KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**)

(ďalej len **Zmluva**)

č. KP/215/2014/BVS

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

(1) **AKVAMONT s.r.o.**, so sídlom Letištná 61/319, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika, IČO 31 444 288, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 3250/T, IČ DPH SK2020367349, bankové spojenie SLSP, a.s., číslo účtu 0021904332/0900, IBAN: SK71 0900 0000 0000 2190 4332, BIC: GIBASKBX, konajúcou prostredníctvom pána Ing. Petra Eleka, konateľa (ďalej len **Predávajúci**), a

(2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO 35 850 370, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, IČ DPH SK2020263432, bankové spojenie VÚB, a.s., číslo účtu 1004-062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX, konajúcou prostredníctvom pána Ing. Radoslava Jakaba, predsedu predstavenstva a pána Ing. Františka Sobotu, člena predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**),

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako **Zmluvné strany** a jednotlivo ako **Zmluvná strana**).

Článok I.
Predmet Zmluvy

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a vykonáva majetkové práva k projektovej dokumentácii „Projekt zmeny stavby pred dokončením“, vypracovanej Predávajúcim, zodpovedným projektantom Ing. Petrom Elekom, autorizovaným stavebným inžinierom zapísaným v zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod č. 3663*Z*A2 (ďalej len **Ing. Peter Elek**), archívne číslo dokumentácie 31012013, zákazkové číslo 30112012, vypracovanej v novembri 2012, pozostávajúcej aj z:

(a) technickej správy, časti statika, vypracovanej vo februári 2013, Ing. Miklósom Szellem, s miestom podnikania Maloblahovská 5210/16, 929 01 Dunajská Streda - Malé Blahovo, Slovenská republika, IČO 32 328 397, zapísaným v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, číslo živnostenského registra 201 – 4870,autorizovaným stavebným inžinierom zapísaným v zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod reg. č. 2932*A*3–1 (ďalej len **Ing. Miklós Szelle**) a Ing. Štefanom Pöthem, Ing. Štefan Pöthe P I K Projekčná kancelária, s miestom podnikania Kyncelové (Kračany) 62, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika, IČO 32 309 244, zapísaným v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, číslo živnostenského registra 201 – 625, autorizovaným stavebným inžinierom zapísaným v zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod reg. č. 1045*A*3–2 (ďalej len **Ing. Štefan Pöthe**), a

(b) časti elektro, „Prípojka NN a areálový rozvod", vypracovanej v novembri 2012, Ing. Filipom Kováčikom, s miestom podnikania Jurigovo nám. 7, 841 05 Bratislava – Karlova Ves, Slovenská republika, IČO 22 663 410, zapísaným v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra 104 – 3203 (ďalej len **Ing. Filip Kováčik**)

(ďalej len **Projektová dokumentácia**),

pre vydanie právoplatného stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením pre vodnú stavbu pod názvom „Hamuliakovo: Prívodné potrubie pre zásobovanie obcí Hamuliakovo a Kalinkovo, stavebný objekt SO 402 Verejný vodovod" (ďalej len **Stavba**), vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Senci, úsekom štátnej vodnej správy, č. j. ŽP.Vod/139-G-58/2013-Ad zo dňa 12. augusta 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12. septembra 2013.

1.2 Predávajúci sa na základe Zmluvy zaväzuje previesť Projektovú dokumentáciu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a odovzdať Kupujúcemu Projektovú dokumentáciu v počte šesť (6) kusov, z toho jeden (1) kus Projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom a Kupujúci sa zaväzuje ju prebrať a zaplatiť za ňu Predávajúcemu odplatu dohodnutú v čl. II. (*Odplata za prevod vlastníckeho práva a udelenie licencie*).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Projektovou dokumentáciou. Pre odstránenie pochybností Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedná sám Predávajúci.

Článok II.
Odplata za prevod vlastníckeho práva a udelenie licencie

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom prevode vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii a udelení licencie na použitie Projektovej dokumentácie v zmysle čl. I. (*Predmet Zmluvy*) ods. 1.2 písm. (a) licenčnej zmluvy uzatvorenej medzi Predávajúcim, pánom Ing. Miklósom Szellem, pánom Ing. Štefanom Pöthem, pánom Ing. Filip Kováčik a Kupujúcim za účelom udelenia licencií na použitie Projektovej dokumentácie (ďalej len **Licenčná zmluva**), pričom odplata je stanovená na základe dohody Zmluvných strán vo výške 29.000,- EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur) bez DPH (ďalej len **Odplata**), ku ktorej bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

2.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Odplatu Predávajúcemu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, za predpokladu, že:

(a) Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu Zmluvy poslednou zo Zmluvných strán, a

(b) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,

a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v záhlaví Zmluvy.

2.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa čl. II. (*Odplata za prevod vlastníckeho práva a udelenie licencie*) ods. 2.2, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady Odplaty bude deň, v ktorom budú finančné prostriedky vo výške Odplaty pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre a zároveň uvedeného v záhlaví Zmluvy.

