KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**")
(ďalej len „**Zmluva**")

medzi

1. Predávajúci:

Obchodné meno:	**SLNEČNICE - BYTY, k.s.**
Sídlo:	Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO:	47 235 136
IČ DPH:	SK 2023313897
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sr, vložka č. 1255/B
Štatutárny orgán:	Delta Construction, s. r. o.
V zastúpení:	Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej „**Predávajúci**")

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK 2020263432
Registrácia:	OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
Konanie menom spoločnosti:	Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, člen predstavenstva

(ďalej „**Kupujúci**").

I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich stavieb:

   (a) verejné vodovodné potrubie DN 100 z tvárnej liatiny v dĺžke 187,1 m (SO-32-C), napojené na vodovodné potrubie DN 150 – vetva C1, a

   (b) verejné kanalizačné potrubie:

   - vetva „S1" PVC, DN300, dĺ. 60,5m, od š1 – š3
   - vetva „S2/1" PVC, DN300, dĺ. 46,31m, od š6 – š14
   - vetva „S2" PVC, DN300, dĺ. 121,53m, od š6 – š12

   (ďalej spolu len „**Infraštruktúra**"), ktorých užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. OSVS 2013/1042/SOJ/V-4049 , ktorého fotokópia je v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Užívacie povolenie**").

V súlade s ustavnovením § 3 ods. 3 písm. e) zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

2. Infraštruktúra sa nachádza na pozemkoch registra „C" s parcelnými číslami: 3022/521, 3022/396, 3022/398, 3022/399, 3022/402, 3022/408, 3022/410, 3022/512, 3022/244, všetky nachádzajúce v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V.

3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza Kupujúcemu Infraštruktúru do jeho výlučného vlastníctva, pričom Kupujúci ju preberá a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s infraštruktúrou oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav ako je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

II. Kúpna cena

1. (a) Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry uvedenej v článku I., bod 1 písm. a) tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **24.239,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisíc dvestotridsaťdeväť eur) bez DPH,

   (b) Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry uvedenej v článku I., bod 1 písm. b) tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **9.939,- EUR** (slovom: deväťtisíc deväťstotridsaťdeväť eur) bez DPH

   Ku kúpnym cenám bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.

   (ďalej len ako „**Kúpna cena**").

2. Zmluvé strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, za predpokladu, že:

   (a) Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu odovzdávacieho protokolu v zmysle článku III. (*Odovzdanie Infraštruktúry*) Zmluvy oboma zmluvnými stranami, a

   (b) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a jej súčasťou bude odovzdávací protokol,

   a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v doručenej faktúre.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Kupujúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny bude deň, v ktorom budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.

III. Odovzdanie Infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do piatich (5) dní od uzatvorenia tejto Zmluvy formou odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**"), ktorého obsahom budú podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre.

IV. Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

   (a) má vyrovnané všetky podstatné záväzky a boli splnené všetky podstatné platobné povinnosti spojené s výstavbou Infraštruktúry,

   (b) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Infraštruktúry, jeho vlastnícke právo k Infraštruktúre nie je zaťažené akýmkoľvek záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,

   (c) Infraštruktúra nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Infraštruktúru alebo jej časť akokoľvek užívať (Kupujúci sa ale zaväzuje do siete riadne a včas pripojť budúce projekty Predávajúceho v danej oblasti, za predpokladu, že to Infraštruktúra kapacitne zvládne),

   (d) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto Zmluvy existovali prebiehajúce, hroziace alebo urovnané žaloby, spory, súdne, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v tejto Zmluve), nároky (vrátane najmä nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Infraštruktúre alebo jej ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,

   (e) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného, reštrukturalizačného ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a nie je ani v likvidácii a ani žiadne uvedené konanie podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

(f) Infraštruktúra je v súlade s technickou dokumentáciou ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a

(g) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Užívacím povolením, a

(h) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na Infraštruktúru (Kupujúci sa ale zaväzuje do siete riadne a včas pripojť budúce projekty Predávajúceho v danej oblasti, za predpokladu, že to Infraštruktúra kapacitne zvládne).

V. Prevod vlastníctva, zodpovednosť za škodu

1. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre ako aj zodpovednosť za škodu a zničenie Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpisom vyššie uvedeného Odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť maximálnu súčinnosť na to, aby prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho prebehol hladko, bez problémov a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, zaväzujú sa zmluvné strany spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy, odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podpísaním Odovzdávacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením. Kupujúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorú tým Predávajúcemu spôsobí a to v plnom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) výlučne v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a včas.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) výlučne v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho uvedených v článku IV. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce v podstatnom rozsahu a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.

VII. Doručovanie písomností

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.

2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

   (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

(b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), alebo

(c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle zmluvy budú, pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	SLNEČNICE - BYTY, k.s.
adresa:	Poštová 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
do rúk:	Ing. Ján Krnáč
tel:	+ 421 905 116 446
e-mail:	krnac@crescogroup.sk
fax:	+ 421 2 208 64 322
Kupujúci:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk:	Monika Dejová, MBA
tel:	+ 421 902 956 896
e-mail:	monika.dejova@bvsas.sk
fax:	+ 421 2 48 253 217

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy Zmluvy a predávajúci dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy.

3. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

6. Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

7. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:

   (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

   (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek zmluvná strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8. Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 25.9.2013.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
člen predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 1

Predávajúci:

V Bratislave, dňa ..... 2013.

SLNEČNICE - BYTY, k.s.

Mgr. Ján Krnáč

SLNEČNICE-BYTY, k.s.
Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 47235136, DIČ: 2023313897
IČ DPH: SK2023313897