

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/223/2018/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

stavba: „ZÁHORIE, MALACKY – ODKANALIZOVANIE, PREDĽŽENIE TRÁS KANALIZÁCIE, 1. etapa“

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Meno: Augustín Režný, rodený Režný

Adresa trvalého pobytu: /

Dátum narodenia: _____

a manželka

Meno: Valéria Režná, rodená Tóthová

Adresa trvalého pobytu: /

Dátum narodenia: _____

(ďalej spolu aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, pozemok KN-C parcelné číslo 2046/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2220, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
2. Za účelom vyznačenia vecného bremena na nehnuteľnosti bol vyhotovený Geometrický plán číslo 7/2017, vypracovaný spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469

dňa 20.11.2017 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.02.2018 pod číslom 134/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“) a to na pozemku KN-C parcelné číslo 2050/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5096, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), v dĺžke 15,23 m. Plocha ochranného pásma na zaťaženom pozemku je 37 m².

Článok 2. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho **v práve uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskej siete (verejnej kanalizácie) a práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena in personam a to na zaťaženom pozemku** (ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok 3. **Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **111,- EUR (slovom stojedemáť eur)**, Dohodnutá odplata bude uhradená oprávneným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, poštovou poukážkou na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4. **Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok 5. **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžiniersku sieť (verejnú kanalizáciu) zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

2018
druh
í na
7 na
m.

ia,
lu
o
k

)

)

Článok 6.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 7.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Zapís

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Malackách, dňa

V Bratislave, dňa 03.07.2018

slave 20.11

.....
Augustín Režný

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Jenie rozs
luzujem, že
rskych sie
a 1,5 m na

.....
Valéria Režná

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

18.7.2018
Valéria Režná

18.7.2018

18.7.2018
Augustín Režný

18.7.2018

ozdra

g. Mir

JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava

IČO: 35931469, DIČ: 2022003907, IČ DPH: SK2022003907

Peňažný ústav: Tatra banka a.s., Č.účtu/kód: 2626731939/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35727/B

BVS a.s.,
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Bratislave 20.11.2017

::

Urdenie rozsahu vecného bremena

Urdzujem, že podľa geometrického plánu č.7/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžierskych sietí, úradne overeného pod č.134/2018, katastrálne územie Malacky, je dĺžka trasy a plochy ochranného pásma 1,5 m na každú stranu od osi vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

poradové číslo	parcela reg.E-KN	prislúchajúca parcela reg. C-KN k parcele reg.E-KN	parcela reg.C-KN	celková dĺžka na parcele		plocha ochranného pásma [m ²]
				nadzem. [m]	podzem. [m]	
1	978/1	1910/1	-	-	2,81	13
2			1910/2		5,14	15
3			2007/2		43,25	130
4			2008/2		157,59	468
5	6917/3	2008/1	-	-	6,13	18
6			2046/3		17,75	71
7			2043/2		9,92	23
8			2046/4		16,57	36
9			2050/2		15,23	37
<i>Spolu:</i>					274,39	811



pozdravom

Ing. Miroslav Bilka

121



Ing. Ivan Mišík



07
11.10.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 821 01 Bratislava Mail: bilka@meter.sk IČO: 35 93 14 69		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malacky
		Kat. územie Malacky	Číslo plánu 7/2017	Mapový list č. Malacky 0-3/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra C-KN č. 1910/2, 2007/2, 2008/2, 2043/2, 2046/3, 2046/4, 2050/2 a registra E-KN č.978/1, 6917/3.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing.Miroslav Bilka	Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing.Ivan Mišík	Dňa: 12.02.2018 Číslo: 134/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prednisom		Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5491				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

