KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**), v spojení so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len **Zmluva**)

medzi

1. Predávajúcim:

Názov:	**Obec Plavecký Peter**
Sídlo:	Plavecký Peter č.137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika
IČO:	00 309 800
DIČ:	2021086804
Zastúpená:	Viera Kollárová, starostka obce

(ďalej len **Predávajúci**)

a

2. Kupujúcim:

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Registrácia:	OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
	Ing. František Sobota, člen predstavenstva

(ďalej len **Kupujúci**).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako **Strany** a jednotlivo ako **Strana**)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

KEĎŽE:

(A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu ako je definovaný v bode 1. Článku I. (*Predmet Zmluvy*) a má záujem ho odplatne previesť na Kupujúceho,

(B) obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo prevod Nehnuteľností Uznesením č. 116/2014 zo dňa 31. januára 2014,

(C) obecné zastupiteľstvo Predávajúceho schválilo prevod ČOV Uznesením č. 65/2012 zo dňa 11. decembra 2012, a

(D) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

   (a) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/3 o výmere 311 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **Pozemok 1**),

   (b) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/4 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **Pozemok 2**),

   (c) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/5 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **Pozemok 3**),

   (d) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **Pozemok 4**),

   (e) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/7 o výmere 13 m², druh pozemku ostatné plochy (ďalej len **Pozemok 5**), a

   (f) pozemok parcely registra „C", parcelné číslo 6786/8 o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len **Pozemok 6**),

   nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, zapísaných na LV č. 1534 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej len **Nehnuteľnosti**), a

   (g) spevnených plôch, oporných stien, oplotenia ako aj rôznych stavieb a objektov bez označenia súpisným číslom, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nachádzajú sa na/v Nehnuteľnostiach, a

(h) stavby – Prevádzkovej budovy ČOV, druh stavby iná budova, súpisné číslo 325, postavenej na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 6786/6 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, zapísanom na liste vlastníctva č. 1534 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 424 vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom (ďalej spolu len **ČOV**),

ktorých grafické znázornenie je uvedené v informatívnej katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu 2 (*Informatívna katastrálna mapa grafického zakreslenia Predmetu prevodu*) Zmluvy (ďalej spolu len **Predmet prevodu**).

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Kupujúci Predmet prevodu preberá a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II. (*Kúpna cena*).

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Predmetu prevodu oboznámil, je mu zrejmý jeho právny a faktický stav.

4. Strany sa dohodli, že spolu s Predmetom prevodu neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Predmetom prevodu. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za prevádzané Nehnuteľnosti je stanovená na základe dohody Strán vo výške 1.659,- EUR (slovom: jedentisíc šesťstopäťdesiatdeväť eur) (ďalej len **Kúpna cena**) a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Kúpnej ceny za jednotlivé Nehnuteľnosti, a to:

   (a) časti Kúpnej ceny vo výške 933,- EUR (slovom: deväťstotridsaťtri eur) za prevod Pozemku 1,

   (b) časti Kúpnej ceny vo výške 84,- EUR (slovom: osemdesiatštyri eur) za prevod Pozemku 2,

   (c) časti Kúpnej ceny vo výške 414,- EUR (slovom: štyristoštrnásť eur) za prevod Pozemku 3,

   (d) časti Kúpnej ceny vo výške 48,- EUR (slovom: štyridsaťosem eur) za prevod Pozemku 4,

   (e) časti Kúpnej ceny vo výške 39,- EUR (slovom: tridsaťdeväť eur) za prevod Pozemku 5, a

   (f) časti Kúpnej ceny vo výške 141,- EUR (slovom: jednostoštyridsaťjeden eur) za prevod Pozemku 6.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k ČOV z Predávajúceho na Kupujúceho bola ku dňu podpisu Zmluvy zaplatená v zmysle ustanovenia článku II. (*Kúpna cena*) kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenej medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa 11. decembra 2012 v znení Dodatku č. 1.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, za predpokladu, že:

   (a) Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu v zmysle ods. 1 článku III. (*Odovzdanie Predmetu prevodu*) oboma Stranami, a

   (b) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,

   a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v doručenej faktúre.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu.

5. Strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny bude deň, v ktorý budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.

III. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU

1. Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá ČOV Kupujúcemu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy formou písomného odovzdávacieho protokolu (ďalej len **Odovzdávací protokol**), ktorého obsahom bude špecifikácia ČOV a ktorého vzor tvorí prílohu 1 (*Vzor Odovzdávacieho protokolu*) Zmluvy. Za Kupujúceho je oprávnený prevziať ČOV a podpísať Odovzdávací protokol poverený zamestnanec príslušnej divízie Kupujúceho.

2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

3. Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Predmetu prevodu na Kupujúceho prebehol bezproblémovo, bez zbytočných prieťahov a v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel Zmluvy.

IV. VYHLÁSENIA, UBEZPEČENIA A ZÁVÄZKY

1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že ku dňu podpisu Zmluvy:

   (a) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Predmetu prevodu, Predmet prevodu nie je zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby k Predmetu prevodu, najmä, nie však výlučne

záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Predmete prevodu nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,

(b) ČOV nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného vzťahu medzi Predávajúcim a treťou osobou, ktoré by ju oprávňovalo ČOV alebo jej časť akokoľvek užívať, okrem štandardných pripojení jednotlivých fyzických resp. právnických osôb vyplývajúcich najmä zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácií v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len **Zákon o verejných kanalizáciách**),

(c) ku dňu uzavretia Zmluvy neexistujú prebiehajúce, hroziace alebo urovnané súdne spory, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v Zmluve), nároky (vrátane nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo jeho ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,

(d) Predávajúci nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom ozdravného režimu, nútenej správy ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu,

(e) ČOV je v plnom súlade s technickou dokumentáciou, ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia Zmluvy, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a

(f) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na ČOV, okrem štandardných zmlúv uzatvorených s jednotlivými fyzickými resp. právnickými osobami za účelom riadneho užívania Infraštruktúry vyplývajúcich najmä zo Zákona o verejných kanalizáciách.

V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov,

2. Strany sa zaväzujú Zmluvu zverejniť najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia, v opačnom prípade porušujúca Strana zodpovedá za škodu, ktorú tým druhej Strane spôsobí, a to v plnom rozsahu.

3. Strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť úradne osvedčené) výlučne v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku II. (*Kúpna cena*).

4. Kupujúci je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v článku IV. (*Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky*) sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

VI. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.

2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

   (a) momentom odovzdania na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

   (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), bez ohľadu na to, či bola zásielka adresátovi doručená, ak odosielateľ preukáže jej podanie na pošte alebo

   (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) a počas víkendov a sviatkov budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ oznamujúca Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	Obec Plavecký Peter
adresa:	Obecný úrad Plavecký Peter č.137, 906 35 Plavecký Peter, Slovenská republika
do rúk:	Viera Kollárová, starostka obce Plavecký Peter
tel:	+ 421 34 6539 125
e-mail:	starosta@plaveckypeter.sk
fax:	+ 421 34 6545 001

Kupujúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk:	Monika Dejová, MBA
tel:	+421 902 956 896
e-mail:	monika.dejova@bvsas.sk
fax:	+ 421 2 48 253 217

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Každá zo Strán dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva (2) rovnopisy sa použijú na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a ČOV do príslušného katastra nehnuteľností.

3. Strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam a ČOV do katastra nehnuteľností podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci, k čomu ho Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.

4. Kupujúci sa zaväzuje návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností a ČOV podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma Stranami.

5. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľností a ČOV do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v plnom rozsahu.

6. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma Stranami.

7. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Obchodným zákonníkom.

8. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

9. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú

zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

10. Prílohy k Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

11. Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

    (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných a

    (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

12. Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Plaveckom Petre, dňa 24. 2. 2014.

Obec Plavecký Peter

Viera Kollárová
starostka obce

V Bratislave, dňa 31.03 2014.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 17/2014
osvedčujem pravosť podpisu Viera Kollárová
r.č. 525815/092, adresa: Plavecký Peter 114
ktorého (ktorej) totožnosť bola preukázaná: OP: EH 594698
Listina bola predo mnou vlastnoručne podpísaná - ~~podpis bol uznaný za vlastný~~.
Obec Plavecký Peter dňa: 24. 2. 2014 Prokopová

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 4

OBEC PLAVECKÝ PETER