Článok III.
Odovzdanie Projektovej dokumentácie

3.1 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy mu bola odovzdaná Projektová dokumentácia v počte vyhotovení podľa čl. I. (*Predmet Zmluvy*) ods. 1.2, a to formou písomných odovzdávacích a preberacích protokolov, ktorých kópie tvoria prílohu 1 (*Kópie Odovzdávacích protokolov*) Zmluvy, spolu so všetkými podkladmi vzťahujúcimi sa k Projektovej dokumentácii, bližšie špecifikovanými v písomných odovzdávacích a preberacích protokoloch.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený používať Projektovú dokumentáciu odo dňa jej odovzdania formou odovzdávacích a preberacích protokolov.

Článok IV.
Prevod vlastníckeho práva, zodpovednosť za škodu

4.1 Vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii a zodpovednosť za škodu a zničenie Projektovej dokumentácie prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

4.2 V prípade, ak sa v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel Zmluvy.

Článok V.
Zodpovednosť za vady

5.1 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Projektová dokumentácia v čase prevodu vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii na Kupujúceho, bez ohľadu na to, či sa jedná o vady spôsobené porušením ustanovení Zmluvy alebo ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných noriem. Uvedené platí aj v prípade, ak sa vady prejavia kedykoľvek po prevode vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii na Kupujúceho, napr. pri realizácii Stavby, pre účely ktorej bola Projektová dokumentácie vyhotovená.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom vada Projektovej dokumentácie sa rozumie akýkoľvek nedostatok Projektovej dokumentácie, ktorý vyplýva z nesúladu technického riešenia v dobe spracovania Projektovej dokumentácie s platnými technickými a všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo inými normami a (i) ktorý bráni v riadnej realizácii Stavby, (ii) v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k nefunkčnosti Stavby alebo jej časti, alebo (iii) ktorý by

mohol spôsobiť, že Stavba svojimi parametrami nebude zodpovedať požiadavkám budúceho užívateľa Stavby a/ alebo vnútorným predpisom prevádzkovateľa Stavby, ktoré boli alebo mali byť Predávajúcemu známe v čase vypracovania Projektovej dokumentácie.

5.3 Zmluvné strany sa pre prípad vád Projektovej dokumentácie dohodli, že Kupujúci má právo požadovať a Predávajúci má povinnosť bezplatného a bezodkladného odstránenia vád Projektovej dokumentácie.

5.4 Predávajúci sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Projektovej dokumentácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Kupujúceho adresovanej Predávajúcemu.

5.5 Kupujúci sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vád Projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy.

5.6 V prípade, že z dôvodu vady Projektovej dokumentácie vznikne naviac práca na stavebnej dodávke, Predávajúci sa zaväzuje uhradiť Kupujúcemu náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej naviac práce.

5.7 Predávajúci dáva týmto Kupujúcemu sľub odškodnenia v zmysle § 725 Obchodného zákonníka a zaväzuje sa, že na základe písomnej výzvy Kupujúceho mu nahradí akúkoľvek škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v súvislosti s vadami Projektovej dokumentácie, za ktoré zodpovedá Predávajúci.

Článok VI.
Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky

6.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:

(a) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s prípravou Projektovej dokumentácie,

(b) Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky na výstavbu Stavby v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,

(c) Projektová dokumentácia je vypracovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a platnými technickými normami, a

(d) je oprávnený s Projektovou dokumentáciou nakladať a zo strany autorov resp. osôb, ktoré vykonávajú majetkové práva autora, mu bol udelený súhlas s prevodom vlastníckeho práva k Projektovej dokumentácii na Kupujúceho. V prípade absencie takéhoto súhlasu alebo existencie akýchkoľvek iných kúpnych zmlúv a/alebo zmlúv o postúpení Projektovej dokumentácie, ktoré by mali za následok zánik alebo obmedzenie vlastníckeho práva alebo majetkových práv k Projektovej dokumentácii, Predávajúci v súvislosti s tým znáša všetky následky vyplývajúce zo všeobecných platných právnych predpisov.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy, odstúpenie od Zmluvy

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

7.3 Kupujúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak

(a) ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v čl. VI. (*Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky*) sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo

(b) z akéhokoľvek dôvodu zanikne Licenčná zmluva.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené) výlučne v prípade, ak Kupujúci neprevedie Odplatu na účet Predávajúceho v zmysle čl. II. (*Odplata za prevod vlastníckeho práva*).

Článok VIII.
Doručovanie písomností

8.1 Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy.

8.2 Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

(a) momentom odovzdania na uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

(b) uplynutím piateho (5) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), alebo

(c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

8.3 Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

8.4 Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

Článok IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

9.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy a Predávajúci jeden (1) rovnopis.

9.3 Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

9.4 Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.5 V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

9.6 Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že popri ustanoveniach Zmluvy neplatia akékoľvek iné ústne alebo písomné dojednania ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiace s predmetom Zmluvy, Zmluva nahrádza akékoľvek dohovory ktorejkoľvek zo Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy a ku dňu účinnosti Zmluvy zanikajú všetky zmluvy ako aj iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, okrem Licenčnej zmluvy.

9.8 Každá Zmluvná strana potvrdzuje ostatným Zmluvným stranám, že:

(a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Zmluvná strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa ..... 2014.

AKVAMONT s.r.o.

ako Predávajúci

Ing. Peter Elek

konateľ

AKVAMONT s.r.o.
Letištná 61/319
929 01 DUNAJSKÁ STREDA

V Bratislave, dňa 26.04. 2014.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci

Ing. Radoslav Jakab

predseda predstavenstva

Ing. František Sobota

člen predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
P.O.B. 46, Bratislava 29, Prešovská 48