebo existenciu právnych tiarch spočívajúcich na Predmete prevodu.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami od počiatku (ex tunc).

6.6 Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou zmluvnou stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.

6.7 V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana od Zmluvy odstúpi, zmluvné strany sa zaväzujú si vrátiť Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Infraštruktúru (ak už bol podpísaný Odovzdávací protokol) s potvrdením odovzdania Predmetu prevodu podpísaním odovzdávacieho protokolu najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

VII. Sankcie

7.1 V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skresl alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávn uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,- EUR (slov štyristo eur), a to aj opakovane za každú takúto vadu, najviac však spoločne do výšky 5% celkovej Kúpnej ceny bez DPH, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu jej zaplatenie.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1 (*Sankcie*) Zmluv považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplateni zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody vo výške prevyšujúce dohodnutú zmluvnú pokutu.

VIII. Dôvernosť informácií

8.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy a ktoré druhá zmluvná strana označila ako dôverné, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany.

8.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

(1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

(2) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

(3) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a

(4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.3 Každá zo zmluvných strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

IX. Doručovanie písomností

9.1 Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.

9.2 Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

(1) momentom odovzdania na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

(2) v prípade doručovania zásielky poštou formou doporučenej poštovej zásielky, momentom prevzatia zásielky adresátom alebo uplynutím tretieho dňa odo dňa kedy bola zásielka uložená na pošte, v prípade, ak adresát zásielky nebol poštovým doručovateľom zastihnutý (aj keď sa o jej uložení na pošte nedozvedel), podľa toho čo nastane skôr, alebo

(3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle zmluvy budú, pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	PROFINEX developing, s.r.o.
adresa:	Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
do rúk:	JUDr. Roman Kvasnička
tel.:	+421 (0) 48 412 44 44
e-mail:	kvasnicka@profinexhoding.sk
fax:	048/4124466
Kupujúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk:	JUDr. Slávka Kukučková
tel:	+421 911 087 680
e-mail:	slavka.kukuckova@bvsas.sk
fax:	+ 421 2 48 253 217

9.5 Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

X. Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

10.2 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy a Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy.

10.3 Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

10.6 Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo

dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v s
s príslušným právnym predpisom nahradí.

10.7 Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:

(1) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každ ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, kto považovala za vhodných, a

(2) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek zmluv strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľv iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe, ktorý by nebol obsiahnu v Zmluve.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ž tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzuj vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 13. FEB. 2015

PROFINEX developing, s.r.o.

Meno: JUDr. Roman Kvasnička
Funkcia: konateľ

PROFINEX developing, s.r.o.
Horná 41
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 050 041
-2-

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 13. 02. 2015

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: Ing. Stanislav Beňo
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. František Sobota
Funkcia: člen predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 1