Výraz výmer

Pk.vl.	Doterajší stav				Diel	Zmeny			Nový stav			Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera ha		k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	
	PK	KN-E										
2414	978/1		zast.pl.	1	2648			(978/1	1	2648	zast.pl.)	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2414		1910/2	zast.pl.		119			1910/2		119	zast.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2414		2007/2	ost.pl.		467			2007/2		467	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2935		2008/2	ost.pl.		944			2008/2		944	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2330		2043/2	zast.pl.		423			2043/2		423	zast.pl.	Jozef Kaizer RAKARENSKA 42, Malacky
2935		2046/3	ost.pl.		229			2046/3		229	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2220		2046/4	zast.pl.		397			2046/4		397	zast.pl.	Peter Boškovič Rakárenská 2756, Malacky
5096		2050/2	zast.pl.		397			2050/2		397	zast.pl.	Augustín Režný a Valéria Rakárenská 1755/46, Malacky
2935	6917/3		lesné p.		47			(6917/3		47	lesné p.)	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
spolu:				1	5671				1	5671		
		1910/1	zast.pl.		4460			1910/1		4460	zast.pl.	doterajší
2414		1910/2	zast.pl.		119			1910/2		119	zast.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2414		2007/2	ost.pl.		467			2007/2		467	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2935		2008/1	ost.pl.		45			2008/1		45	ost.pl.	doterajší
2935		2008/2	ost.pl.		944			2008/2		944	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2330		2043/2	zast.pl.		423			2043/2		423	zast.pl.	Jozef Kaizer RAKARENSKA 42, Malacky
2935		2046/3	ost.pl.		229			2046/3		229	ost.pl.	Mesto Malacky Bernolákova 5188/1A, 901 01
2220		2046/4	zast.pl.		397			2046/4		397	zast.pl.	Peter Boškovič Rakárenská 2756, Malacky
5096		2050/2	zast.pl.		397			2050/2		397	zast.pl.	Augustín Režný a Valéria Rakárenská 1755/46, Malacky
spolu:				1	7481					7481		

spolu:

Výraz výmer

Pk.vl.	LV	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel k parcele číslo	Zmeny		Nový stav		Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN-C	KN-E			ha	m ²	od parcely číslo	m ²	

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno za účelom práva umiestnenia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie) vrátane práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom jej prevádzky, opráv, údržby na parcely registra E-KN č. 978/1, 6917/3 a parcely registra C-KN č. 1910/2, 2007/2, 2008/2, 2043/2, 2046/3, 2046/4, a 2050/2 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Legenda: kód spôsobu využívania

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom



2050/2

2046/4

2043/2

2042/3

2040/1

2039/1

2042/1

2041

2042/2

2963/6

2046/3

2043/1

2963/5

2008/1 (6917/3)

2963/7

2963/4

2963/3

2963/13

5508/7

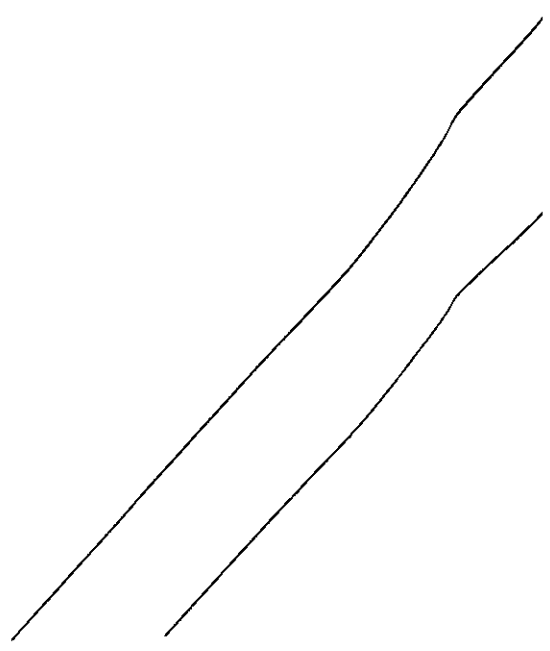
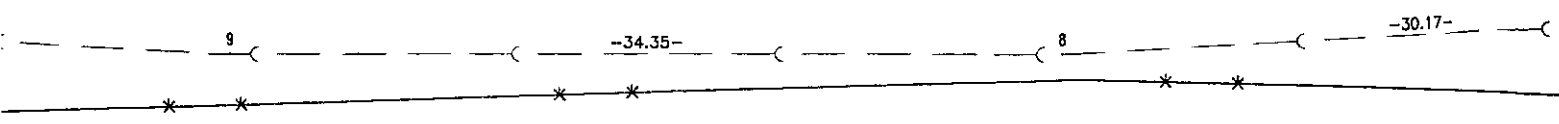
2963/2

