

## Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**záložným veriteľom:** **Tatra banka, a.s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

**záložcom:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3080/B  
IČO: 35 850 370  
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

### I. Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
  - Zmluvy o kontokorentnom úvere č. S01218/2019, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžnik**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky 8.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžnikovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie (ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
  - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
  - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dĺžnika vedenom záložným veriteľom,
  - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
  - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami

- (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),  
(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečená pohľadávka**“).
- 1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:  
**Istina** – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;  
**najvyššia hodnota istiny** – suma vo výške 10.000.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo (ii) akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ.  
**Prebytok** – suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom;  
**predmet záložného práva a pohľadávka na zaplatenie** – každý jednotlivý a tiež všetky nasledujúce nároky záložcu existujúce a budúce voči záložnému veriteľovi, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vrátane:  
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,  
- pohľadávka na vyplatenie Prebytku;  
a to bez ohľadu na to, či:  
- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v správnom alebo inom konaní v súlade s právnymi predpismi, alebo  
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo  
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;  
**register** – notársky centrálny register záložných práv;  
**Účty** – každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č.
- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy, vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

## II.

- 2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohládkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „**záložné právo**“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohládkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohládkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohládkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohládkov záložcom.
- 2.2. Záložca súhlasí s tým, že vzhľadom na skutočnosť, že záložný veriteľ je vo vzťahu ku pohládkam na zaplatenie zároveň poddĺžnikom, platí nevyvrátiteľná domnienka, že:  
1. oznámenie podľa § 151mb Občianskeho zákonníka bolo doručené záložnému veriteľovi okamihom registrácie záložného práva podľa článku 2.1.vyššie, a  
2. takéto oznámenie obsahuje pokyny podľa článku 2.7. nižšie.
- 2.3. **Vyhlasenia záložcu.**  
Záložca vyhlasuje, že:

- a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
- b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva alebo iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
- c. nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba vymáhala voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo viedla voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
- e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- i. pohľadávky na zaplatenie sú spôsobilé byť predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy;
- j. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

#### 2.4. Záväzky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- b. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
  - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
  - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada,
  - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
  - je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
  - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
  - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
- d. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
- e. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve.
- f. dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce mu z postavenia partnera verejného sektora v zmysle príslušných právnych predpisov, ak sa na neho takéto povinnosti vzťahujú;
- g. Záložca sa zaväzuje bezodkladne informovať záložného veriteľa o zverejnení tejto zmluvy, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

- 2.5. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému

- notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.
- 2.6. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
- 2.7. **Záložné právo k účtom.**
- 2.7.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „**dohody**“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddĺžnika podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddĺžnika prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.7.2. Ak sa vyskytne Prípád nepinenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „**zablokované peňažné prostriedky**“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.
- 2.7.3. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:
- je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
  - je záložný veriteľ ako poddĺžnik vo vzťahu k pohľadávkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:
- záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
  - o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
  - prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.8. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.
- 3.2. **Zmluvná pokuta.**
- 3.2.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:
- sa na základe právoplatného rozhodnutia súdu preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
  - ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
  - záložca poruší alebo nespĺní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.4. tejto zmluvy.
- 3.2.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 2% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.2.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.3. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok. Každá zmena, doplnenie tejto zmluvy alebo dohoda o zrušení záväzku vyžaduje k nadobudnutiu platnosti písomnú formu, okrem prípadov, keď je v tejto zmluve výslovne uvedené inak.
- 3.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.

- 3.5. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom (ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.
- 3.6. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradit' neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.8. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
- 3.9. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň bezprostredne nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy, vrátane Úverových podmienok, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.  
Ak táto zmluva, vrátane Úverových podmienok, nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – vzor žiadosti o registráciu záložného práva

dňa ..... - 2 - 10 - 2019 ..
A
.....
<b>za záložného veriteľa</b> <b>Tatrabanka, a.s.</b>
Ing. Michal Hölbling relationship manager - senior
Ing. Andrea Cvachová relationship manager - senior

[PODPISY NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

<p>dňa <u>2.10.2019</u></p> <p>..... za záložcu <b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b></p> <p>JUDr. Peter Olajoš predseda predstavenstva</p> <p>Ing. Vladimír Kollár člen predstavenstva</p>	<p>Týmto potvrdzujem, že záložca, resp. osoby oprávnené konať za / v mene záložcu, podpísali tento dokument v mojej prítomnosti.</p> <p>Týmto potvrdzujem, že podpisy záložcu, resp. osôb oprávnených konať za / v mene záložcu, sú zhodné s podpisovými vzormi týchto osôb, evidovanými v interných systémoch záložného veriteľa.</p> <p>Podpis: ..... Podpis: .....</p> <p>Meno: ..... Meno: .....</p> <p><b>Ing. Andrea Cvachová</b> relationship manager</p>
---	--

Príloha č. 1 ku Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam  
Vzor žiadosti o registráciu na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam

### Vzor žiadosti o registráciu záložného práva:

**Záložca:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3080/B  
IČO: 35 850 370

**Záložný veriteľ:** Tatra banka, a.s.  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B  
IČO: 00 686 930

**Záložný dižník:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3080/B  
IČO: 35 850 370

### Záloh:

Katégoria:

Súbor práv

Popis:

Zálohom sú pohľadávky uvedené v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa .....  
(ďalej len „**Záložná zmluva**“), uzatvorenej medzi Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom  
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, ako záložným veriteľom (ďalej len „**záložný veriteľ**“) a  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46  
Bratislava, ako záložcom (ďalej len „**záložca**“), a to každý jednotlivý a tiež všetky nasledujúce nároky  
záložcu existujúce a budúce voči záložnému veriteľovi, spoločne s ich prípadným príslušenstvom,  
súčasťami a prírastkami, vrátane:

- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
  - pohľadávok na vyplatenie Prebytku;
- a to bez ohľadu na to, či:
- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
  - daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
  - daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom.

Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty, ktoré sú vedené ku dňu uzatvorenia Záložnej zmluvy alebo budú vedené kedykoľvek v budúcnosti záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. :

**Pohľadávka:**

Hodnota pohľadávky: [zámerne ponechané prázdne]  
Najvyššia hodnota istiny: 10.000.000,- EUR  
Druh: peňažná  
Dátum splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]  
Lehota splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Špecifikácia: Zabezpečenou pohľadávkou sa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) Záložnej zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v Záložnej zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu.

Pod pojmom úverová zmluva sa rozumie:

- Zmluva o kontokorentnom úvere č. S01218/2019, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dlžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 8.000.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dlžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny,

Pod pojmom istina sa rozumie: peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Pod pojmom najvyššia hodnota istiny sa rozumie: suma vo výške: 10.000.000,- EUR (ďalej len „**Suma**“) alebo akákoľvek suma kedykoľvek určená záložným veriteľom, nepresahujúca Sumu. Odoslaním oznámenia záložného veriteľa záložcovi o uvedenej zmene sa najvyššia hodnota istiny mení na takto určenú sumu.. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa Záložnej zmluvy ako istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

Pod pojmom Úverové podmienky sa rozumie: Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, Dodatku č. 4 zo dňa 14.10.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 19.3.2019, ako aj neskorších dodatkov.

#### **Poznámka:**

Záložné právo sa zriaďuje na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam uzatvorenej dňa ..... medzi spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako záložcom a spoločnosťou Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.