**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B



# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. NN/435/2013/BVS

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

## Článok I.
## Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpený: Ing. Radoslavom Jakabom, predsedom predstavenstva
Ing. Borisom Gregorom, podpredsedom predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Radoslav Jakab, generálny riaditeľ

IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432

Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Ružinov
Číslo účtu: 1004062/0200

*ďalej ako „prenajímateľ"*

1.2 **Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Robertom Pintérom, generálnym riaditeľom sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000180023/8180

*ďalej ako „nájomca"*

## Článok II.
## Predmet zmluvy a účel prenájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - administratívnej budovy s. č. 5364 na pozemku p. č. 3099 zapísanej na LV č. 811 v k. ú. Karlova Ves, ktorej súčasťou je Vodárenské múzeum.

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory Vodárenského múzea za účelom konania hodnotiaceho workshopu Iniciatívy pre otvorené vládnutie usporiadaného Úradom splnomocnenca vlády SR pre rozvoj občianskej spoločnosti.

## Článok III.
## Doba prenájmu

3.1. Prenájom nebytového priestoru - Vodárenského múzea sa uzatvára na dobu určitú dňa 19.9.2013 od 9:00 do 15:00 hodiny.

## Článok IV.
## Nájomné

4.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 800,- € (slovom osemsto eur) bez DPH. Cena s 20 % DPH je 960,- € (slovom deväťstošesťdesiat eur).

4.2. Platba nájomného sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. zmluvy, pričom na účely spárovania prijatej platby nájomca uvedie ako variabilný symbol číslo zákazníka z informačného systému prenajímateľa (Navision) Z1037843.

4.3. Nájomné je splatné na základe zmluvy najneskôr v prvý deň prenájmu. Prenajímateľ vystaví faktúru – daňový doklad do 15 dní od prijatia platby.

## Článok V.
## Úhrada služieb spojených s prenájmom

5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že všetky platby za energie a spotrebu pitnej vody sú zahrnuté v cene prenájmu dohodnutom v Článku IV. zmluvy.

## Článok VI.
## Technický stav

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory predmetu prenájmu - Vodárenského múzea v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

## Článok VII.
## Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť nájomcovi priestory predmetu prenájmu na dohodnutú dobu,
- poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár múzea,
- poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea 7 parkovacích miest na parkovisku pre hostí a 15 parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora,
- poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.

7.2. Nájomca sa zaväzuje:

- v prípade potreby nahlásiť konanie pripravovanej akcie na Miestnom úrade Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
- zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu prenájmu,
- zabezpečiť po dobu prenájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 (Vyhlášky MV SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), a to konkrétne :
  a) v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
  b) pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
  c) pri podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb (za väčší počet osôb pri podujatí sa v danom priestore podľa §12 odsek 4 písmeno b/ považuje viac ako 300 osôb),
- vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s Oddelením BOZP a PO 1050 BVS, a.s. tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,

- vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, je striktne zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarny poplach,
- využívať po dobu prenájmu predmet prenájmu výlučne na dohodnutý účel,
- nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
- dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení prenájmu uvedenie priestorov do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru a odnos cateringových odpadkov nahromadených počas trvania prenájmu),
- odovzdať predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa,
- poskytnúť prenajímateľovi fotografie z podujatia nájomcu, udeliť súhlas na fotenie podujatia ako aj súhlas na zverejnenie ilustračných fotografií pre účely prezentovania priestorov Vodárenského múzea.

7.3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a doplnení, Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj Zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Článok VIII.
## Skončenie nájmu

8.1. Prenájom nebytového priestoru končí dňom príp. hodinou uvedenou v čl. III. tejto zmluvy.

8.2. V prípade prekročenia doby prenájmu upravenej v článku III, bod 3.1, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú začatú hodinu prekročenia doby prenájmu.

## Článok IX.
## Zrušenie nájmu

9.1 Záväznú objednávku je možné zrušiť iba písomnou formou a to najneskôr do 14 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie. Inak si prenajímateľ vyhradzuje uplatniť storno poplatky v zmysle článku X.

## Článok X.
## Storno poplatky

10.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:

a) poplatok 30% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 13 do 6 pracovných dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie;

b) poplatok 50% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 5 do 3 dní pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie;

c) poplatok 100% z celkovej sumy nájmu pri jej zrušení či odstúpení od 48 hodín pred plánovaným dátumom uskutočnenia objednanej akcie.

## Článok XI.

## Záverečné ustanovenie

11.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju podpisujú.

11.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

11.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.

11.4 Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

**V Bratislave, dňa:** 01 -10- 2013

**Nájomca:**

.....

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Ing. Robert Pinter
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky 46

**Prenajímateľ:**

.....

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radoslav Jakab
generálny riaditeľ

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 4