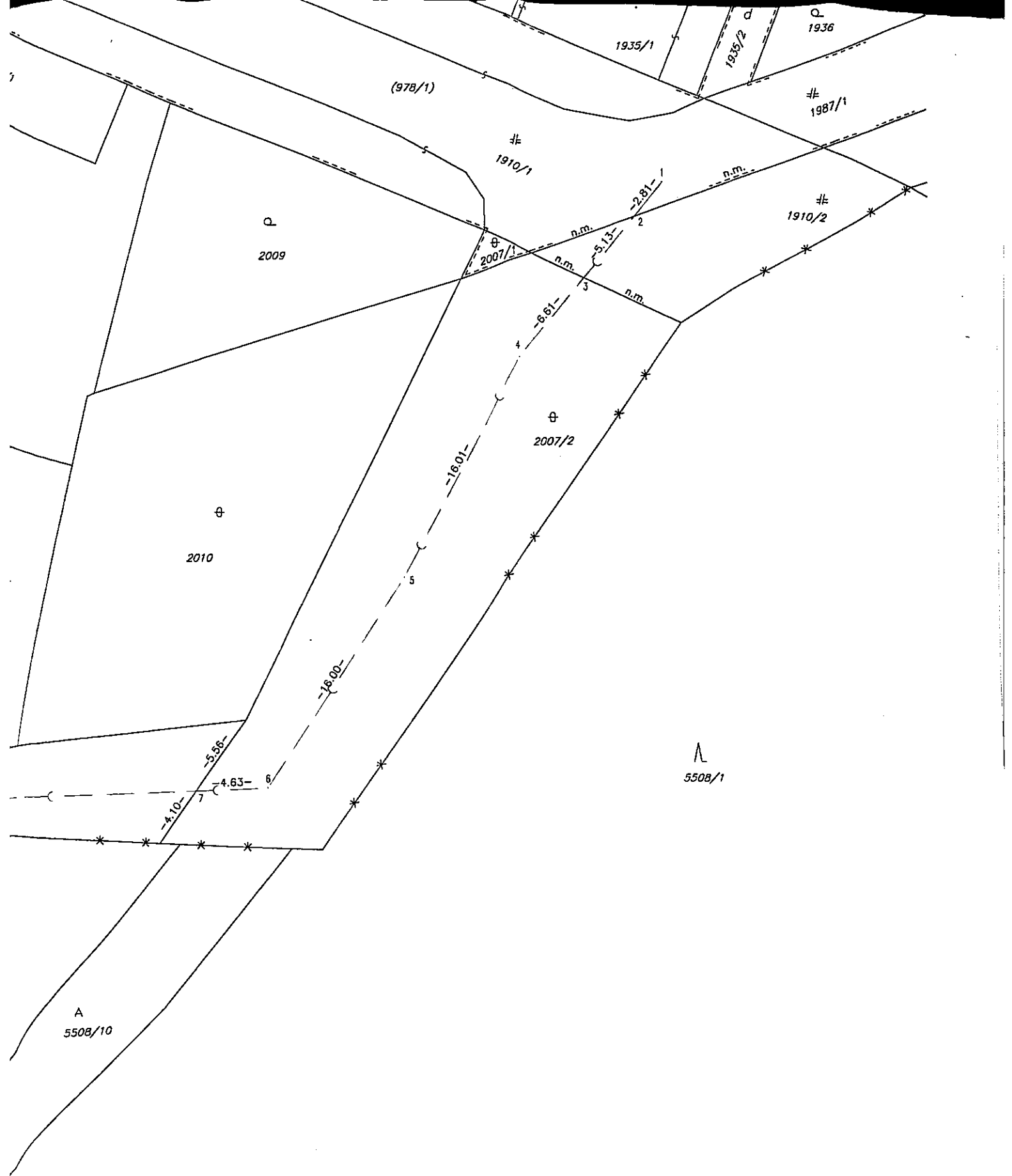
5508/4



Λ

5508/11





5508/1

